IMMAX
IMMOBILIËN



Authentiek gerenoveerd gelijkvloers appartement – Residentie Della Faille

Kruisboogstraat 2 B0.2, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	7275111
Prijs	€ 390.000
Totale oppervlakte	112.7m^2
Woonoppervlakte	112.7m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

In het hart van Assebroek, verscholen in de tijdloze grandeur, bevindt zich dit uitzonderlijk stijlvolle gelijkvloers appartement met twee volwaardige slaapkamers in Residentie Della Faille. Hier woon je in een historisch gebouw dat met finesse werd getransformeerd tot een hedendaags woonproject — een perfecte symbiose van karakter en comfort.

Binnenin word je verwelkomd door een royale leefruimte met hoge plafonds, grote raampartijen en authentieke bouwdetails die onmiddellijk charme en klasse uitstralen. De volledige afwerking kan nog vrij gekozen worden volgens het lastenboek, waardoor je de kans krijgt om dit appartement helemaal naar je eigen smaak vorm te geven — van keuken tot sanitair tot verlichting.

De moderne technieken (efficiënt ventilatiesysteem, energiezuinige installaties…) zijn discreet geïntegreerd, zodat het historisch kader volledig tot zijn recht komt zonder enig compromis aan hedendaags wooncomfort.

Ideale ligging vlakbij winkels en restaurants op fietsafstand van Brugge Centrum.

Een overdekte parkeerplaats kan optioneel worden aangekocht — altijd mooi meegenomen in deze buurt.

TROEVEN

- Historisch gebouw met een unieke uitstraling
- Authentiek kader gecombineerd met moderne technieken
- Afwerking nog volledig te bepalen volgens lastenboek
- Energiezuinig en toekomstgericht
- Gelijkvloers en uiterst praktisch
- Kelderberging inbegrepen (met aansluiting voor wasmachine en droogkast)
- Verkoop onder registratierecht mogelijk (2% prive | 12% investering)
- Mogelijkheid tot aankoop overdekte parking (optioneel: 25.000EUR excl. kosten)

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7275111
Type	Appartement
Totale oppervlakte	112.7m^2
Woonoppervlakte	112.7m^2
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1


IMMAX


IMMAX

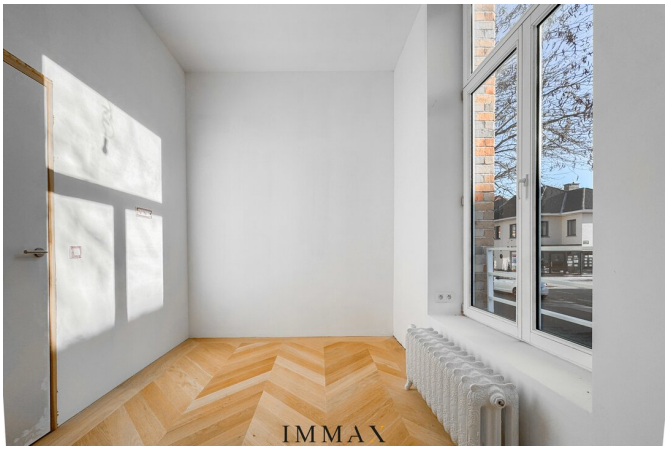

IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX


1-YMW-188
1-VOP-345
IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN