



## Landelijke B&B met bijgebouwen en unieke aangelegde tuin met weiland

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>        | 5489419             |
| <b>Prijs</b>             | Prijs op aanvraag   |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 21258m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 505m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>       | 7                   |
| <b>Badkamers</b>         | 7                   |
| <b>Garages</b>           | 2                   |

## Omschrijving

Deze unieke gerestaureerde herenhoeve omzoomd met water biedt een gevoel van schoonheid, rust en gezelligheid en komt je tegemoet zodra je de 200 meter lange oprijlaan opdraait. De herenhoeve is rustig gelegen in de rand van Brugge (vlakbij E40) en beschikt over een aantal stijlvol gedecoreerde, romantische gastenkamers en een unieke grote droomtuin.

Op een groot domein van meer dan 2ha ligt deze herenhoeve met een prachtig aangelegde tuin en nog extra weiland.

Bed & breakfast: vergunning voor 5 gastenkamers en diverse mogelijkheden in de bijgebouwen/stallingen (nog te renoveren).

Verkoop betreft aankoop vastgoed en overname handelsfonds.

Ontdek alle troeven en details van deze landelijke bed & breakfast met bijgebouwen tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

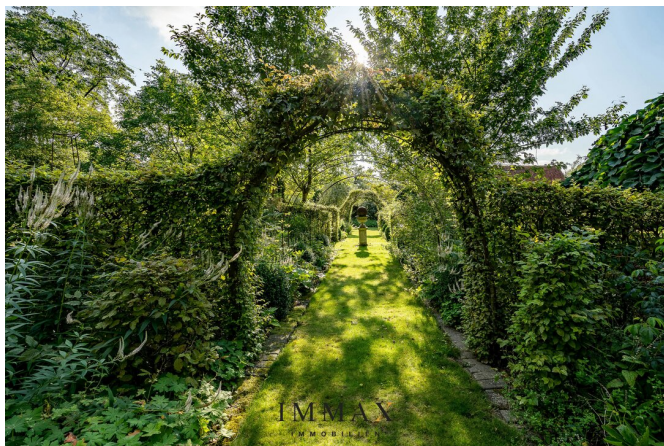
|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | 5489419             |
| <b>Type</b>               | Huis                |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 21258m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 505m <sup>2</sup>   |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2013                |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte          |

## Meldingsplicht

|   |  |
|---|--|
| <b>EPC</b>                                    | D  |
| <b>EPC waarde</b>                             | 320  |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 0002465770                                       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Agrarisch gebied                                 |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee  |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee  |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee  |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee  |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend   |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Garages</b>       | 2 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N