



Luxueuze penthouse met zongericht terras – Residentie Della Faille

Kruisboogstraat 2 3.01, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	7275138
Prijs	€ 640.000
Totale oppervlakte	173m ²
Woonoppervlakte	152m ²
Terrasoppervlakte	21m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

In de exclusieve Residentie 'Della Faille' presenteren wij dit uitzonderlijk *penthouse-appartement* met twee slaapkamers, twee badkamers en een royaal zongericht terras met een prachtig uitzicht op de Brugse skyline. Een unieke woonbeleving op hoog niveau, waar historische klasse en moderne luxe moeiteloos samensmelten.

Binnenin word je ontvangen in een bijzonder lichte en ruime leefruimte, afgewerkt met authentieke elementen die het karakter van het gebouw respecteren. De grote raampartijen versterken het gevoel van openheid, terwijl het panoramische terras je het beste van Assebroek én Brugge Centrum voorschotelt.

De indeling is doordacht:

- 2 volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte en privacy
- 2 luxueuze badkamers**, perfect voor wie comfort en verfijning zoekt
- Een open leefruimte die uitnodigt tot ontspannen, genieten én ontvangen

De volledige afwerking kan nog vrij gekozen worden volgens het lastenboek — van keuken en vloeren tot sanitair en sfeerlicht.

Zo creëer je een penthouse dat volledig aansluit bij jouw stijl en smaak.

Voor wie absolute comfort wenst, is er optioneel een dubbele garagebox beschikbaar — een zeldzame troef in deze omgeving.

TROEVEN

- * Exclusieve penthouse in een historisch gebouw
- * Ruim zongericht terras met uitzicht op de skyline van Brugge
- * 2 slaapkamers + 2 badkamers
- * Authentiek karakter gecombineerd met moderne, energiezuinige technieken
- * Afwerking volledig te bepalen volgens lastenboek
- * Veel lichtinval en premium woongevoel
- * Kelderberging inbegrepen (met aansluiting voor wasmachine en droogkast)
- * Optioneel: dubbele garagebox beschikbaar - 50.000EUR excl. kosten

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

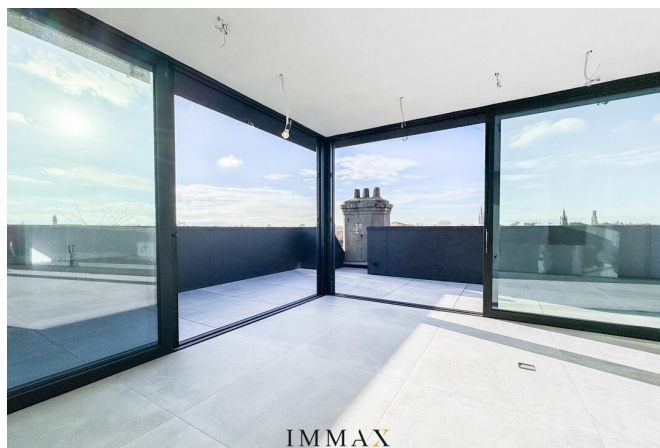
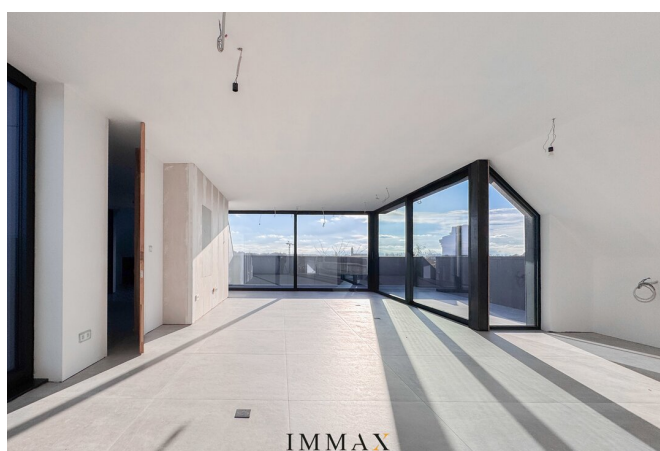
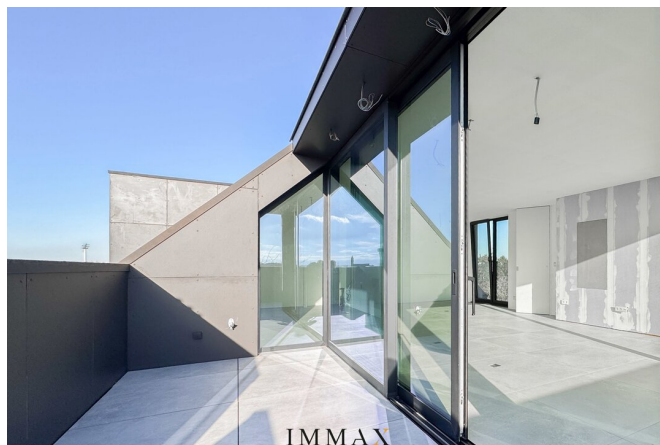
Referentie	7275138
Type	Appartement
Totale oppervlakte	173m ²
Woonoppervlakte	152m ²
Terrasoppervlakte	21m ²
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

