



## Overname restaurant & 3 gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3-5, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	7557412
<b>Prijs</b>	€ 9.500
<b>Grond oppervlakte</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	310m <sup>2</sup>

### Omschrijving

In het historische hart van Brugge, vlakbij de Markt, bevindt zich deze commerciële eigendom met \*horeca op het gelijkvloers\* en \*drie stijlvolle gastenkamers\* op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar de overname van \*sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit\*.

We zoeken een uitbater voor het restaurant in combinatie met de 3 gastenkamers.

De exploitatie loopt door over twee panden:

Hoofdpand (te huur of te koop)

- \* horeca op het gelijkvloers
- \* 3 gastenkamers op de verdiepingen

Buurpand (huurcontract over te nemen + handelsfonds):

- \* restaurant met professionele keuken voor de horecazaak en ruime kelder
- \* appartement op verdieping 1/2/3

Voor wie is dit pand ideaal?

Horeca-ondernemers / uitbaters die:

- \* een bestaande activiteit willen overnemen (handelsfonds horeca & b&b)
- \* wonen en werken willen combineren onder 1 dak
- \* een sterk horeca-concept verder willen uitbouwen in Brugge centrum

Neem contact voor verdere toelichting over het aanbod.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7557412
<b>Type</b>	Commerciële building
<b>Totale oppervlakte</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	310m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

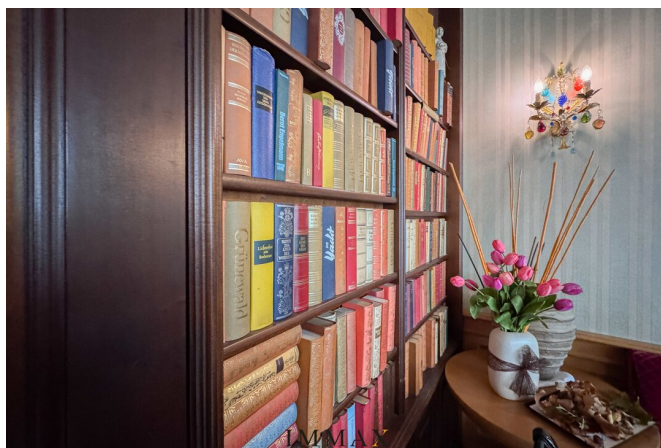
<b>EPC</b>	C
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003392625
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

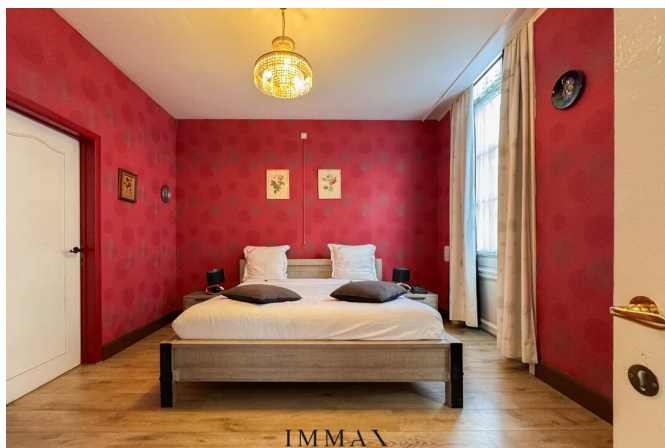
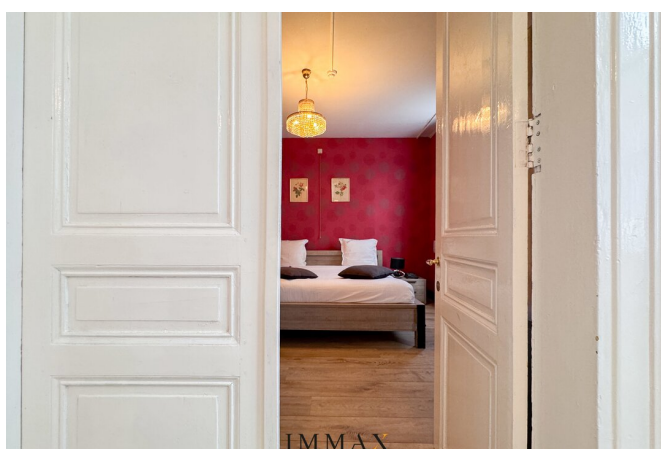
## Indeling

