



## Gerenoveerde woning met garage

Graaf Jansdijk 107, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Graaf Jansdijk
<b>Prijs</b>	€ 795.000
<b>Grond oppervlakte</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Gelegen in het sfeervolle centrum van oud-Knokke en aan de rand van het Zoute, bied deze kangoeroewoning ideale combinatie van woonruimte en gemak. Het gelijkvloers beschikt over een ruime woonkamer, een volledig ingerichte keuken, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een groot terras waar u kunt genieten van de buitenlucht. Het eerste verdiep biedt eveneens een gezellige woonkamer en een ingerichte keuken, samen met één slaapkamer, een badkamer en een prachtig dakterras.

Bovendien is er een garage aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Graaf Jansdijk
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	172m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1963
<b>Renovatiejaar</b>	2015

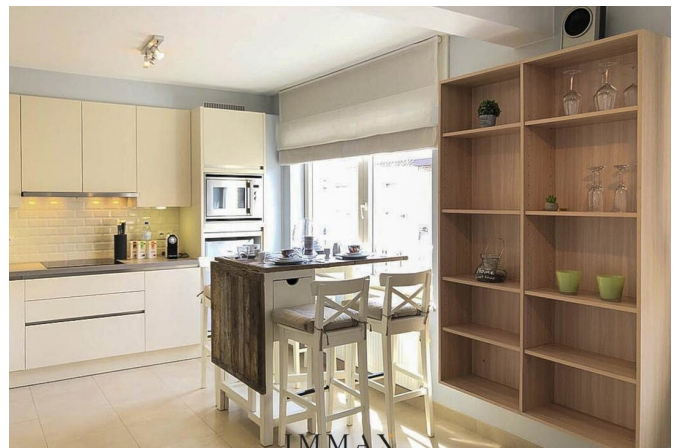
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	183
<b>EPC certificaatnummer</b>	20180605-0002064688-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

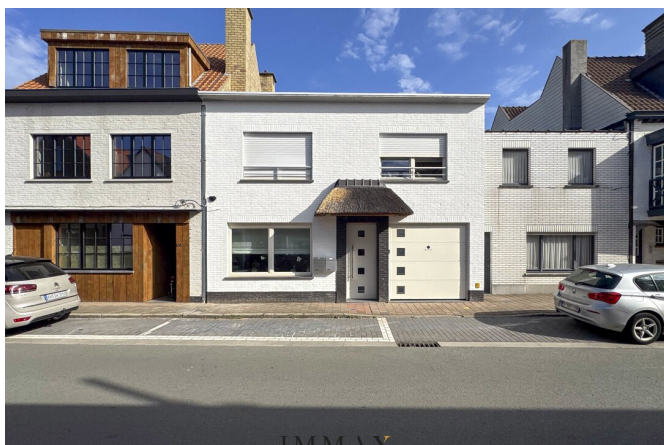
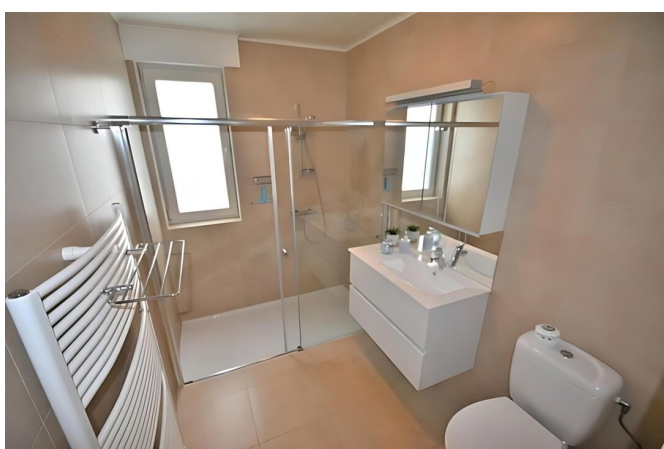
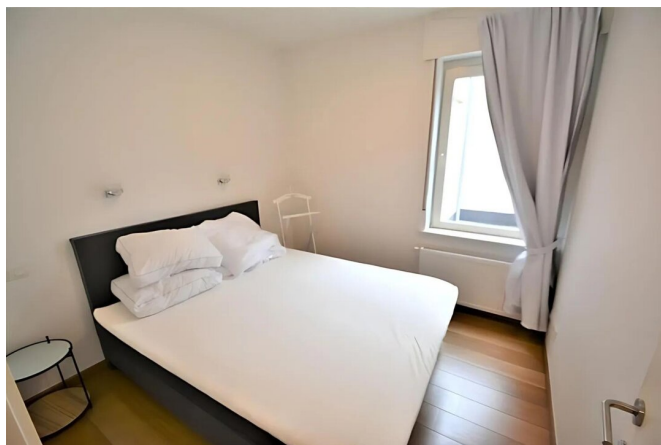
**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N