



Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Astridlaan 264, 8310 Brugge

Referentie	Astridlaan 264
Prijs	€ 510.000
Grond oppervlakte	257m ²
Woonoppervlakte	163m ²
Terrasoppervlakte	45m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Ontdek deze prachtige, instapklare woning die in 2024 volledig werd gerenoveerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen.

Gelegen op een toplocatie in Assebroek, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, combineert deze woning comfort, stijl en energiezuinig wonen.

De woning omvat volgende indeling:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet – multifunctionele ruimte die kan dienen als wasplaats, bureau en/of (fietsen)berging – open keuken met kookeiland, uitgerust met alle hedendaagse toestellen en bereikbaar via een stijlvolle stalen deur – lichte leef- en eetruimte met zicht op de tuin – zuidgerichte tuin met twee terrassen en tuinhuis.

1ste verdiep: nachthal met toilet - badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en diverse ingebouwde kasten - 2 ruime slaapkamers.

2de verdiep: 3de royale slaapkamer — perfect als master bedroom, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

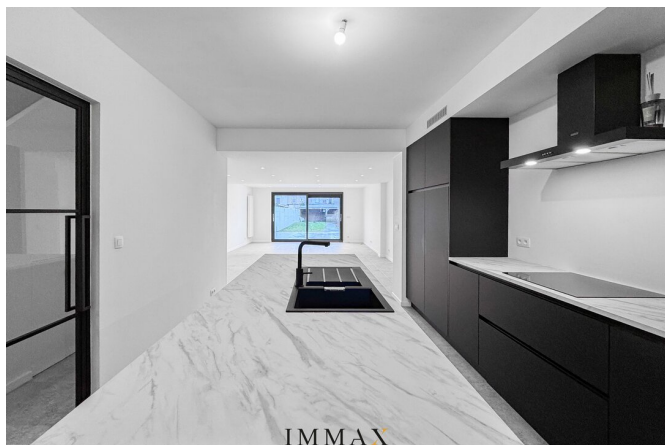
Referentie	Astridlaan 264
Type	Huis
Totale oppervlakte	257m ²
Woonoppervlakte	163m ²
Terrasoppervlakte	45m ²
Tuinoppervlakte	182m ²
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

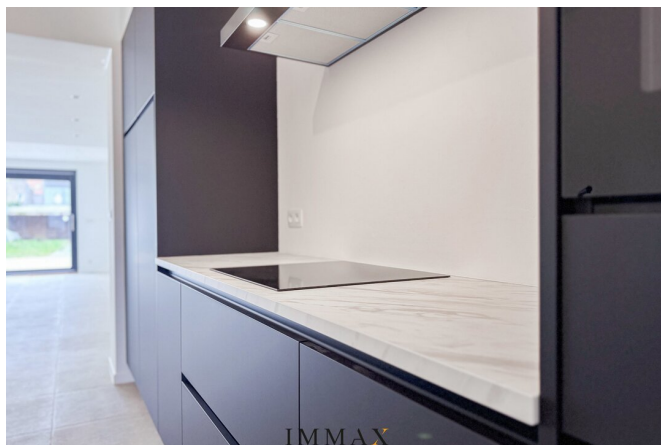
EPC	A
EPC waarde	98
EPC certificaatnummer	20241129-0003463081-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

