



Exclusief afgewerkt 3SK-appartement op de Lippenslaan

Lippenslaan 36 2.1, 8300 Knokke-Heist

| | |
|---------------------------|------------------|
| Referentie | LIPPENSLAAN |
| Prijs | € 725.000 |
| Totale oppervlakte | 93m ² |
| Woonoppervlakte | 90m ² |
| Terrasoppervlakte | 3m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |

Omschrijving

Royaal appartement voorzien van kwaliteitsmaterialen. Deze eigendom beschikt over een uiterst centrale en vlot bereikbare ligging met achteraan een ruim zicht.

Bij het betreden van het appartement valt de hoogwaardige luxe afwerking in Mortex meteen op, alsook de ruime indeling ervan.

Zo beschikt het appartement over een prachtige leefruimte met visgraat parketvloer en LED-verlichting.

De volledig geïnstalleerde open keuken is voorzien van alle toestellen (MIELE | QUOOKER)

Daarnaast beschikt het appartement nog over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Aan ruimte en luxe is hier dus geen gebrek.

Mogelijkheid tot aankoop/huren van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

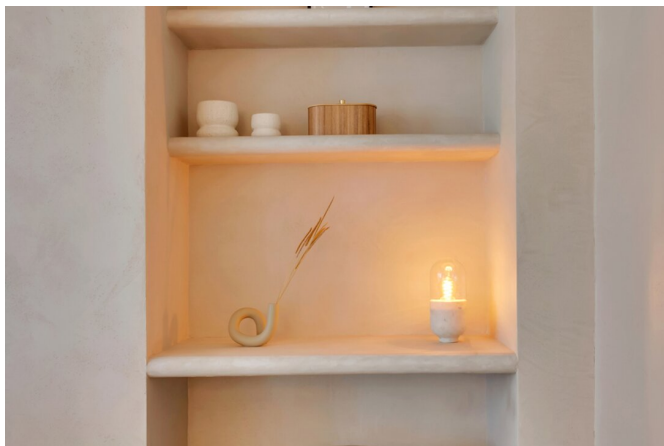
| | |
|---------------------------|------------------|
| Referentie | LIPPENSLAAN |
| Type | Appartement |
| Totale oppervlakte | 93m ² |
| Woonoppervlakte | 90m ² |
| Terrasoppervlakte | 3m ² |
| Renovatiejaar | 2023 |
| Vrij op | Vanaf akte |
| Lift aanwezig | Ja |

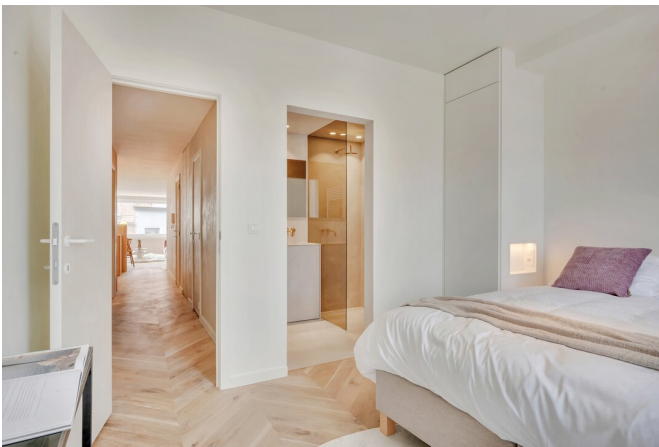
Meldingsplicht

| | |
|---|--|
| EPC | A |
| EPC waarde | 96 |
| EPC certificaatnummer | 2683177-RES-11 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Dagvaarding | Nee |
| Rechterlijke beslissing | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Maatregelen in het maatregelenregister | Onbekend |
| G-score | A |
| P-score | A |
| O-peil | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Indeling

Toiletten 1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N