



## Res. De Gendarmerie | Penthouse - B5

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	De Gendarmerie - B5
<b>Prijs</b>	€ 709.564
<b>Totale oppervlakte</b>	238.38m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	153m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	85.38m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Residentie Gendarmerie bestaat uit twee delen. In beide gebouwen is er keuze uit diverse appartementen. In het nieuwbouwgedeelte wordt een moderne look beoogd.

Volume B is een volledig nieuwbouw

Penthouse gelegen op de 3de verdieping heeft volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet, aparte (was)berging, leefruimte met open keuken, technische berging, ruime slaapkamer, badkamer en nog 2 extra slaapkamers.

Het appartement is rond om rond omgeven door terras, hierdoor heeft u een prachtig ruim terras met een fantastische oriëntatie.

U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen. Het moderne nieuwbouwproject in combinatie met de klassevolle renovatie bezorgd de omgeving rond de Sint-Pieterskaai en de Vaarstraat de unieke uitstraling die ze verdient.

## Gegevens

<b>Referentie</b>	De Gendarmerie - B5
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	238.38m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	153m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	85.38m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	10
<b>EPC certificaatnummer</b>	Nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N