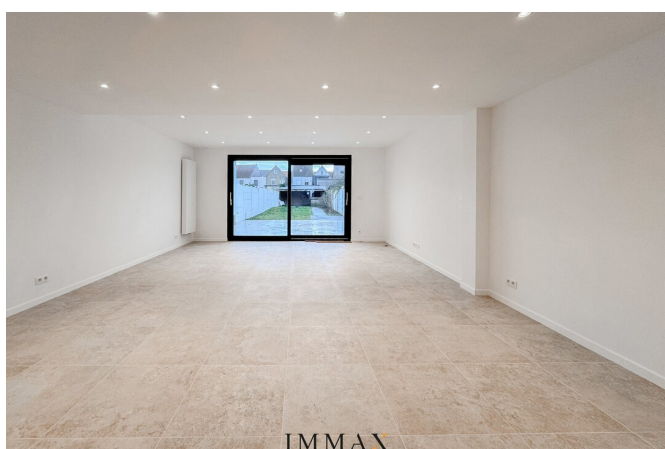
Toiletten 2



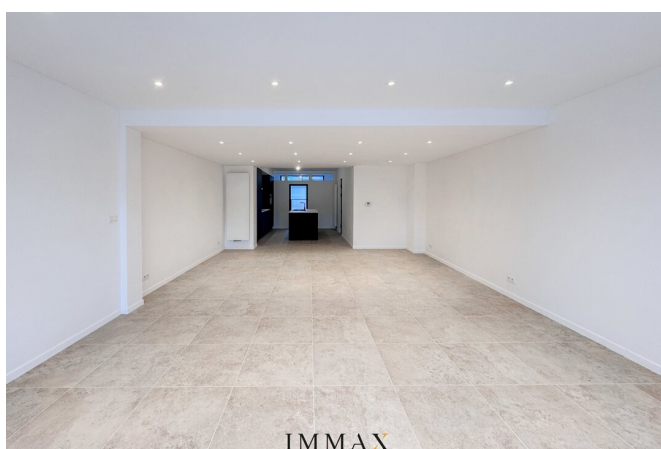
IMMAX



IMMAX



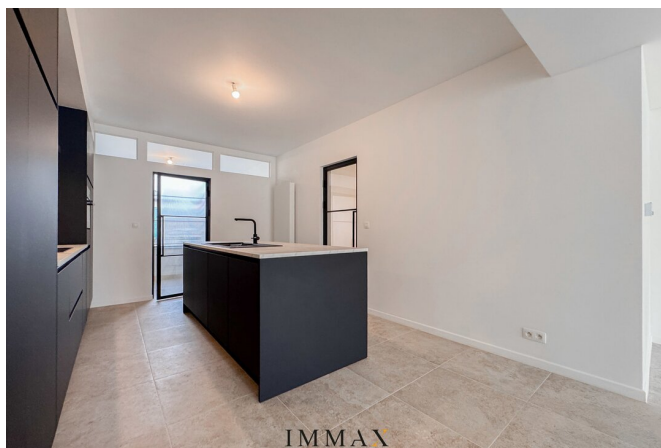
IMMAX



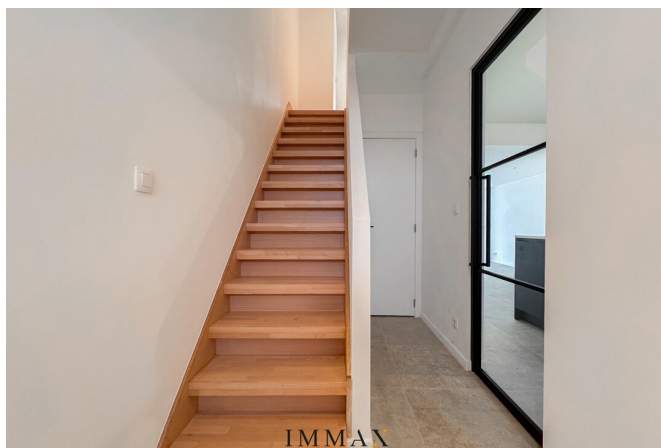
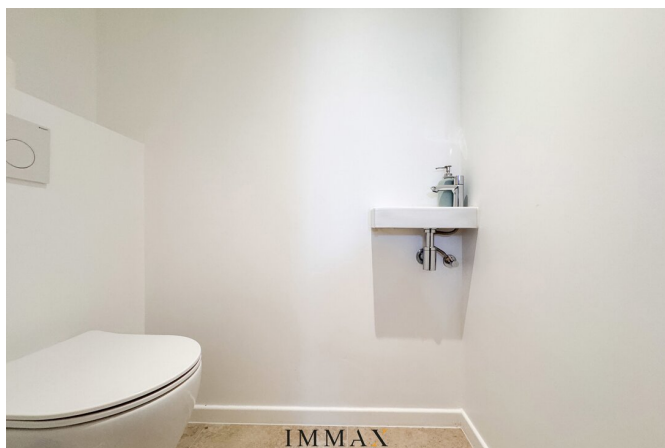
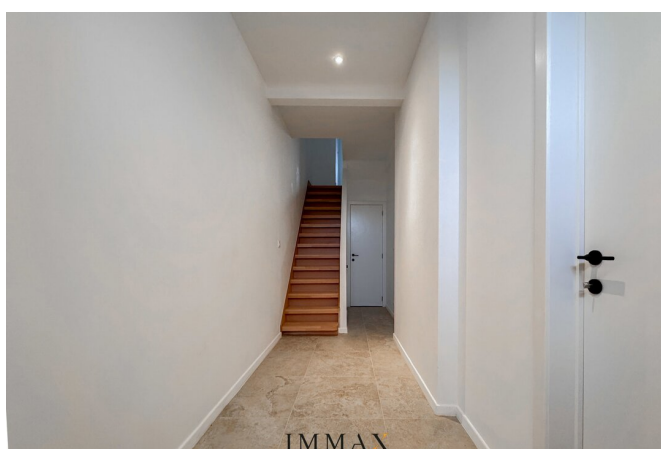
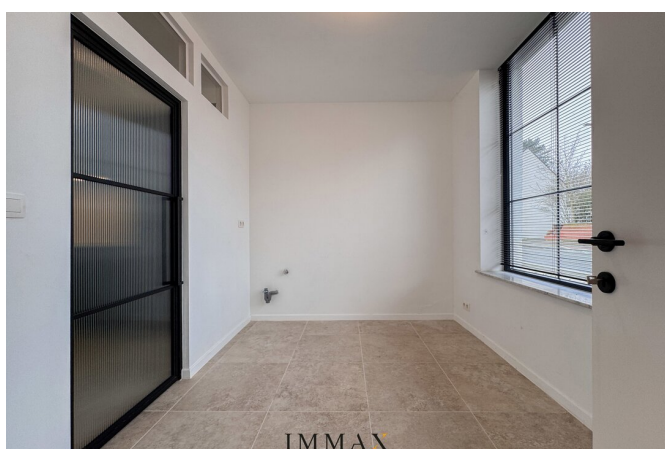
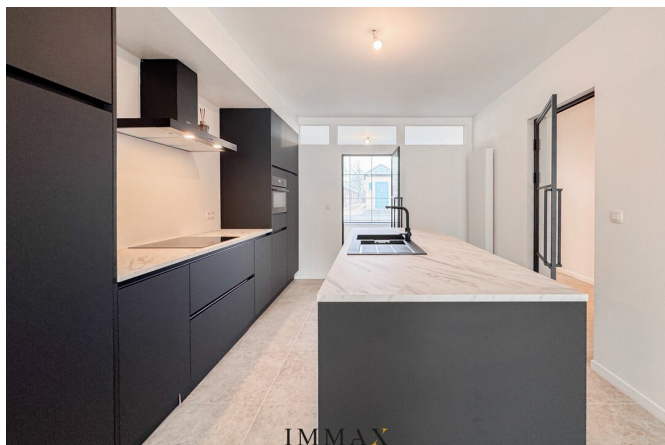
IMMAX

