



## Prachtig 2SLK-appartement met zicht op het IJzerpark

Ieperstraat 27, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Zuidzande
<b>Prijs</b>	€ 850.000
<b>Totale oppervlakte</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Ontdek dit prachtig appartement, gelegen in de Ieperstraat – een rustige zijstraat van de Dumortierlaan – met een open uitzicht op het IJzerpark te Knokke. Het gebouw is hernieuwd in 2015 en combineert een uitstekende staat van afwerking met modern wooncomfort.

Indeling: inkomhal, lichte leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, ruime berging/wasplaats, afzonderlijk toilet, en twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, elk voorzien van een eigen douchekamer.

Het zuidwestgerichte terras biedt een aangename buitenruimte met veel zon.

Daarnaast beschikt het gebouw over een zeer ruime privaatieve kelderberging en een fietsenberging. Er is tevens de mogelijkheid om een garagebox te huren op het gelijkvloers in dezelfde residentie. Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

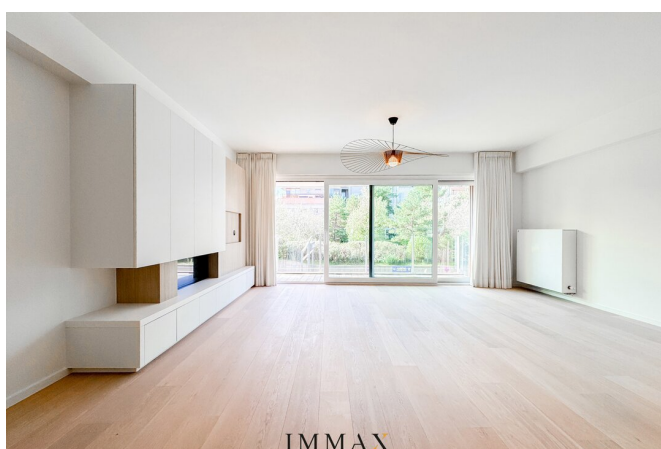
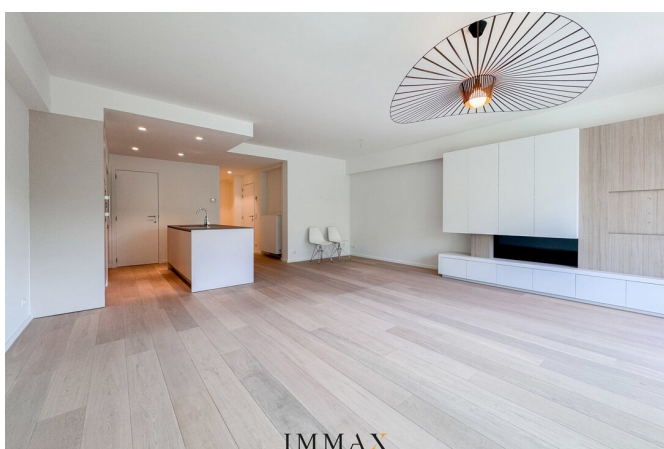
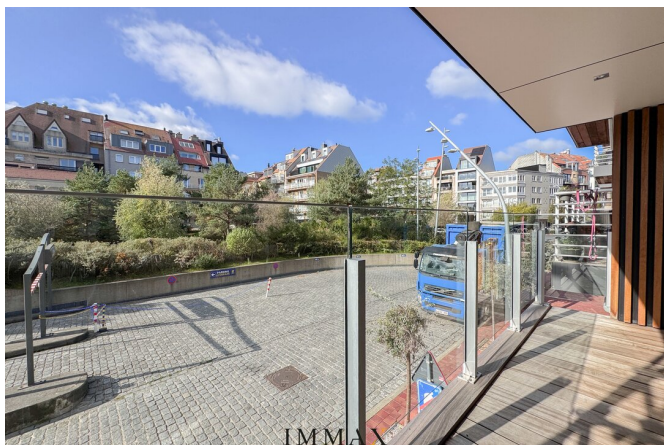
<b>Referentie</b>	Zuidzande
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2015
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	78
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240124-0003117692-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	D
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

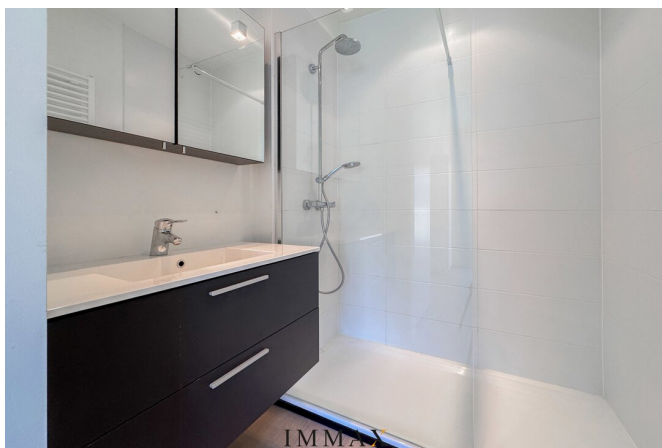
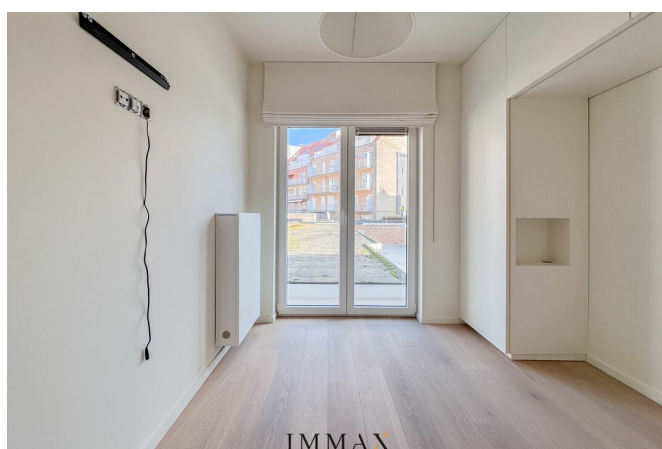
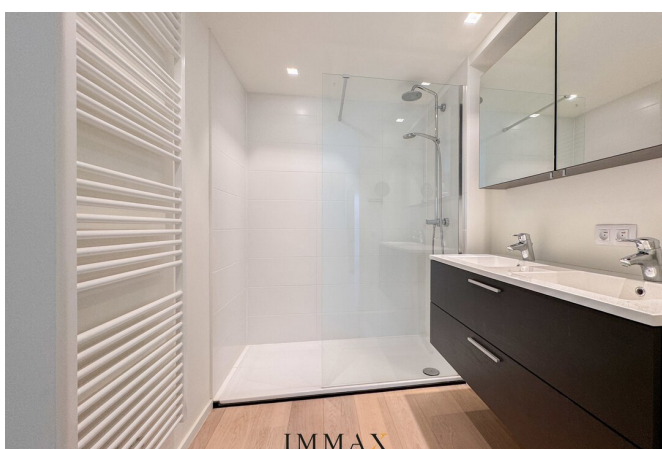
## Indeling

<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N