



# Pristine I nieuwbouwappartement op de 1ste verdieping nabij het strand, de Lippenslaan en het Van Bunneplein

Koninginnenlaan 12 1.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Pristine I 1.1
<b>Prijs</b>	€ 995.000
<b>Totale oppervlakte</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Gelegen op een absolute toplocatie in het hart van Knokke combineert dit project exclusief wonen met de unieke charme van de kust. Residentie Pristine bevindt zich aan de Koninginnenlaan 12 nabij het strand en is een rustige zijstraat van de Lippenslaan, in het bruisende centrum van Knokke. Het project is een toonbeeld van hedendaagse architectuur. Elk detail van Residentie Pristine is zorgvuldig ontworpen met oog voor esthetiek, comfort en duurzaamheid. De keuze voor hoogwaardige materialen garandeert niet alleen een lange levensduur, maar draagt ook bij aan een uitstekende akoestische en thermische isolatie. Bij elk project streven we naar maximaal gunstige EPB-waarden, zodat u geniet van een energiezuinige woning én een waardevaste investering.

Deze stijlvolle residentie omvat zes luxueuze full-floor appartementen, waaronder één duplex. Elk appartement beslaat een volledige verdieping, wat uitzonderlijke privacy en optimaal wooncomfort garandeert. De ruime woonunits beschikken over twee tot drie slaapkamers en genieten van zuidwestgerichte terrassen met veel natuurlijke lichtinval. Het gelijkvloers appartement is voorzien van één slaapkamer, een bureauimte en beschikt bovendien over een privaatieve tuin. Elk appartement is uitgerust met een geothermische warmtepomp. Daarnaast zijn er privaatieve bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien voor extra comfort en gebruiksgemak.

Kortom een uniek project op een toplocatie.

6% BTW mogelijk !

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op [knokke@imax.be](mailto:knokke@imax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Pristine I 1.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	10m <sup>2</sup>

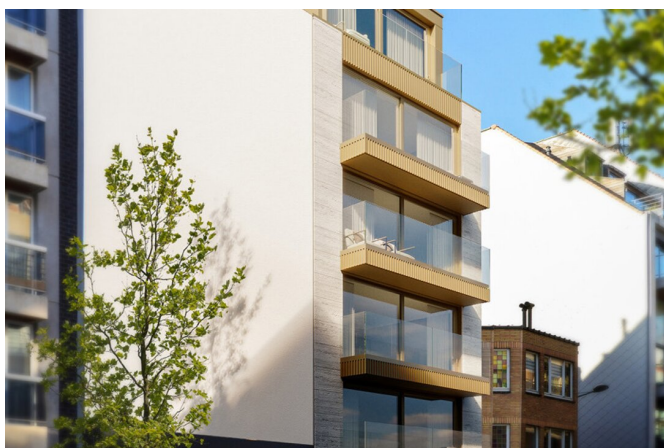
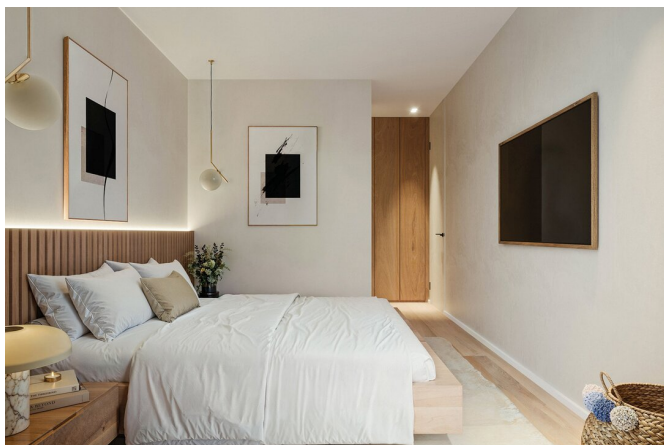
## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N