



## Gerenoveerde penthouse met zongericht en uitzonderlijk groot terras

Torhoutse Steenweg 246 0301, 8200 Brugge Sint-Andries

<b>Referentie</b>	7328459
<b>Prijs</b>	€ 465.000
<b>Totale oppervlakte</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Deze gerenoveerde penthouse is gelegen op een interessante locatie in Sint-Andries vlakbij alle uitvalswegen, winkels, scholen, sportcentra.

Het instapklare dakappartement werd volledig vernieuwd (2024) met de modernste technieken en duurzame materialen.

### Indeling:

- inkomhal met vestiairekasten
- gastentoilet
- lichtrijke woonkamer (met sunscreens op de ramen)
- open keuken (volledig afgewerkt met inbouwtoestellen)
- 2x ruime slaapkamer met ingebouwde kasten met led-verlichting
- badkamer met inloopdouche - wastafel - toilet
- technische berging

Optioneel: mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking of garagebox.

### Troeven:

- instapklare penthouse op topligging met uitzonderlijk groot panoramisch terras (67m<sup>2</sup>)
- moderne technieken | duurzame materialen | energiezuinig (zonnepanelen)
- afwerking met ingemaakte kasten met led-verlichting
- airconditioning
- keuze uit ondergrondse garagebox of staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

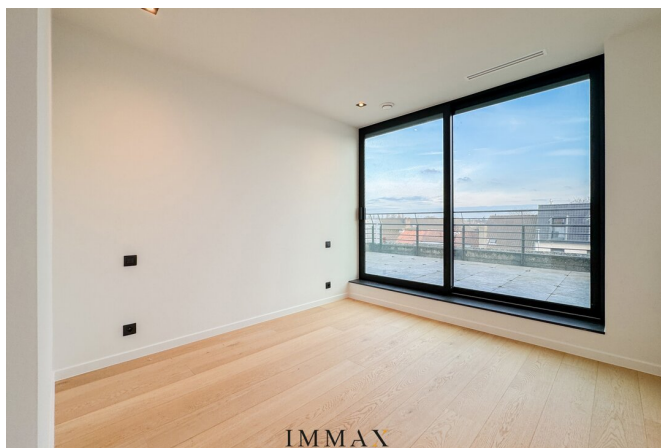
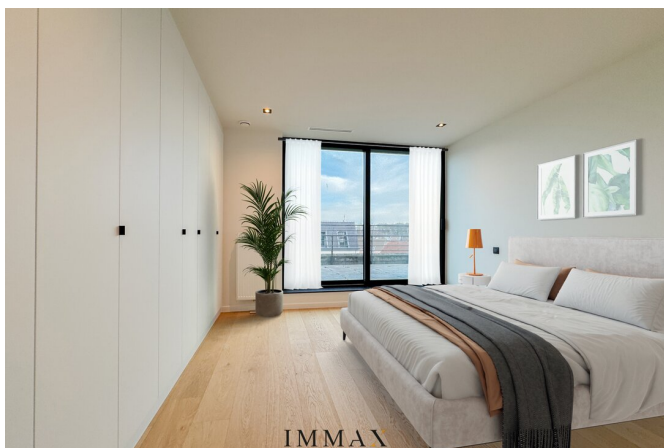
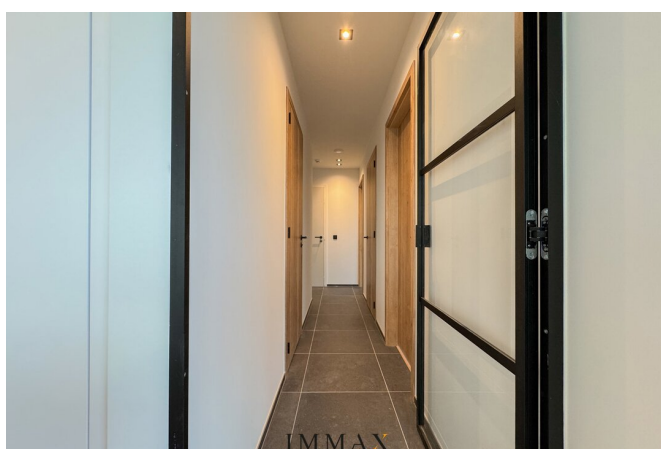
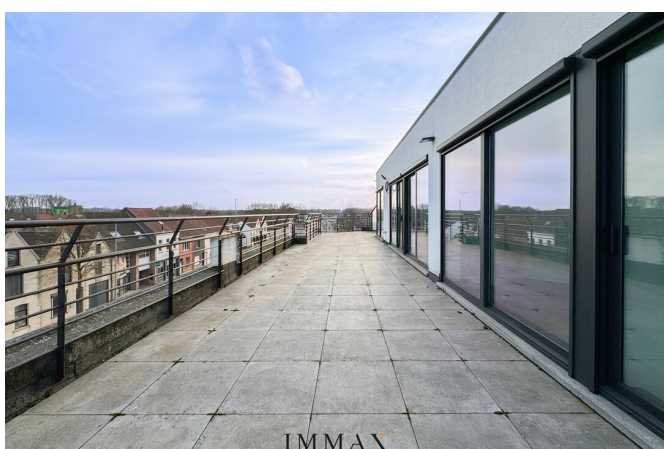
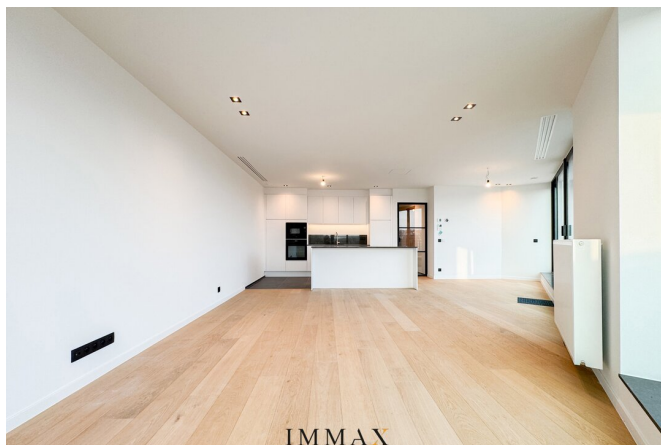
<b>Referentie</b>	7328459
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Renovatiejaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

