



Authentiek gerenoveerd appartement – 2de verdieping – Residentie Della Faille

Kruisboogstraat 2 2 2.02, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	7275123
Prijs	€ 395.000
Totale oppervlakte	112.7m ²
Woonoppervlakte	112.7m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

In de prestigieuze Residentie 'Della Faille' vind je op de tweede verdieping dit prachtig gerenoveerde appartement met ****twee volwaardige slaapkamers****. Het historische gebouw werd met respect voor zijn ziel heringericht, waardoor je hier woont in een ****unieke combinatie van erfgoed en eigentijds comfort****.

Het appartement baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en het verhoogde uitzicht op de groene omgeving. De leefruimte ademt charme, met authentieke details die behouden bleven en een rustige, warme sfeer creëren.

De afwerking kan nog volledig ****vrij gekozen worden volgens het lastenboek**** — dé kans om jouw stijl door te trekken in keuken, badkamers, vloeren en verlichting. Alle moderne technieken (ventilatiesysteem, energiezuinige installaties...) werden zorgvuldig geïntegreerd, zodat je geniet van hedendaags wooncomfort in een historisch kader.

De ligging is ideaal met winkels en restaurants op wandelafstand, en tevens vlakbij Brugge Centrum.

Een overdekte parkeerplaats is optioneel beschikbaar (25.000EUR excl. kosten).

TROEVEN

- Historisch gebouw met uitzonderlijke uitstraling
- Authentiek kader + moderne technieken
- Veel lichtinval op de 2de verdieping
- Afwerking vrij te kiezen volgens lastenboek
- Energiezuinig en toekomstgericht
- Ideale ligging nabij Brugge Centrum
- Kelderberging inbegrepen (met aansluiting voor wasmachine en droogkast)
- Verkoop onder registratierecht mogelijk (2% prive | 12% investering)
- Mogelijkheid tot aankoop overdekte parking (optioneel: 25.000EUR excl. kosten)

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

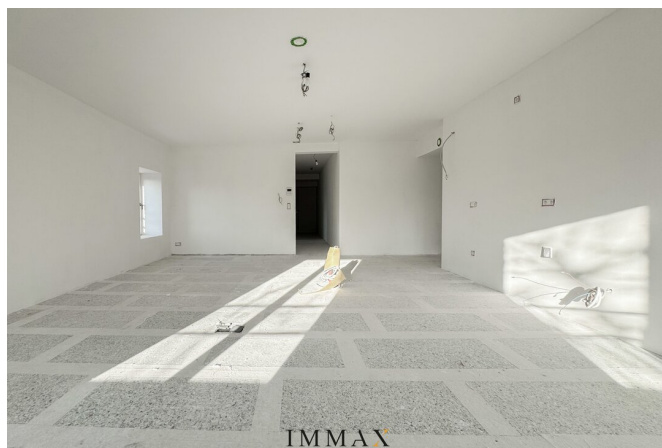
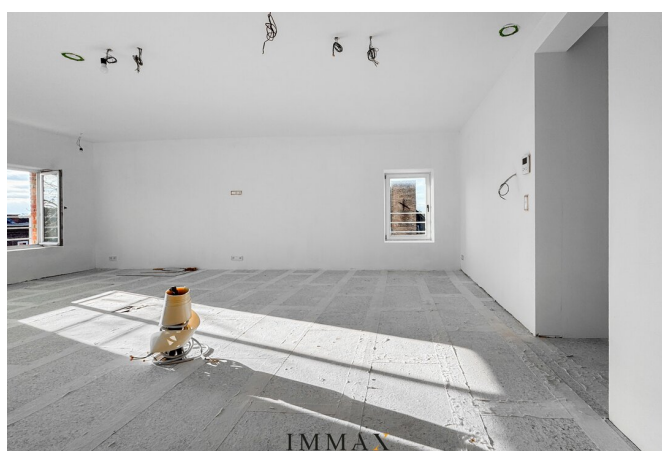
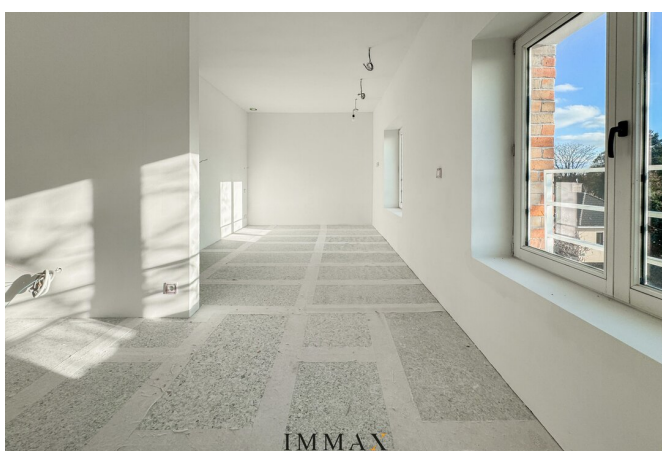
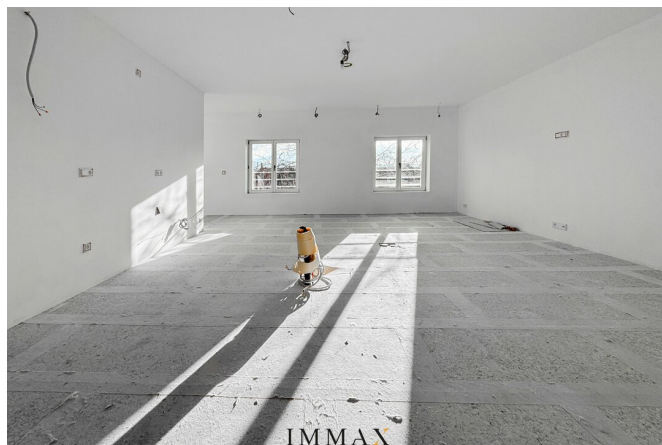
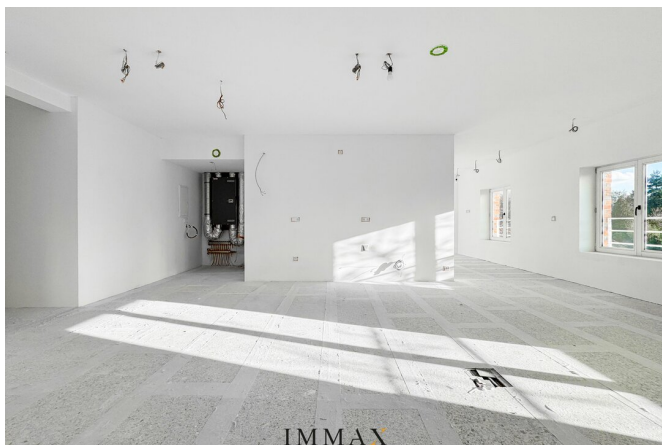
Referentie	7275123
Type	Appartement
Totale oppervlakte	112.7m ²
Woonoppervlakte	112.7m ²
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

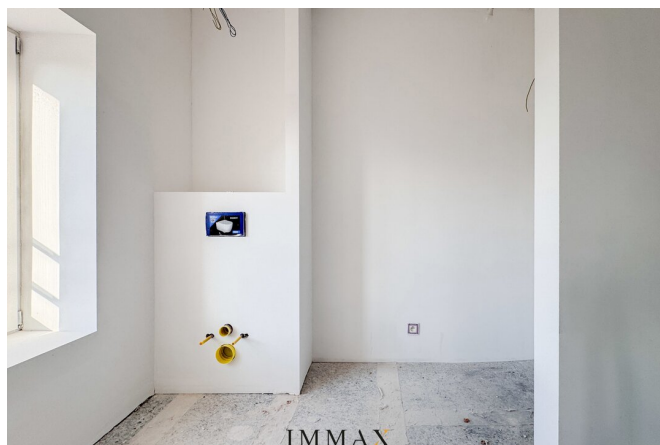
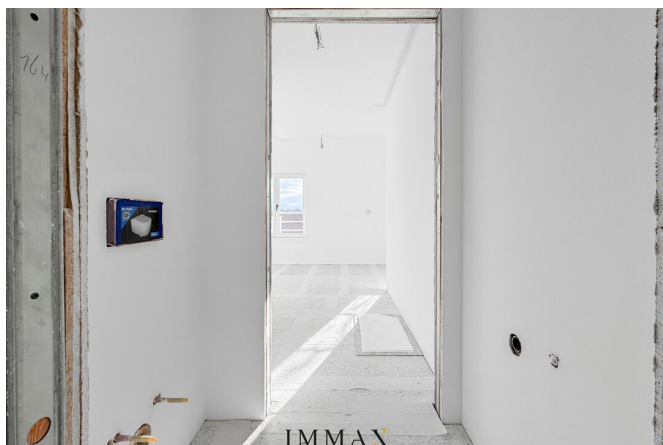
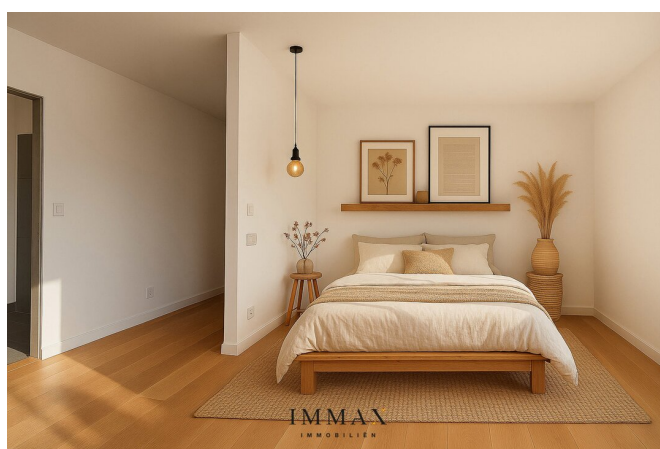
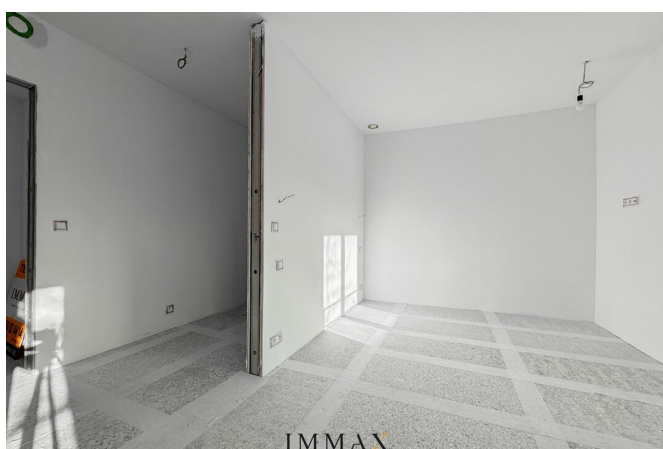
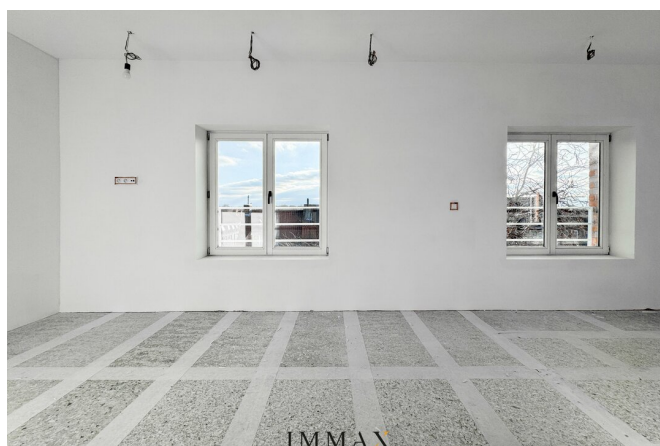
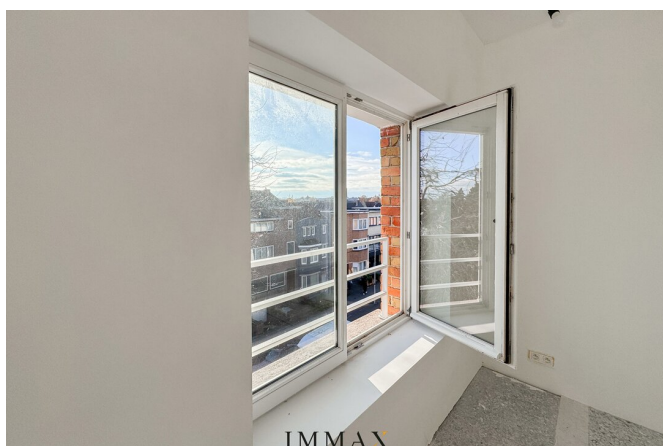
Meldingsplicht

