



Appartement met 1 slaapkamer in nieuwbouwresidentie Estée

Noorweegse Kaai 14 02.03, 8000 Brugge

Referentie	Estée - 14 bus 02.03
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	80m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Ontdek dit nieuw éénslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit afgewerkte appartement bevindt zich op de tweede verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichte leefruimte sluit aan op een aangenaam terras met een uniek zicht op de Damse Vaart.

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine. Via de glazen deur komt u terecht in de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over één zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een ruime inloopdouche.

In de ondergrondse verdieping zijn een private kelderberging en een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en zal de verhuurder nog lichtarmaturen voorzien.

Huurprijs: € 915 per maand

Syndickkost: € 65 per maand

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Immax Brugge op 050 62 44 14 of mail naar jana@immax.be

Gegevens

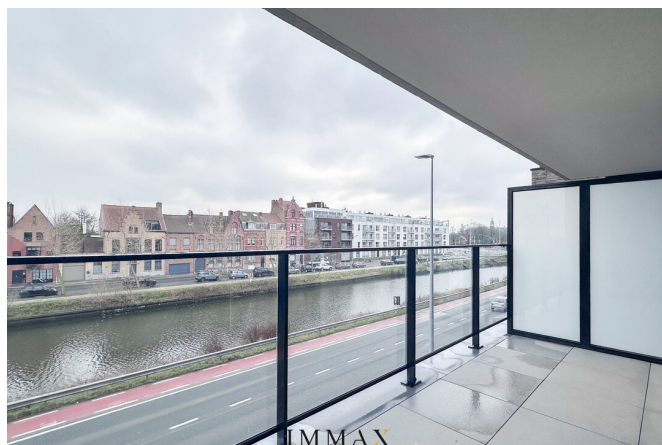
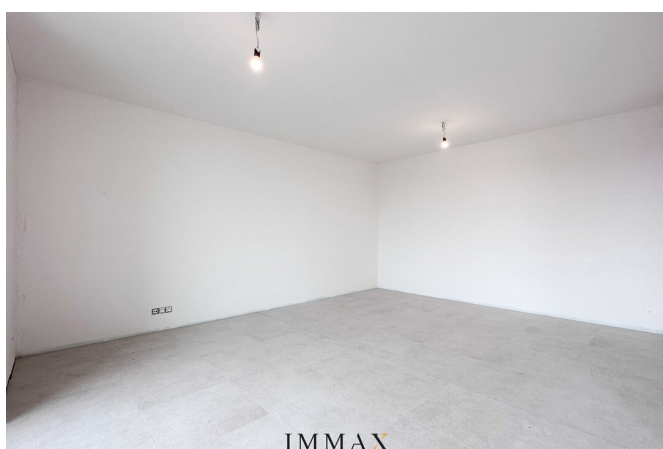
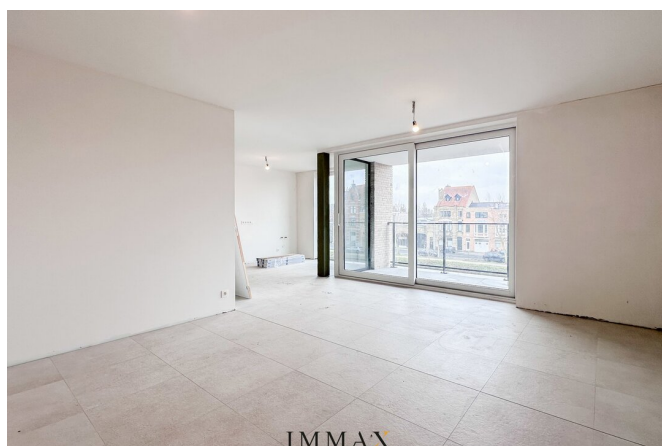
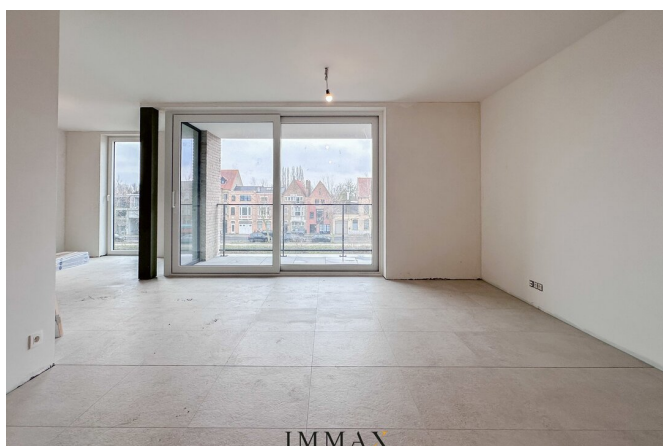
Referentie	Estée - 14 bus 02.03
Type	Appartement
Totale oppervlakte	80m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

