



Open bebouwing met zongerichte tuin en zwembad

Peterseliestraat 8, 8020 Oostkamp

Referentie

Peterseliestraat 8

Prijs

€ 515.000

Grond oppervlakte

598m²

Woonoppervlakte

180m²

Terrasoppervlakte

45m²

Slaapkamers

3

Badkamers

1

Omschrijving

Deze recent gerenoveerde open bebouwing is gelegen in een rustige en kindvriendelijke doodlopende straat en combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid met een uitzonderlijk aangename buitenomgeving.

Deze open bebouwing van 180m² omvat volgende indeling:

Op het gelijkvloers: ruime inkomhal met uitstekende opbergmogelijkheden d.m.v. ingemaakte kasten - berging met wasplaats aanpalend aan de inkomhal - lichtrijke open keuken met eetruimte en living met zicht op de zonnige tuin - nachthal met gastentoilet - badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet - slaapkamer - dressing en bureauruimte.

Op het 1ste verdiep: nachthal met 2 ruime slaapkamers.

De woning beschikt over een zuidoost gerichte tuin met 3 terrassen en een zwembad, ideaal om in alle rust te genieten van zon en privacy.

Dankzij een lucht-lucht warmtepomp met aparte warmtepomp voor het zwembad, zonnepanelen en een regenwaterput van 10.000 liter geniet u hier van een energiezuinige en duurzame woning.

Troeven:

- Mogelijkheid tot aankoop onder 2% registratierechten
- Recent gerenoveerd, label B (103 kWh/j/m²)
- Zwembad met zongerichte tuin en 3 terrassen met diverse oriëntaties
- Kindvriendelijke omgeving gelegen in een doodlopende straat

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode « richtprijs ». Deze vermelde richtprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds boven of onder deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Voor bijkomende informatie over deze verkoopmethode kan u ons steeds contacteren. ***

Gegevens

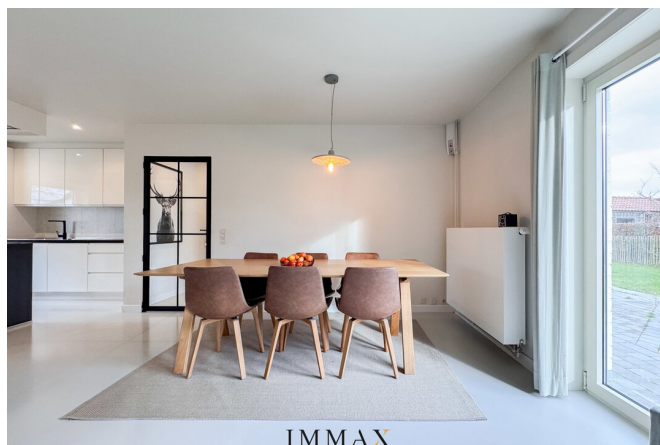
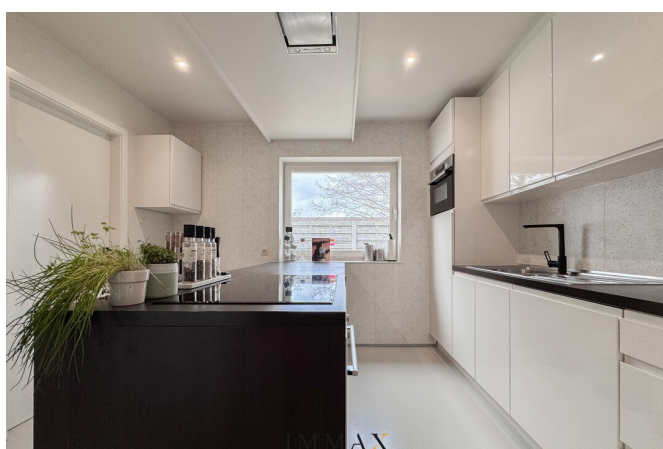
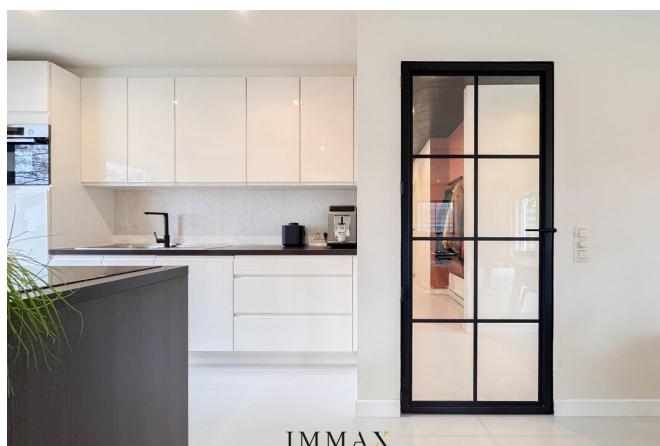
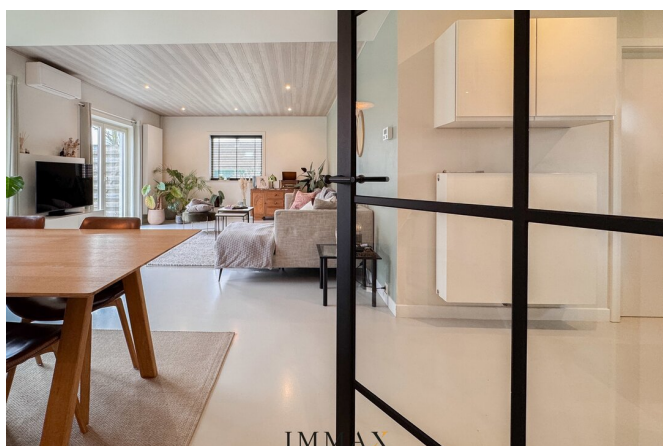
Referentie	Peterseliestraat 8
Type	Huis
Totale oppervlakte	598m ²
Woonoppervlakte	180m ²
Terrasoppervlakte	45m ²
Tuinoppervlakte	335m ²
Bouwjaar	1984
Vrij op	Vanaf akte

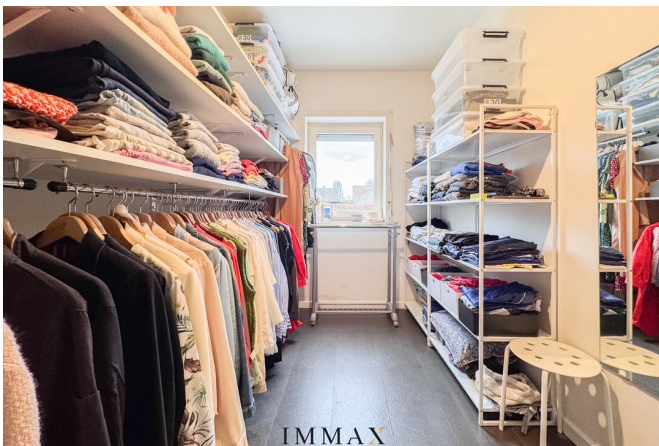
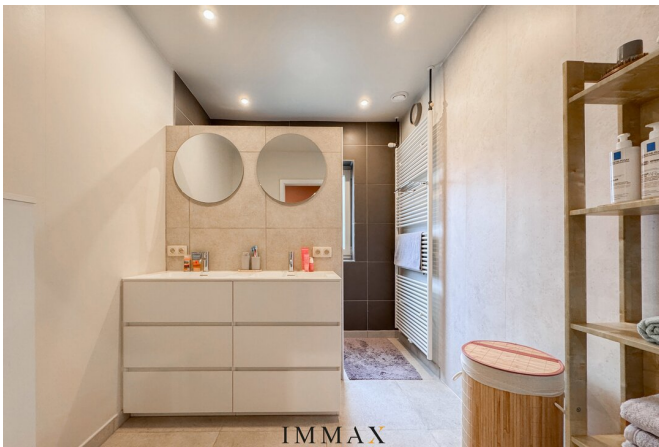
Meldingsplicht

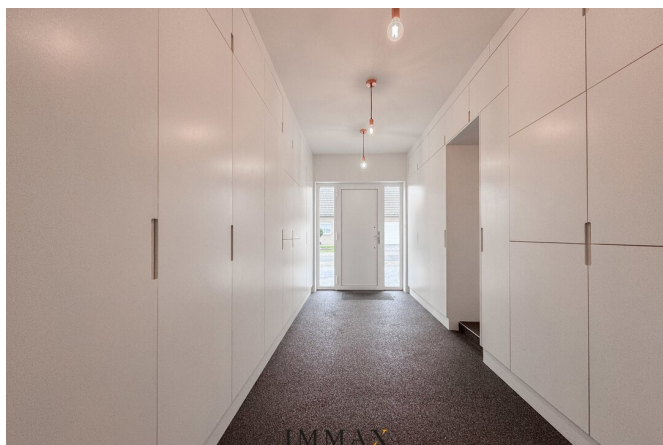
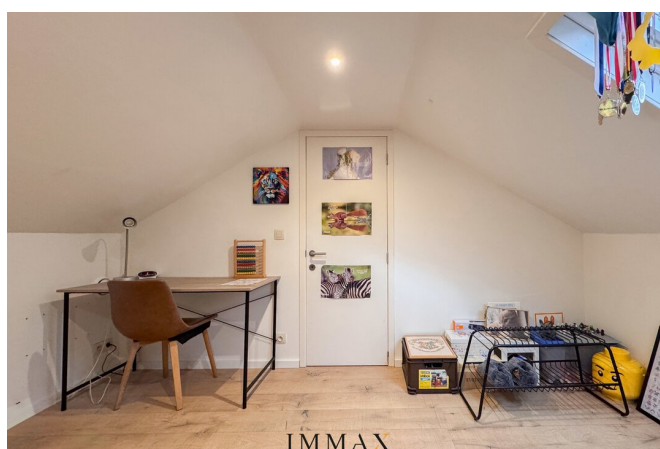
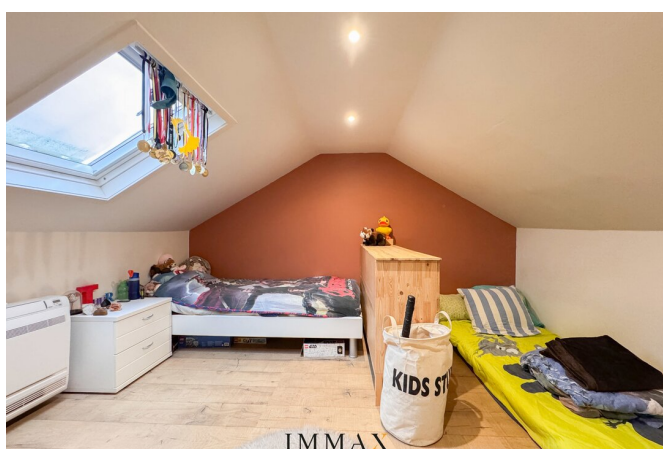
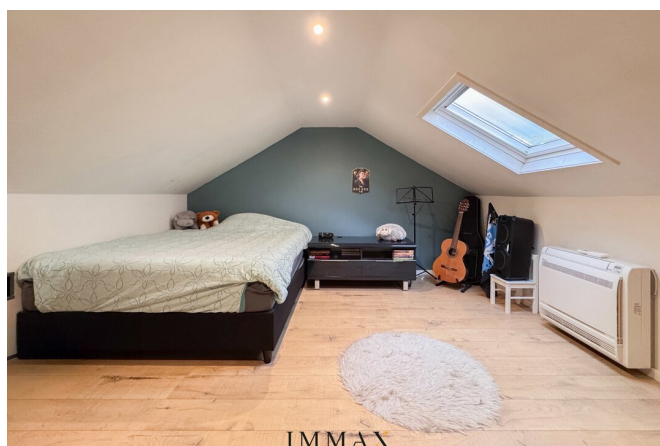
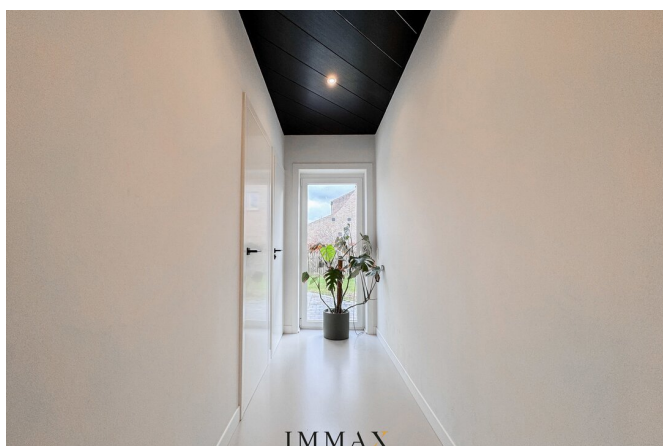
EPC	B
EPC waarde	103
EPC certificaatnummer	20260114-0003774562-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

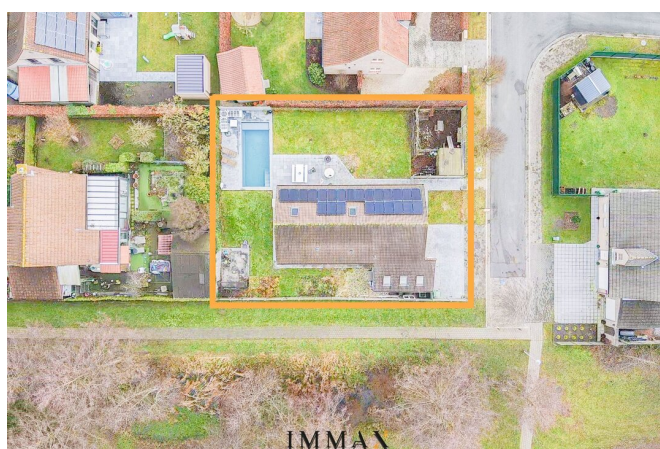
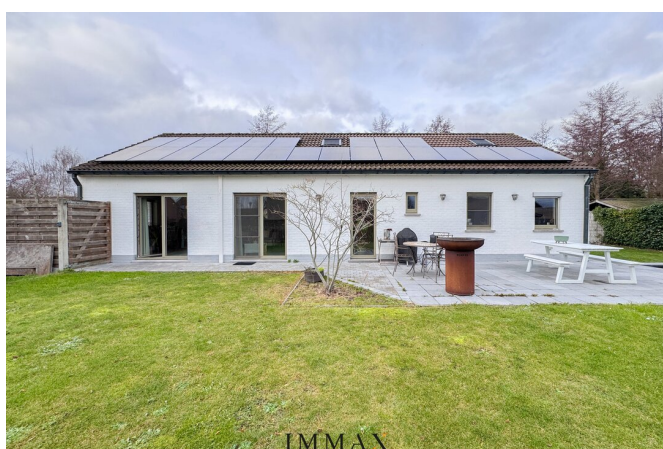
Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N