



Uitzonderlijk grote (209m²) gerenoveerde penthouse met zonnige terrassen gelegen te Dumortierlaan vlakbij de zee

Dumortierlaan 94, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Escale
Prijs	€ 1.695.000
Totale oppervlakte	239m ²
Woonoppervlakte	209m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Omschrijving

Deze uitzonderlijke ruime penthouse bevindt zich momenteel in de laatste fase van een totaalrenovatie en zal afgewerkt worden met luxueuze en hoogwaardige materialen. De foto's in deze advertentie tonen renderbeelden die een realistisch beeld geven van hoe het appartement er na voltooiing zal uitzien.

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime en lichte leefruimte met een volledig uitgeruste keuken voorzien van kwalitatieve toestellen, met aansluitend een gezellige eethoek. Daarnaast is er een bureau-ruimte, een apart toilet en zijn er ingemaakte kasten voorzien. Zowel voor- als achteraan beschikt het appartement over ruime terrassen.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee slaapkamers beschikken bovendien over een privaat dressing. Alle kamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten. Op de bovenste verdieping bevindt zich ook nog een bruikbare zolderruimte, ideaal als (kinder)kamer, hobbyruimte of extra opslag.

Met een bewoonbare oppervlakte van 209 m², een doordachte indeling en een luxueuze afwerking biedt dit appartement een unieke combinatie van ruimte en comfort.

Maatregelenregister in aanvraag.

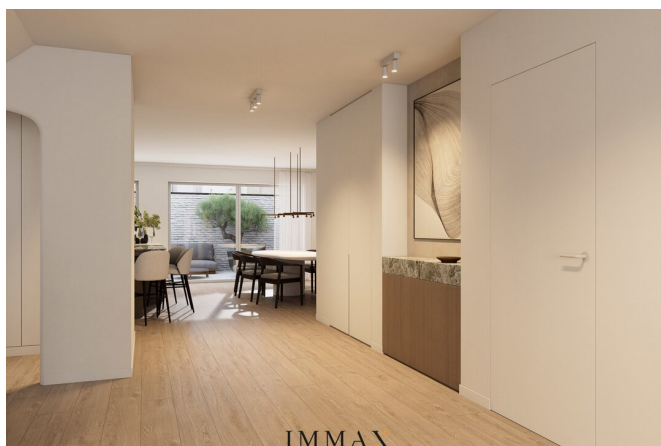
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

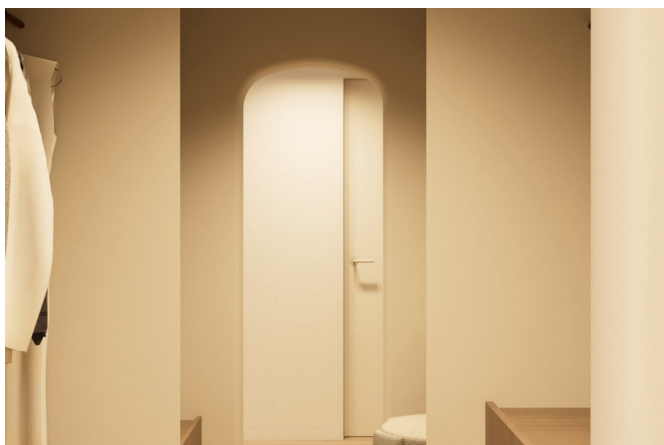
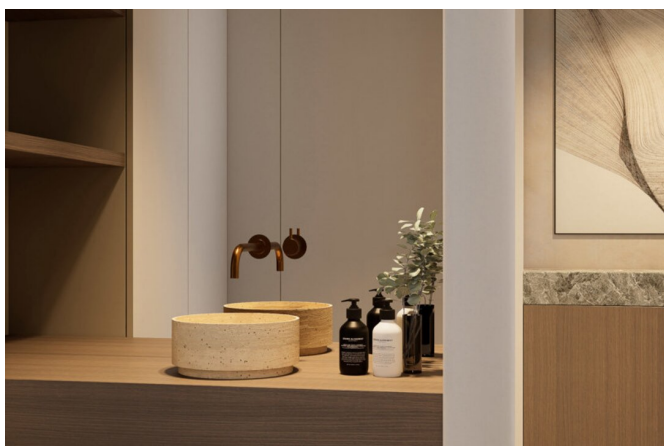
Gegevens

Referentie	Escale
Type	Appartement
Totale oppervlakte	239m ²
Woonoppervlakte	209m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

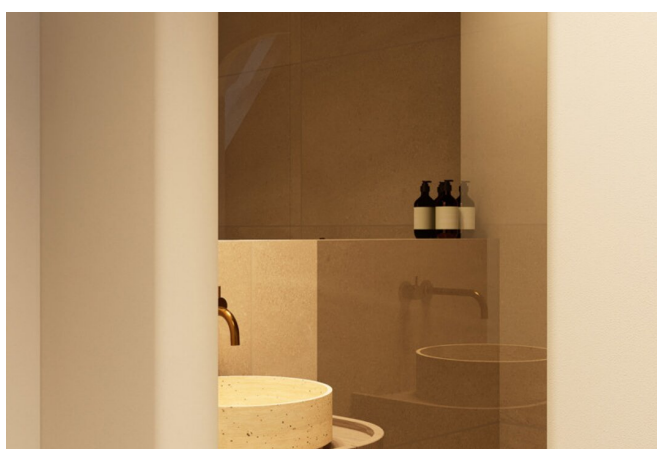
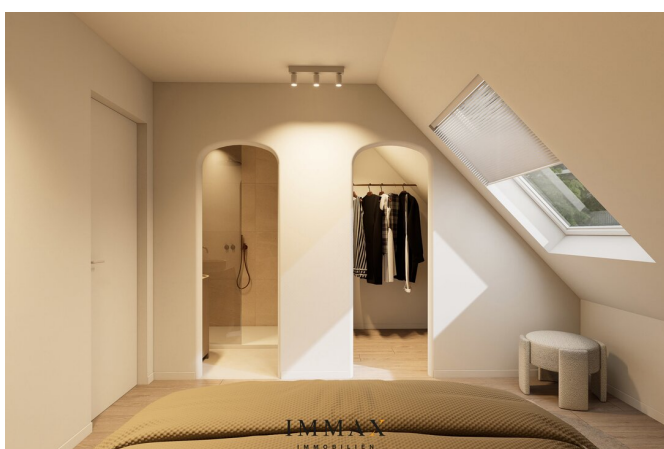
EPC	C
EPC waarde	284
EPC certificaatnummer	20240718-0003317417-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N