**Toiletten** 3

# IMMAX

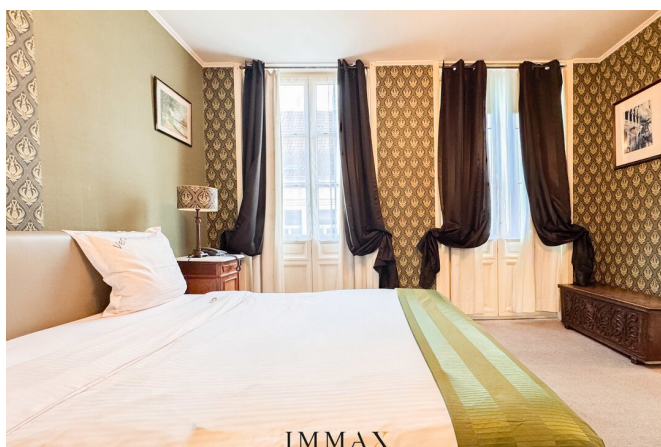
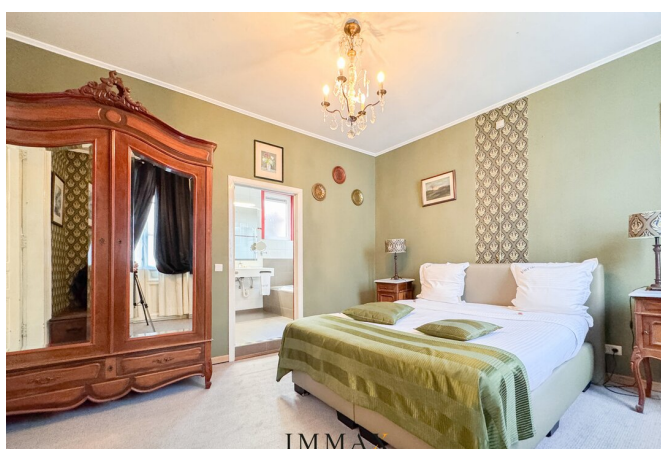
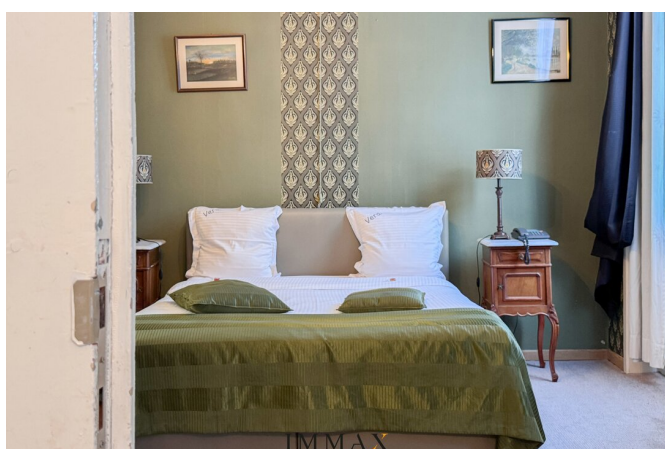
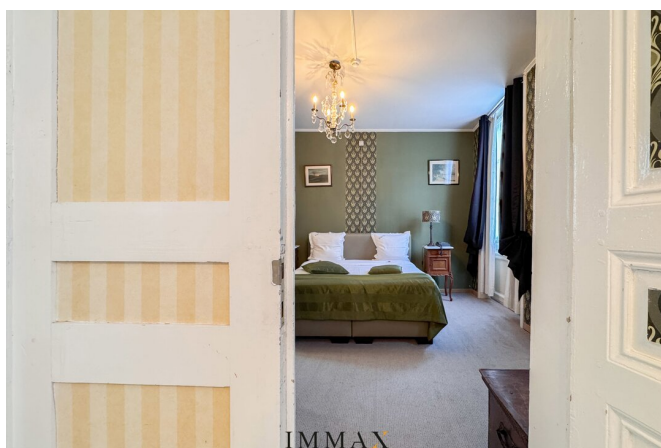
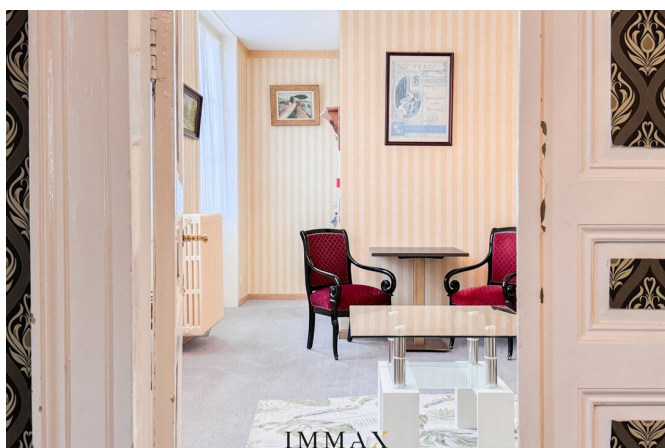
IMMOBILIËN

