



Rustig wonen in een groene en landelijke omgeving

Vlierbessendreef 12, 8750 Wingene

Referentie

Vlierbessendreef 12

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

1202m²

Woonoppervlakte

116m²

Terrasoppervlakte

40m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

In een bijzonder rustige en landelijke omgeving bevindt zich deze alleenstaande woning, met een open gevoel van ruimte en privacy. De woning beschikt over een zuidwestgerichte tuin van maar liefst 919m², waar u de hele namiddag en avond kan genieten van de zon.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet, die toegang biedt tot de lichte leefruimte. De living met eetruimte en open keuken vormen een open en praktisch ingedeelde leefruimte.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Vanuit de leefruimte heeft u via een deur directe toegang tot het ruime terras, dat naadloos overloopt in de prachtige tuin – de ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met ingemaakte kasten, een extra berging en een badkamer uitgerust met douche, ligbad en enkele lavabo.

Ook buiten biedt deze eigendom tal van troeven. Zo beschikt het pand over een ruime carport van 55 m², waarvan een gedeelte is ingericht als praktische opslagruimte. Daarnaast is er nog een apart tuinhuis.

Deze eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een groene en serene omgeving met alle comfort.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Marie op 0479/020 111 of mail naar marie@immax.be

Gegevens

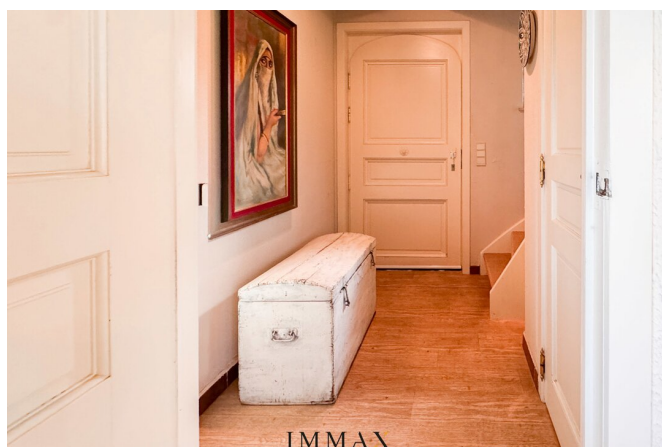
Referentie	Vlierbessendreef 12
Type	Huis
Totale oppervlakte	1202m ²
Woonoppervlakte	116m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	919m ²
Bouwjaar	1989
Vrij op	In onderling overleg

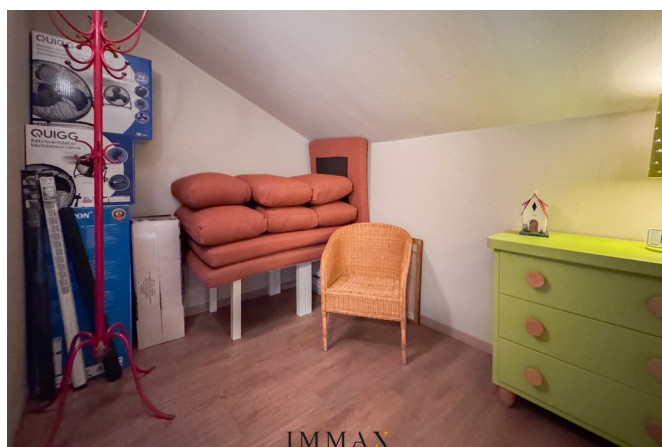
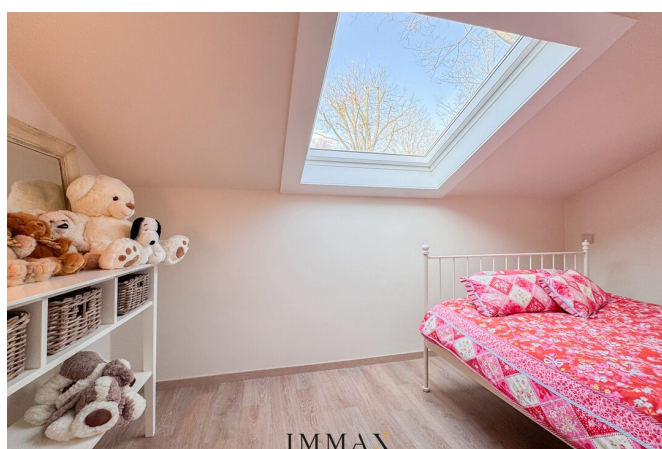
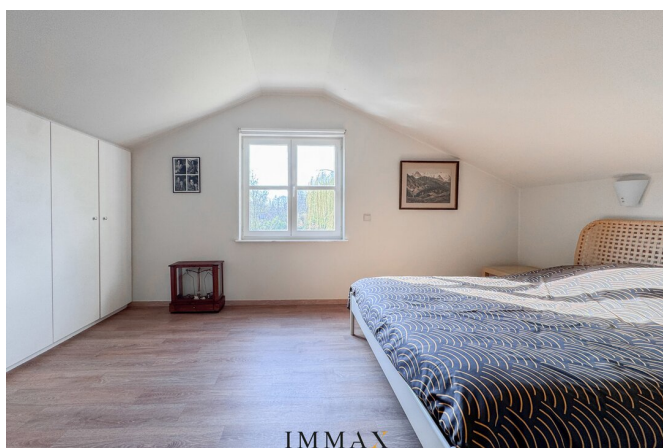
Meldingsplicht

EPC	D
EPC waarde	380
EPC certificaatnummer	20260315-0003824227-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Marie Vandenberghe

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14
- E. marie@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N