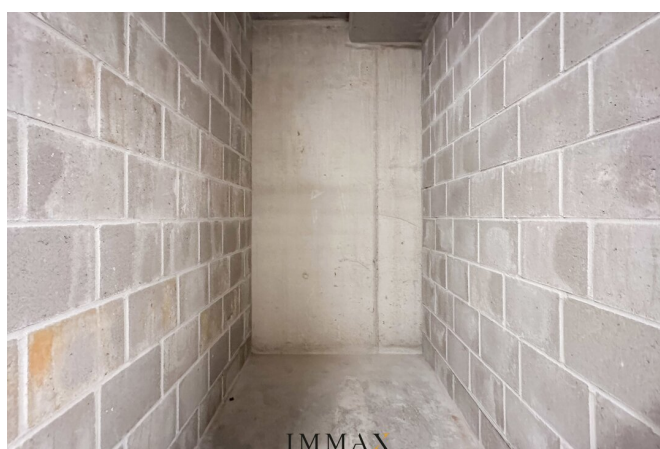
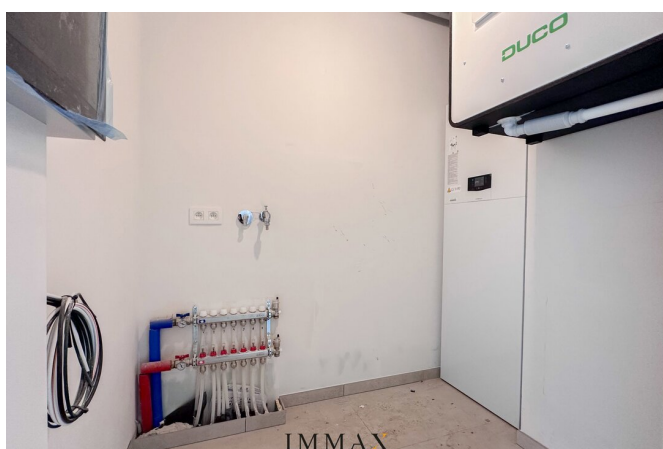
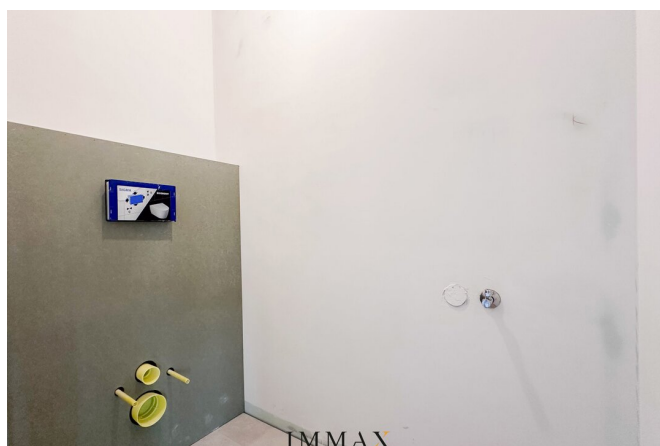
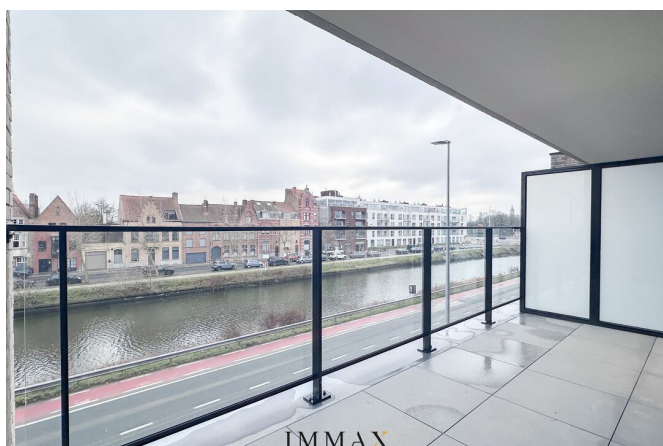
Meldingsplicht

EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N