



## Uitzonderlijk triplex appartement met groot zongericht terras

Gaston Roelandtsplein 16, 8310 Brugge Assebroek

<b>Referentie</b>	7145262
<b>Prijs</b>	€ 585.000
<b>Totale oppervlakte</b>	426m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	296m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

Dit uitzonderlijke ruime triplex-appartement ligt centraal in het bruisende hart van Assebroek vlakbij winkels, scholen en horeca op fietsafstand van Brugge Centrum. Een unieke woonbeleving met het uitzicht van een penthouse en het comfort van een ruime woning 'villa in the sky'.

Deze exclusieve eigendom in het hart van Assebroek combineert ruimte, licht en privacy op een manier die u zelden vindt in Brugge.

De woning met 3 verdiepingen en een zonovergoten terras (130m<sup>2</sup>) biedt levenskwaliteit zonder compromissen. Het terras is uitzonderlijk: volledige privacy, perfect georiënteerd en een zeldzaamheid in de regio.

### Indeling

- Gelijkvloers: privé-inkomhal met vestiaire en berging
- Eerste verdieping: zeer ruime leefruimte met open keuken, grote raampartijen en directe toegang tot het terras - daarnaast nog een gastentoilet en technische berging
- Tweede verdieping: 4 grote slaapkamers, elk met plaats voor een dubbel bed en extra meubilair - recent vernieuwde badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche - aparte douchekamer en extra toilet
- Derde verdieping: multifunctionele zolderruimte - ideaal als bureau, speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer

Optioneel: mogelijkheid tot huren van een garagebox op wandelafstand

### Troeven:

- Uniek triplex-appartement (opp: 296m<sup>2</sup>) met 4 volwaardige slaapkamers op topligging
- Uitzonderlijk ruim zongericht terras (130m<sup>2</sup>) met privacy
- Energiezuinig: B-label (recente condensatieketel Bosch en 20 zonnepanelen)
- Electriciteit conform | Asbestveilig attest
- Optioneel: huur van één of twee garageboxen op wandelafstand

Dit uitzonderlijke en zeldzame triplex-appartement is zeker een bezoek waard!

Geniet dagelijks van rust, licht en ruimte - vlakbij Brugge Centrum.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475/965938 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Gegevens

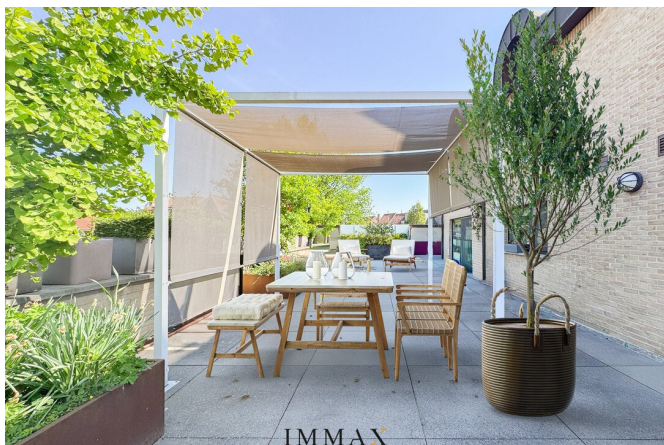
<b>Referentie</b>	7145262
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	426m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	296m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1995
<b>Renovatiejaar</b>	2010
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