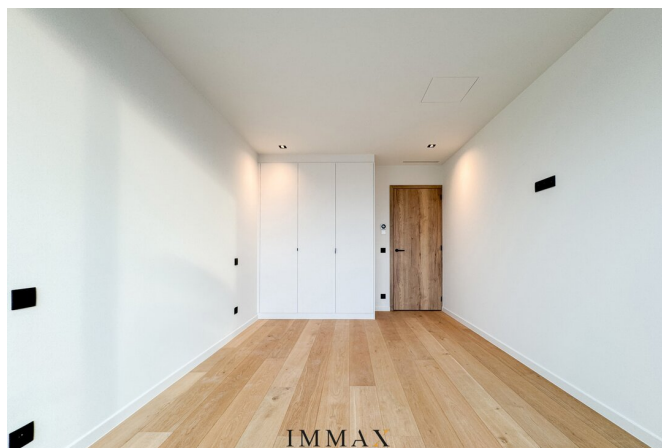
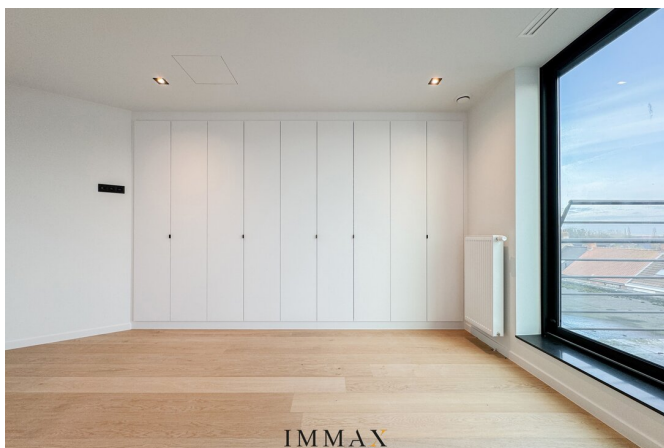
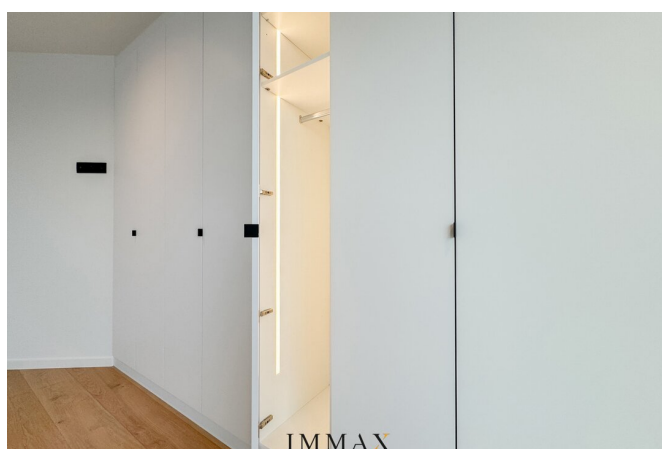
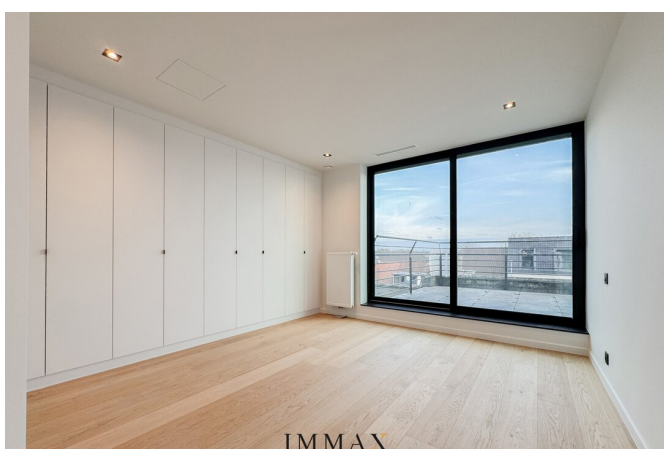
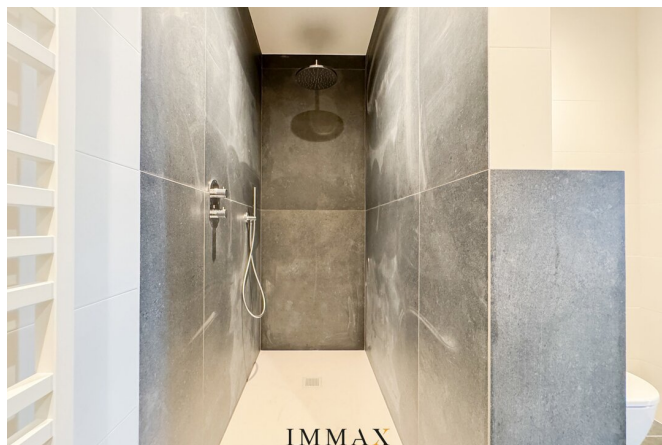
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	80
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003012800
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

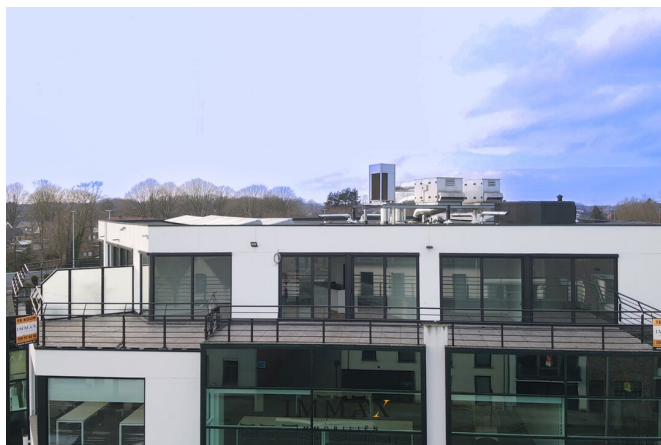
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N