



Ruim duplex-appartement met 2SLK gelegen in het hart van Heist-aan-Zee

Westkappellestraat 10, 8300 Knokke-Heist

Referentie	De Wandelaar
Prijs	€ 370.000
Totale oppervlakte	115m ²
Woonoppervlakte	104m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit ruime duplex-doorloop appartement is gelegen in de Westkapellestraat, in het hart van Heist, en vormt de perfecte kans voor wie een tweede verblijf aan zee zoekt of een eerste woonst met alle troeven binnen handbereik. Het appartement beschikt over een inkomhal met afzonderlijk toilet en geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte bereik je het terras aan de voorzijde, terwijl aan de achterzijde een ruim, zuidgericht terras bevindt. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer met toilet en een aangename nachthal. Daarnaast is er een praktische zolder, ideaal als extra bergruimte. Verder is er een dubbele kelderberging inbegrepen en bestaat de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen binnen dezelfde residentie.

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

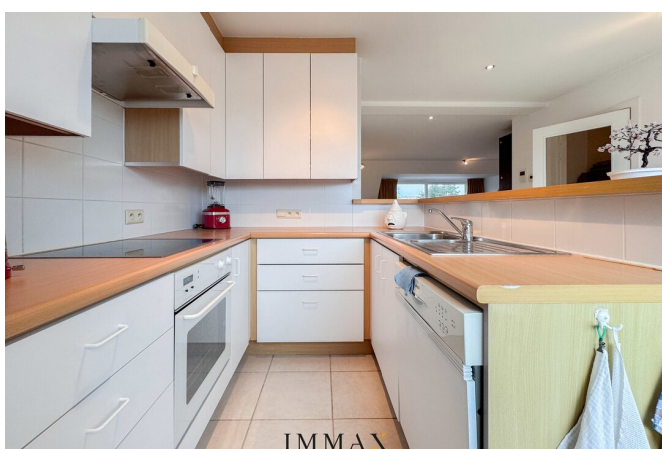
Referentie	De Wandelaar
Type	Appartement
Totale oppervlakte	115m ²
Woonoppervlakte	104m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Bouwjaar	1999
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	200
EPC certificaatnummer	20250228-0003529248-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1



IMMAX

IMMOBILIËN

A photograph of the IMMAX real estate office storefront. The building is white with large windows displaying property listings. The text "IMMAX IMMOBILIËN" is visible above the entrance. The word "IMMAX" is also visible in the top right corner of the image.

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N