IMMAX
IMMOBILIËN



Overname restaurant & 3 gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3-5, 8000 Brugge

Referentie	7557412
Prijs	€ 9.750
Grond oppervlakte	80m^2
Woonoppervlakte	310m^2

Omschrijving

In het historische hart van Brugge, vlakbij de Markt, bevindt zich deze commerciële eigendom met *horeca op het gelijkvloers* en *drie stijlvolle gastenkamers* op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar de overname van *sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit*.

We zoeken een uitbater voor het restaurant in combinatie met de 3 gastenkamers.

De exploitatie loopt door over twee panden:

Hoofdpand (te huur of te koop)

* horeca op het gelijkvloers
* 3 gastenkamers op de verdiepingen

Buurpand (huurcontract over te nemen + handelsfonds):

* restaurant met professionele keuken voor de horecazaak en ruime kelder
* appartement op verdieping 1/2/3

Voor wie is dit pand ideaal?

Horeca-ondernemers / uitbaters die:

* een bestaande activiteit willen overnemen (handelsfonds horeca & b&b)
* wonen en werken willen combineren onder 1 dak
* een sterk horeca-concept verder willen uitbouwen in Brugge centrum

Neem contact voor verdere toelichting over het aanbod.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7557412
Type	Commerciële building
Totale oppervlakte	80m^2
Woonoppervlakte	310m^2
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC certificaatnummer	0003392625
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

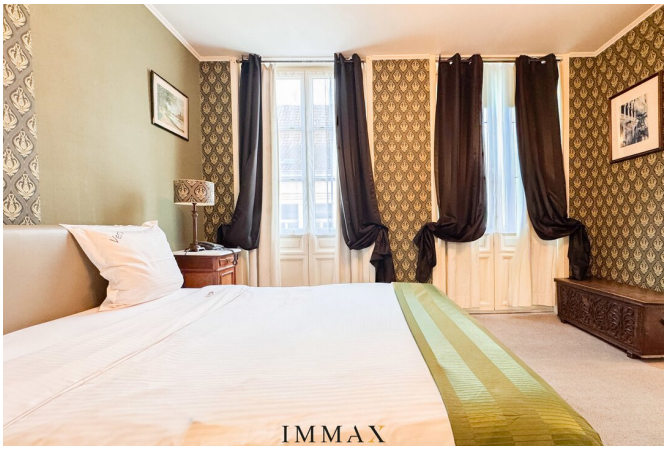

IMMAX

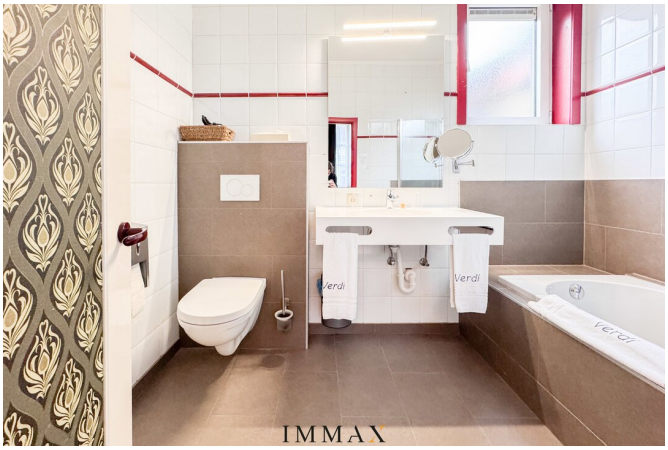

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


Verdi
IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN