



Gerenoveerde woning met 3 gastenkamers

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	7328465
Prijs	€ 1.800
Grond oppervlakte	400m ²
Woonoppervlakte	213m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Omschrijving

Deze woning in het hart van Sint-Kruis op fietsafstand van Brugge Centrum werd recent gerenoveerd en vergund met 3 gastenkamers.

Een praktisch en lichtrijk pand met 5 slaapkamers en 5 badkamers. Een zuidgerichte tuin maakt het geheel compleet.

Ideaal voor een koppel die een bed & breakfast wil runnen op een centrale ligging in de rand van Brugge.

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - gastenkamer met badkamer en toilet - woonkamer met open keuken - veranda met zicht op terras en tuin - slaapkamer 2 met badkamer en toilet - technische ruimte -

wasplaats/berging - fietsberging - zongerichte tuin

Eerste verdiep: 2x gastenkamer met elk een aparte badkamer en toilet

Zolder: slaapkamer met badkamer en relaxruimte (family room)

Kelder tevens aanwezig.

Extra troeven:

- Instapklaar
- Airconditioning
- Master key
- Camerabewaking

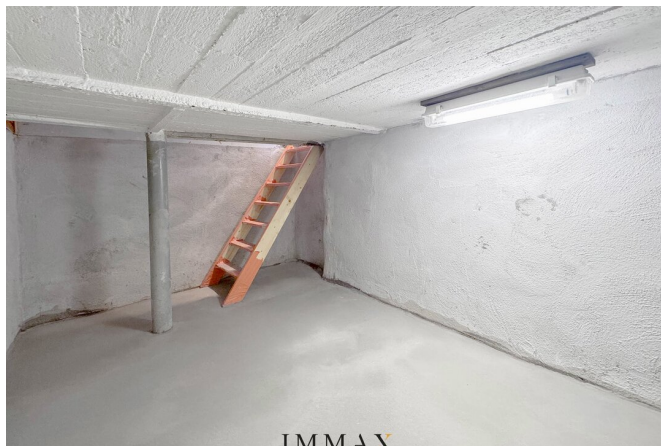
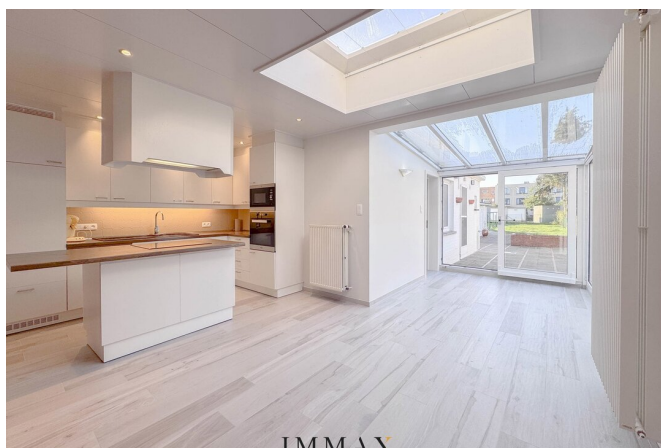
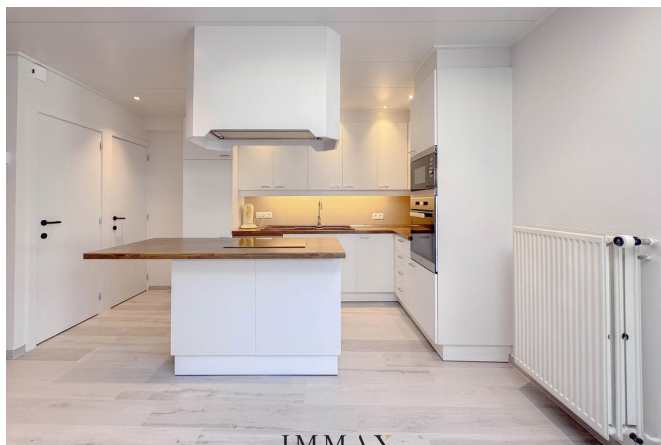
Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

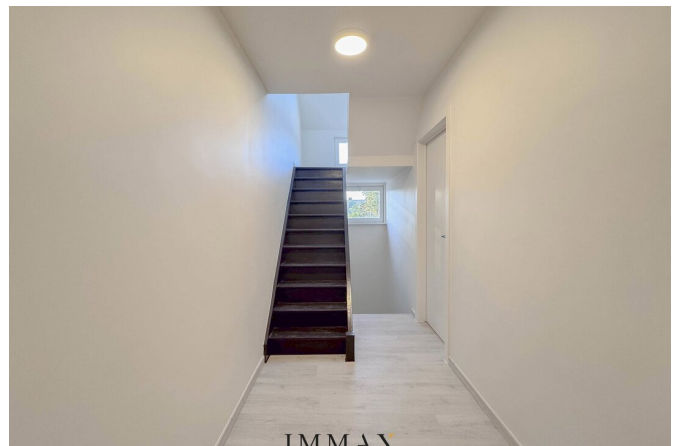
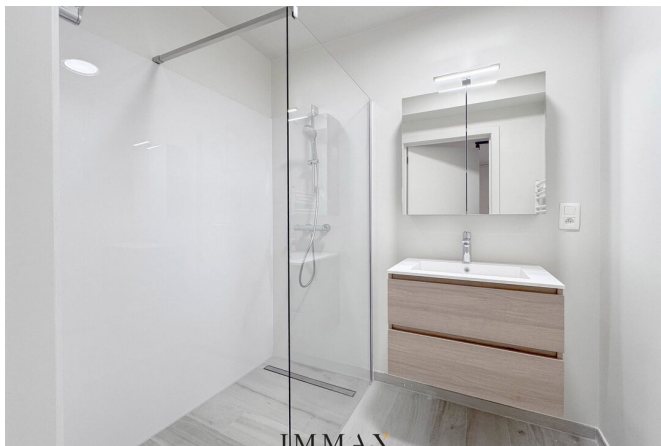
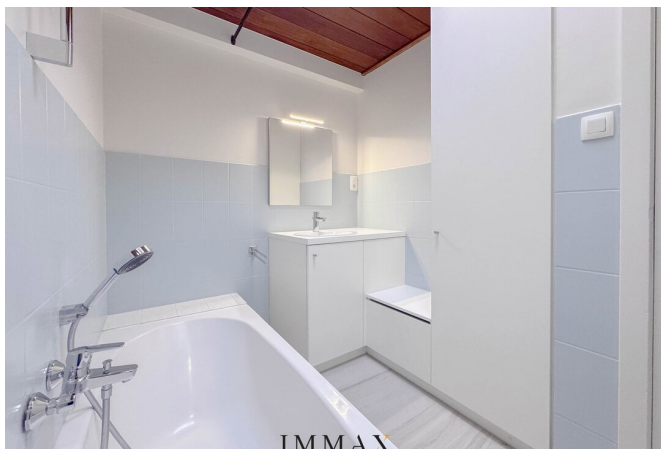
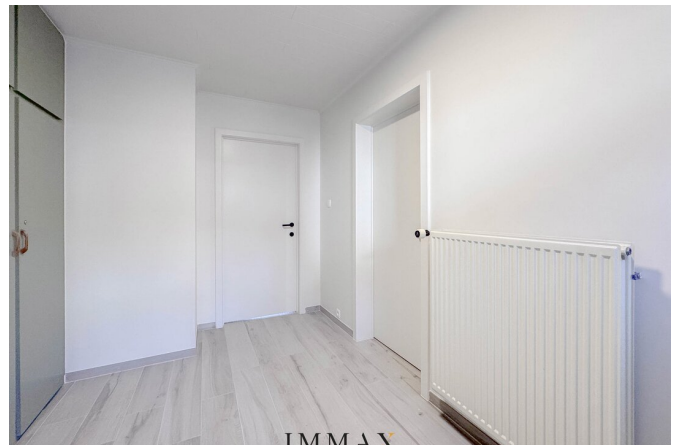
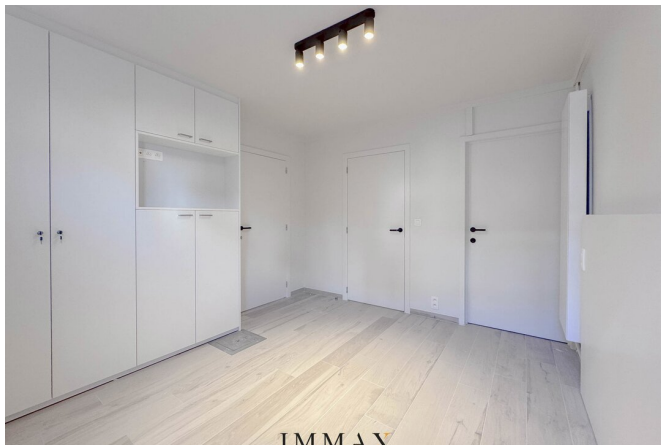
Gegevens

