



Duplex met 3 slaapkamers, groot zonneterras en uitzonderlijk open zicht

Piers de Raveschootlaan 127, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Philyves
Prijs	€ 720.000
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Dit prachtig gerenoveerde duplexappartement geniet van een uitstekende ligging vlak bij het centrum en de zee, met een uitzonderlijk open zicht over de villa's van het Zoute.

Op de benedenverdieping bevindt zich een lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op een volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een magnifiek zonneterras aan de voorzijde, waar u in alle rust kan genieten van het open uitzicht. Verder vindt u op deze verdieping een aparte slaapkamer met plaats voor een dubbel bed, een vestiaire en een gastentoilet.

De bovenverdieping omvat een ruime masterbedroom met ingemaakte kasten, een vernieuwde badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer en een praktische bergruimte. Het appartement is bovendien technisch volledig in orde: de elektriciteit is conform gekeurd, er is een airco/warmtepomp aanwezig voor extra comfort en de nieuwe gascondensatieketel zorgt voor energiezuinige verwarming.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

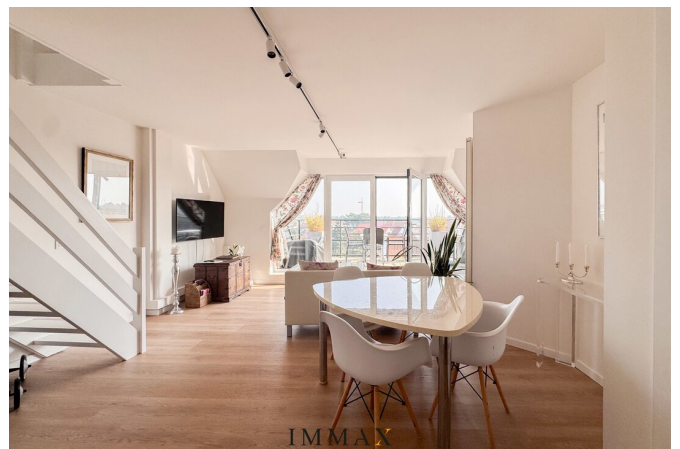
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

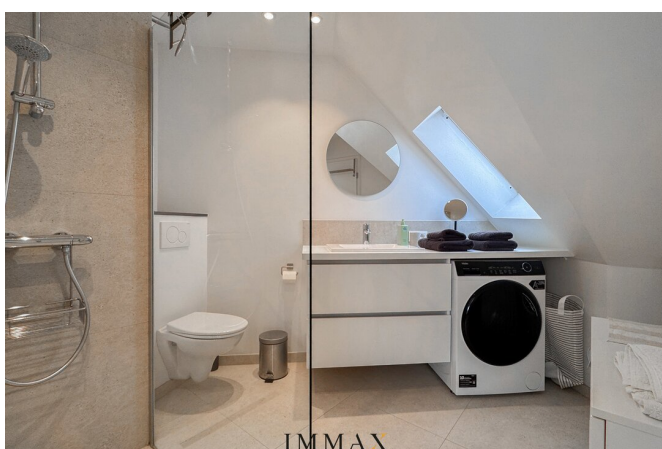
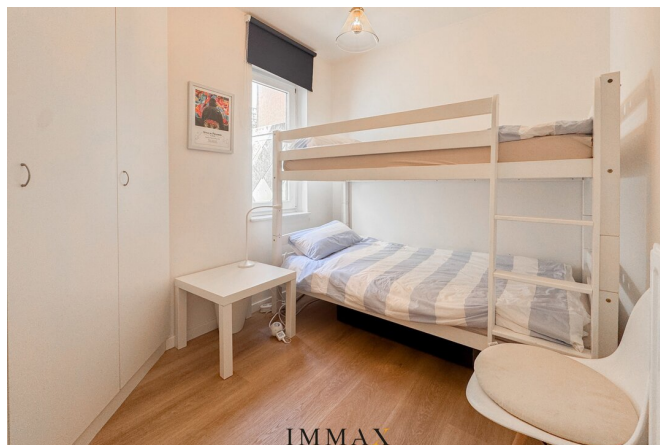
Gegevens

Referentie	Philyves
Type	Appartement
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Bouwjaar	2000

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	158
EPC certificaatnummer	20200102-0002232997-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N