



Halfopen ééngezinswoning gelegen in rustige buurt

Beukenlaan 53, 8710 Wielsbeke Ooigem

Referentie	7597064
Prijs	€ 319.000
Grond oppervlakte	237m ²
Woonoppervlakte	176m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze halfopen bebouwing is rustig gelegen in kindvriendelijke buurt en is ideaal als starterswoning voor jong gezin.

Indeling:

Inkom met gastentoilet en traphall, ingerichte keuken met aparte berging en toegang tot de ruime veranda die voorzien is met zonnewering.

Lichtrijke zongerichte living met natuurstenen vloer en gashaard. Ruime garage met alle nutsvoorzieningen en automatische poort.

Op het verdiep hebben we drie slaapkamers en badkamer met ligbad en lavabo in meubel en extra toilet.

Er is ook nog een ruime bergzolder en de tuin is voorzien van een tuinhuis.

De woning is voorzien van zonnepanelen en een conforme elektriciteitskeuring.

Troeven:

- Conform gekeurde elektriciteit
- Energiezuinig EPC label B
- lichtrijke en instapklare woning
- Kindvriendelijke buurt
- Rustige buurt

Voor meer info of bezoek contacteer Jurgen via jurgen@immax.be of 0493/330553

Gegevens

Referentie	7597064
Type	Huis
Totale oppervlakte	237m ²
Woonoppervlakte	176m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Tuinoppervlakte	90m ²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2012
Vrij op	In onderling overleg

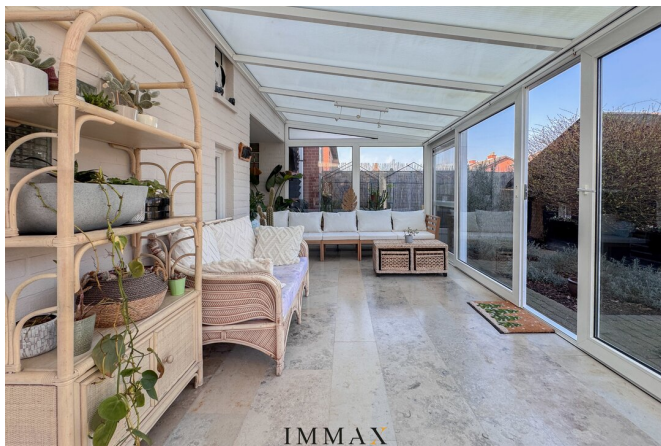
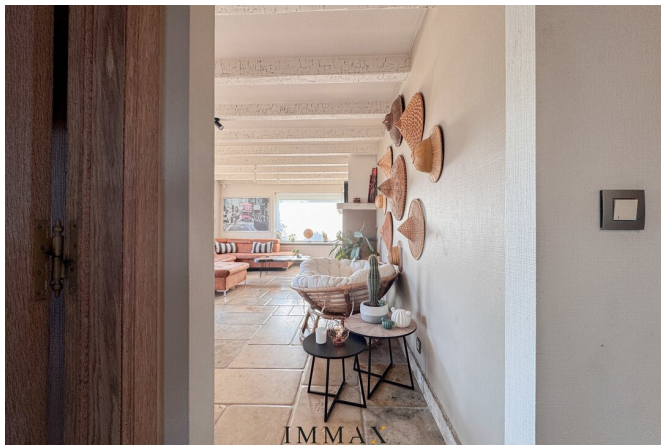
Meldingsplicht

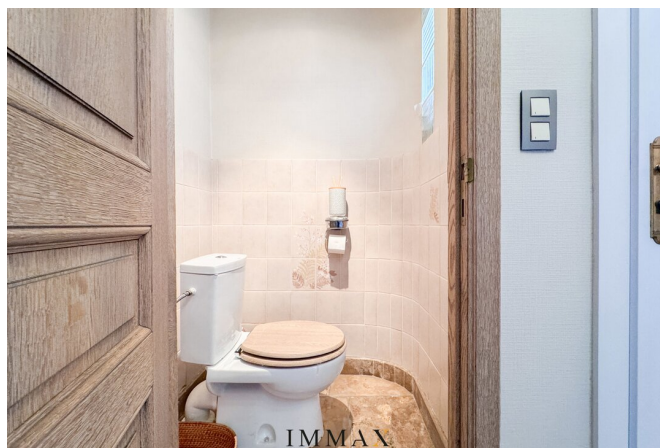
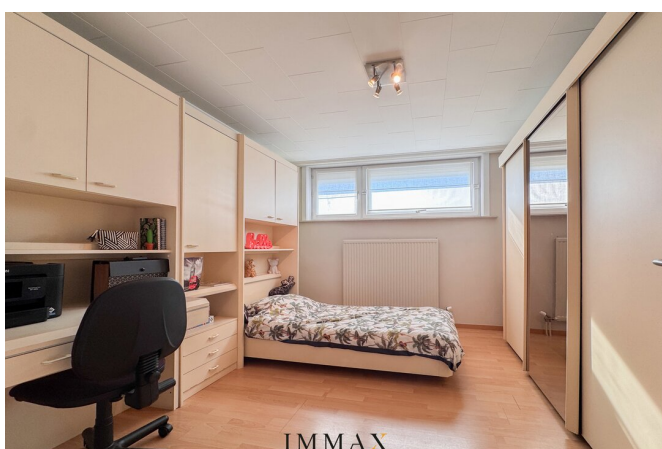
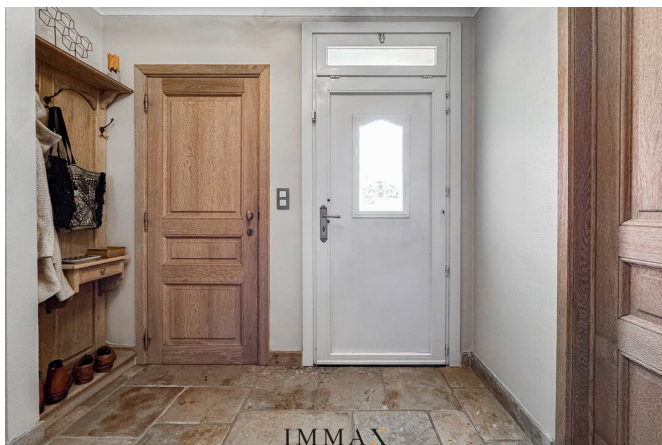
EPC	B
EPC waarde	200
EPC certificaatnummer	0002550196
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgén Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgén@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N