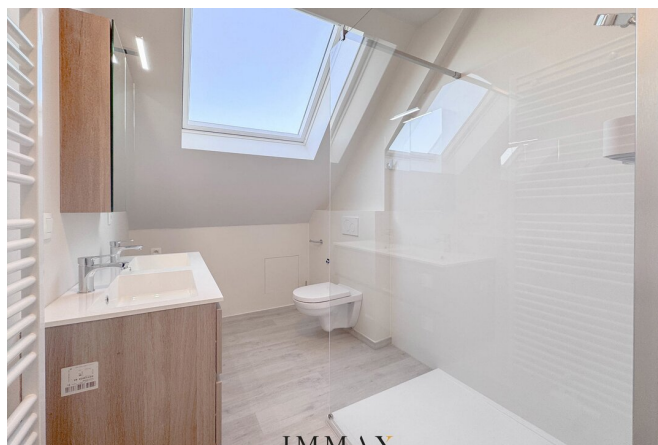
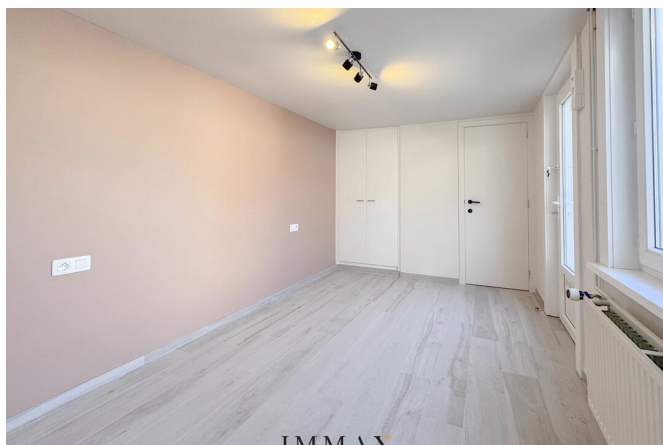
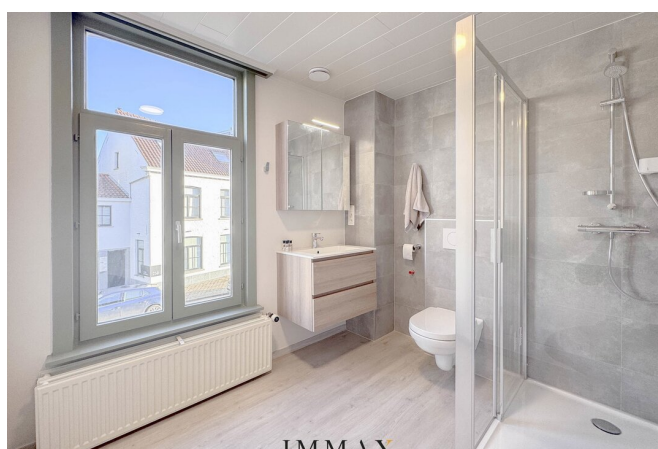
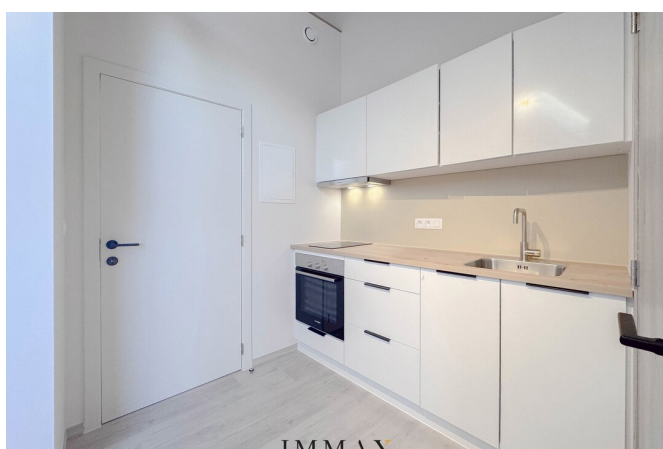
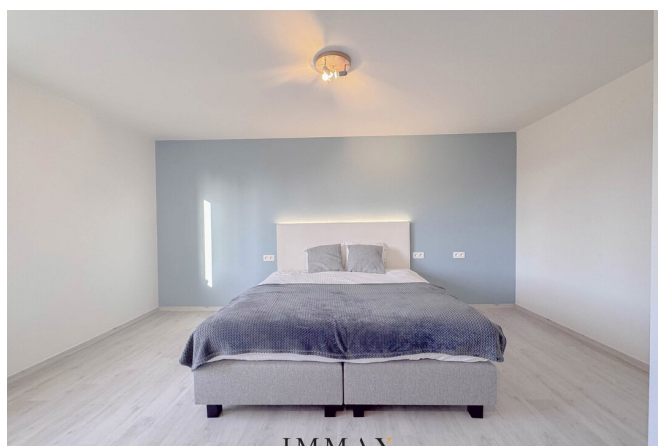
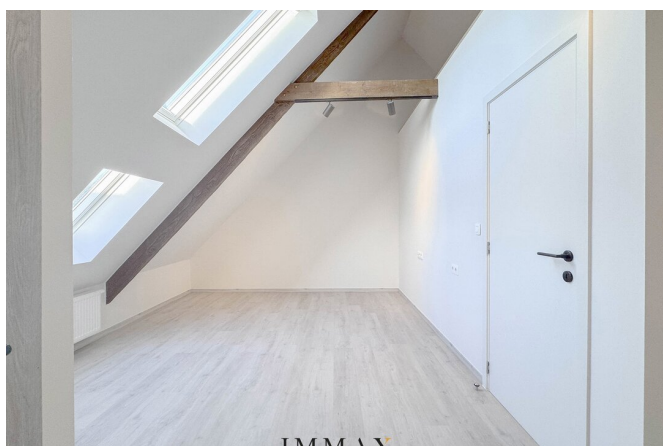
Referentie	7328465
Type	Huis
Totale oppervlakte	400m ²
Woonoppervlakte	213m ²
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

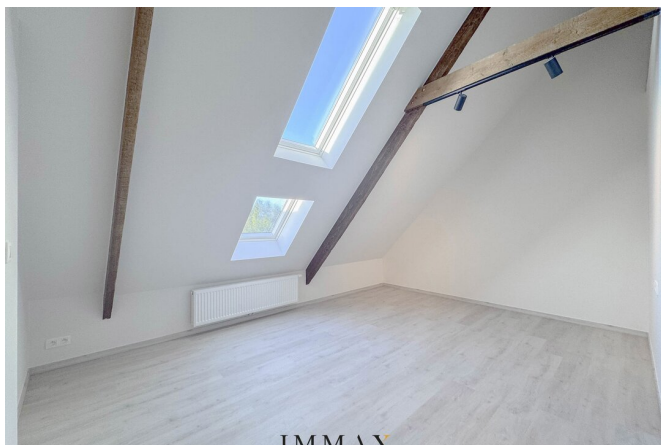
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	184-184
EPC certificaatnummer	0003292576
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N