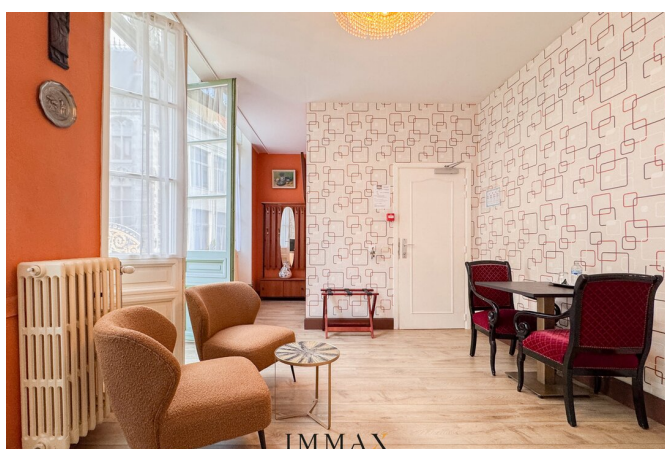




# IMMAX

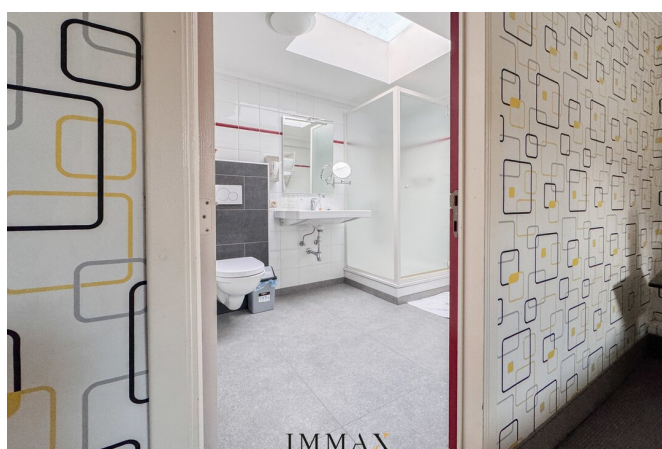
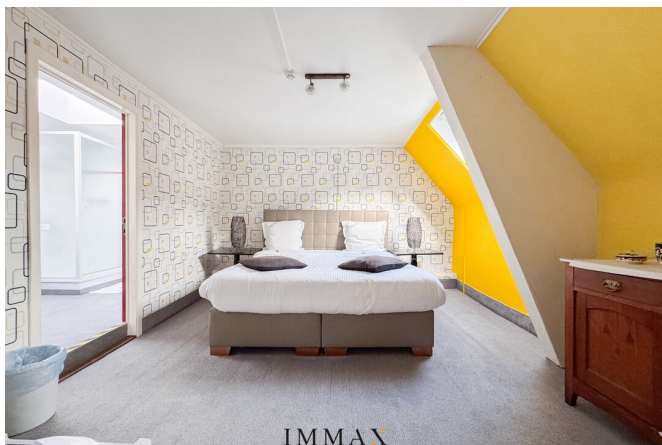
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N