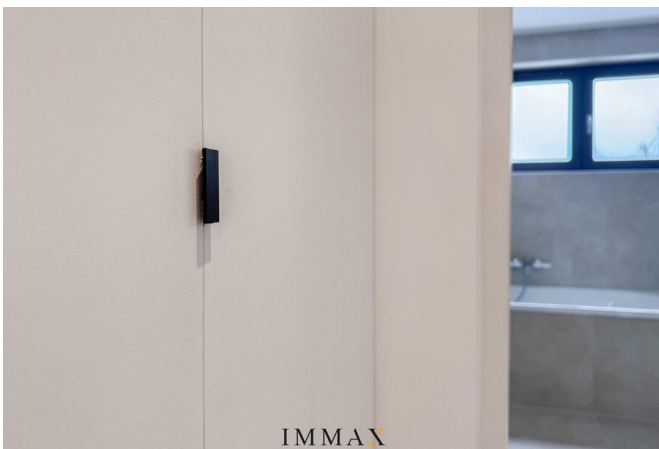


IMMAX



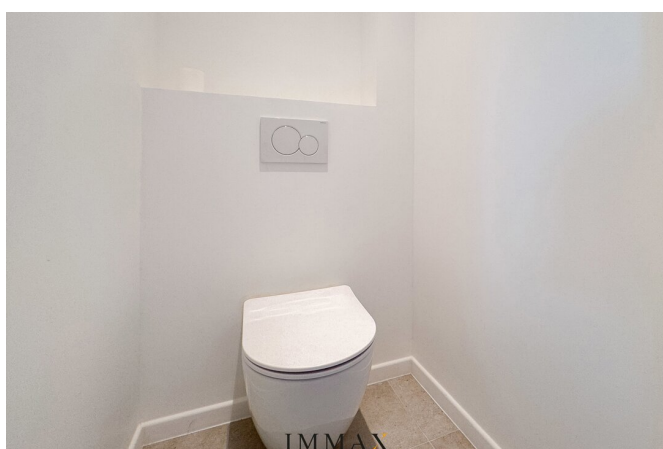
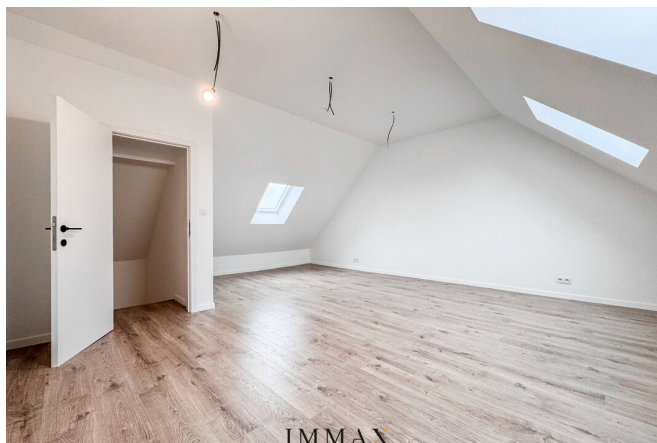
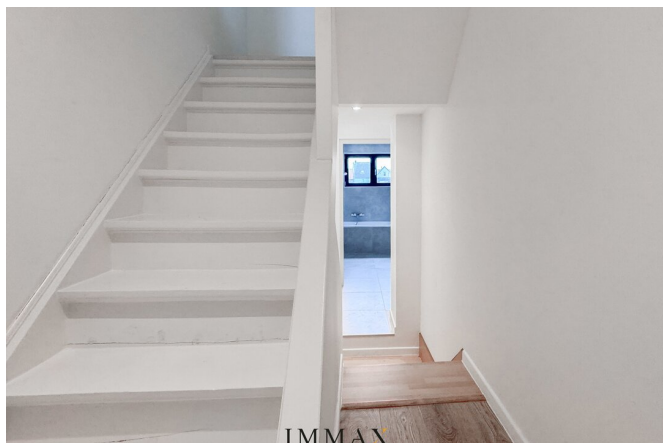
IMMAX





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N