



Hoogwaardig afgewerkt 2SLK- appartement nabij het centrum en de Lippenslaan

Leopoldlaan 74, 8300 Knokke-Heist

Referentie	San Remo
Prijs	€ 549.000
Totale oppervlakte	62m ²
Woonoppervlakte	62m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit elegant gerenoveerde appartement met twee slaapkamers is gelegen op de Leopoldlaan in Knokke, in een rustig en verzorgd gebouw op wandelafstand van de zee en in de onmiddellijke nabijheid van de Lippenslaan. De inkomhal biedt toegang tot een lichte leefruimte met een open en harmonieuze indeling, aansluitend op een moderne keuken die volledig is uitgerust met kwalitatieve Siemens- en Bora-toestellen. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. De master bedroom biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, terwijl de tweede slaapkamer geschikt is voor een bed van 140 x 200 cm of een stapelbed. De stijlvolle badkamer is afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over een inloop regendouche en een lavabo. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. De recente renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail en comfort, met onder meer mortex-afwerking, hoogrendementsglas en energiezuinige infraroodverwarming met individuele regeling via app.

Mogelijkheid tot aankoop van de meubels en het aankopen van een autostaanplaats in de buurt.

stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

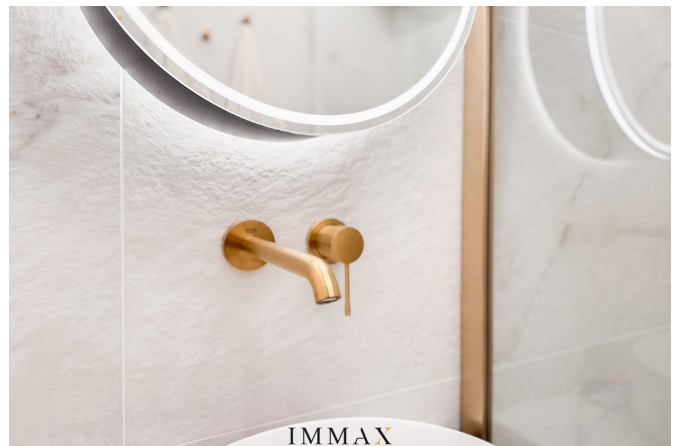
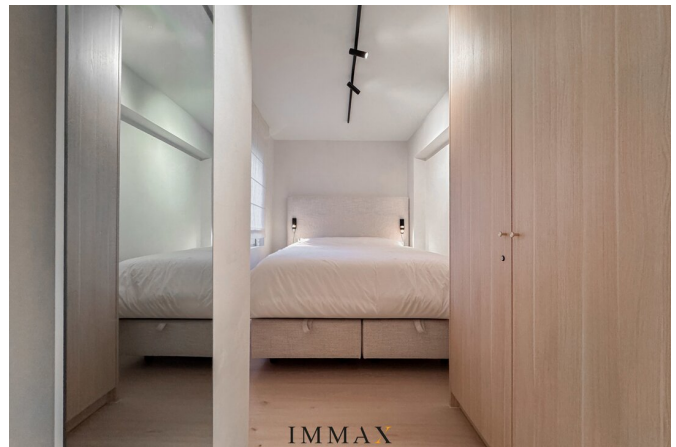
Referentie	San Remo
Type	Appartement
Totale oppervlakte	62m ²
Woonoppervlakte	62m ²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

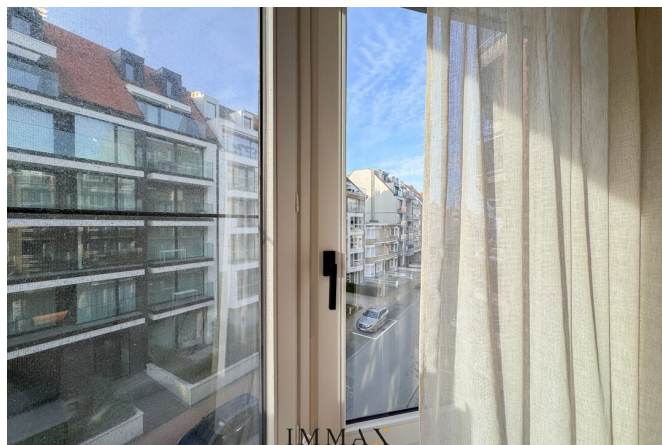
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	270
EPC certificaatnummer	3681768
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N