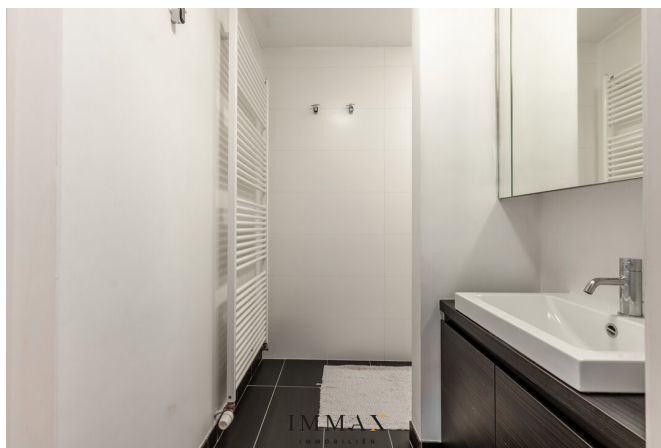
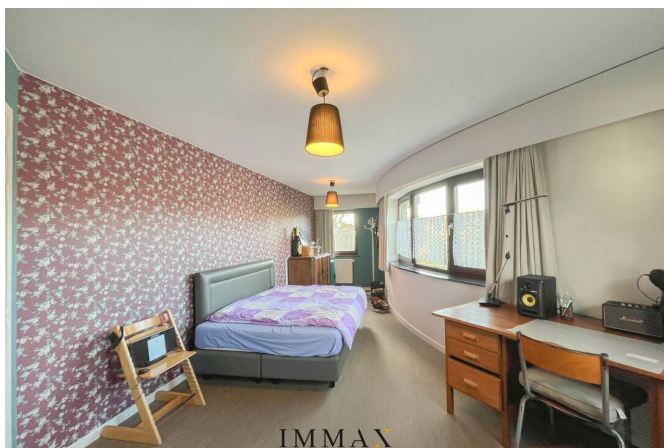
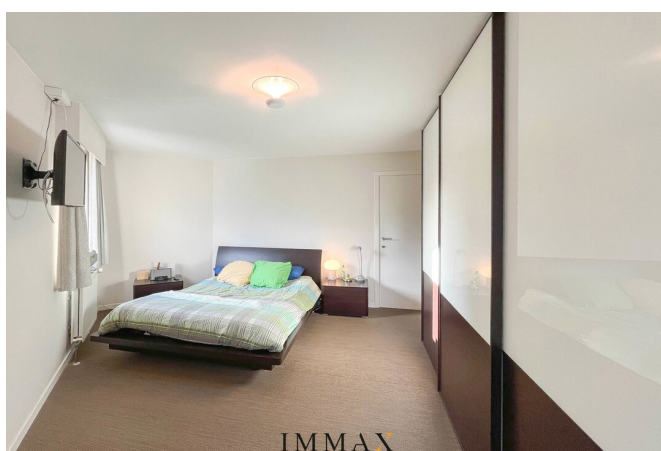
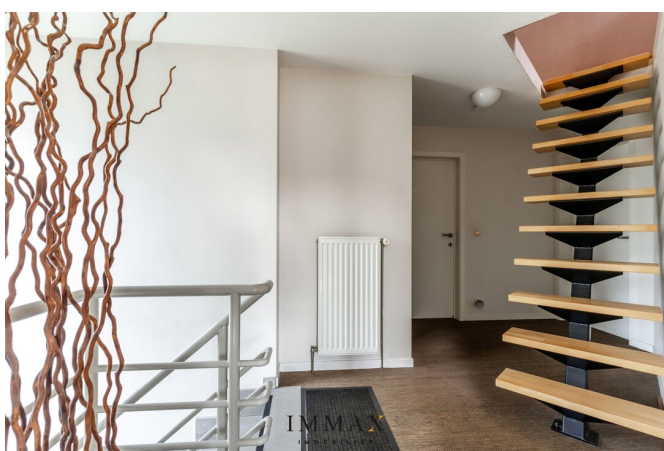
## Meldingsplicht

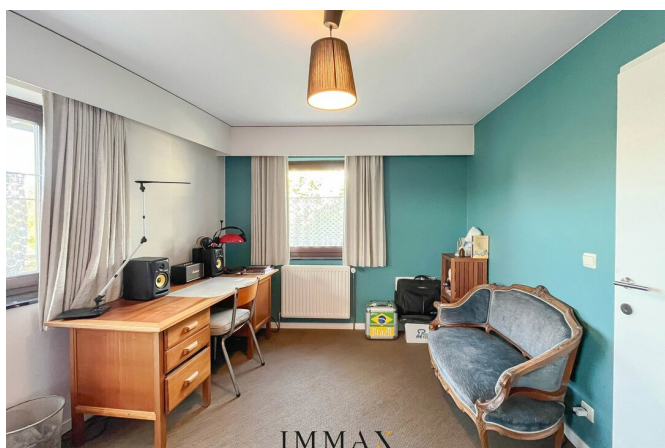
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	137
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003365808
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	2







# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N