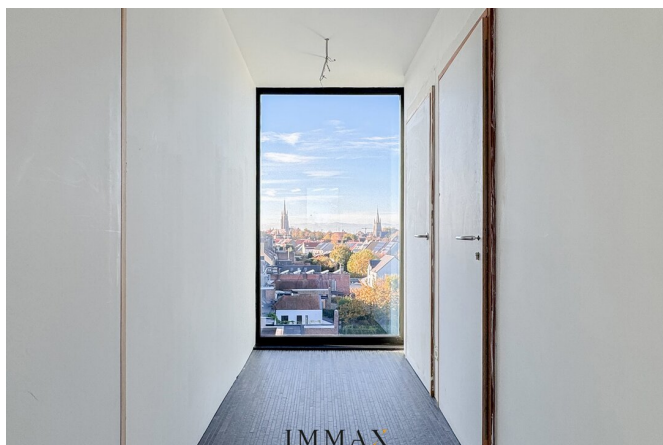
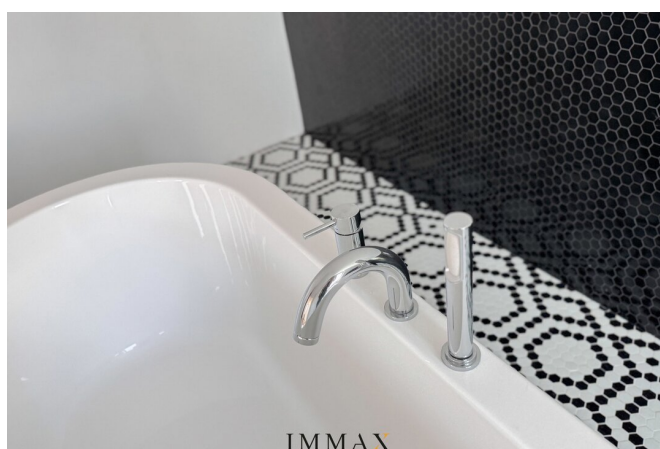
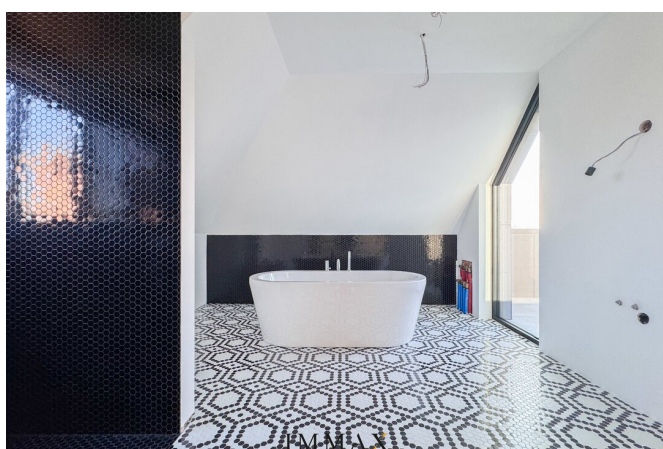
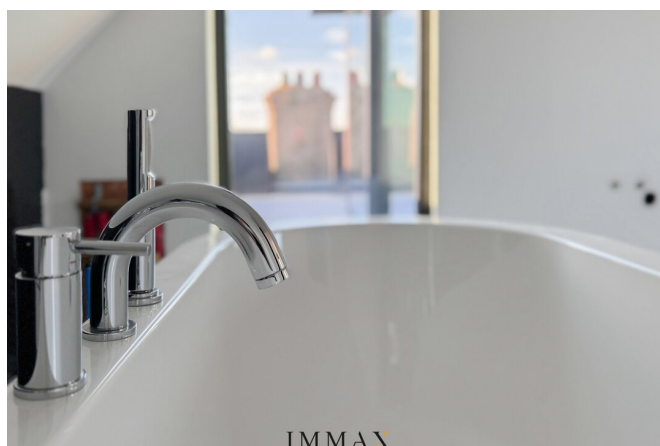
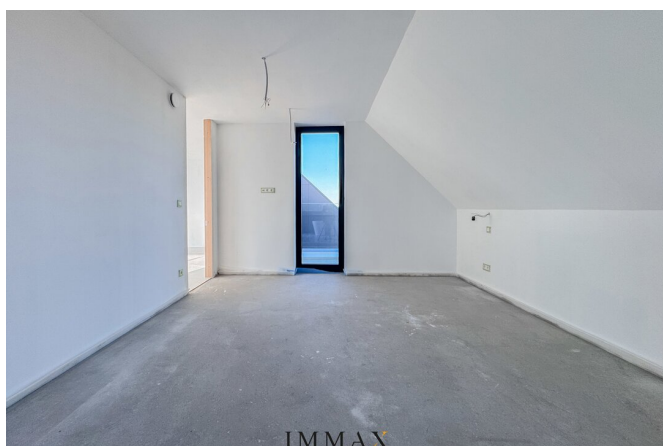
Meldingsplicht