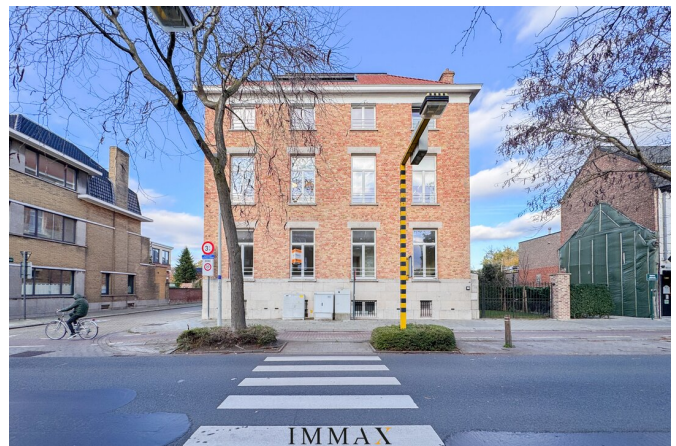
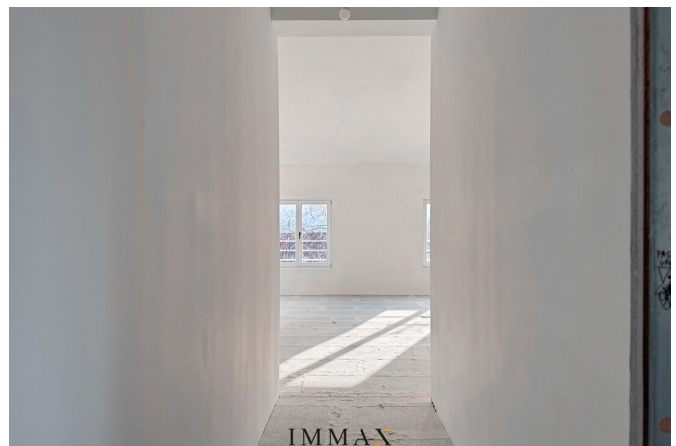
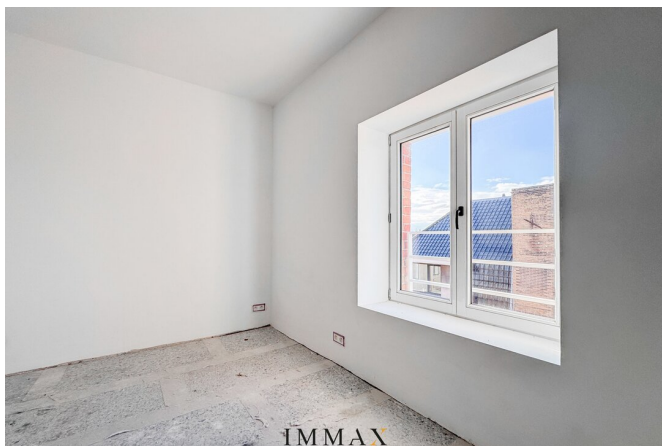
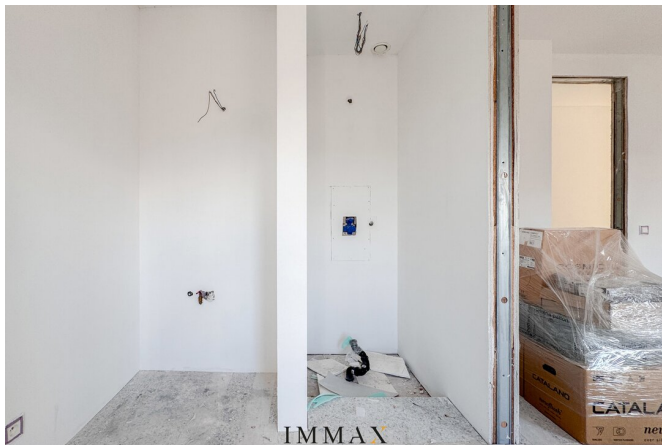
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

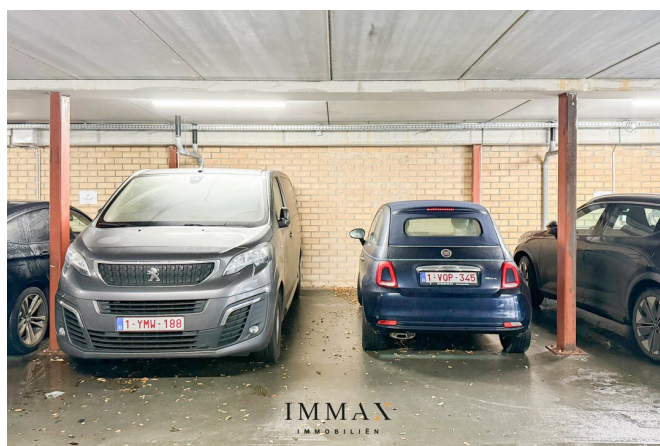
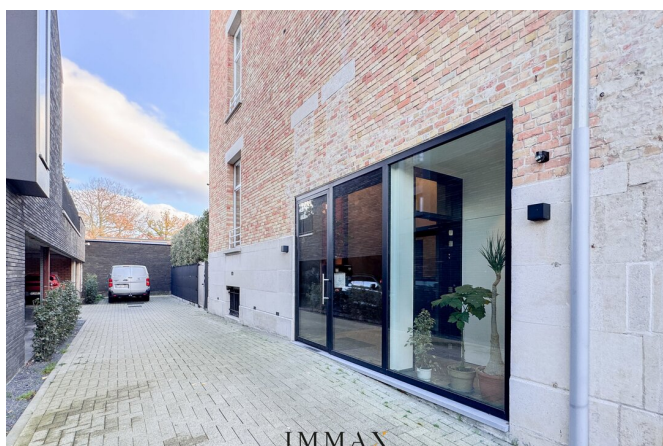
Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N