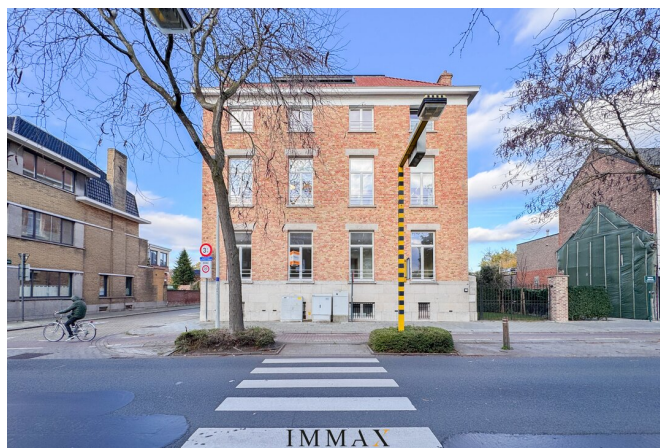
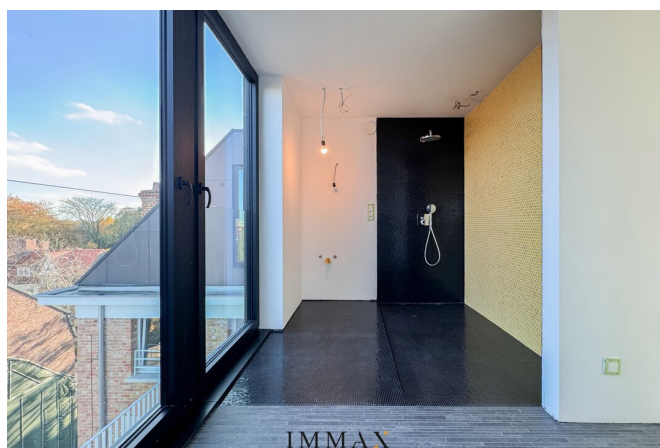
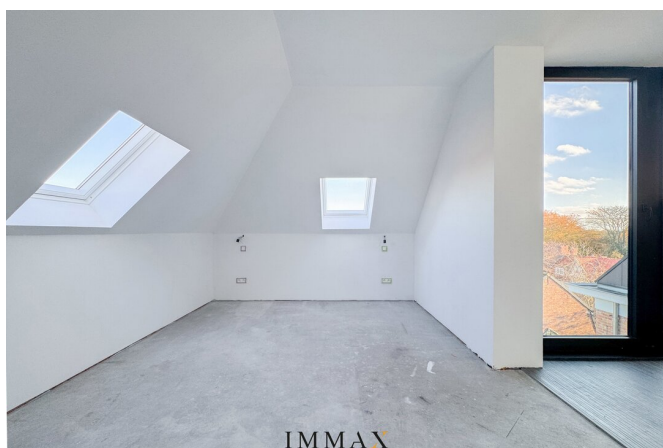
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	2







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N