



## Ruime kantoorruimte met vlotte bereikbaarheid en parking

Sluisstraat 3, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	Sluisstraat 3
<b>Prijs</b>	€ 1.250
<b>Grond oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

Vlot bereikbare kantoorruimte van 150 m<sup>2</sup> in recent gebouw (2021).

Het kantoor is gelegen op de 1ste verdieping van het gebouw en werd volledig afgewerkt. Het kantoor is voorzien van een vergaderruimte of aparte bureau, open kantoorruimte met plaats voor 10 bureaus, kitchenette voorzien van alle comfort. Er zijn twee toiletten ter beschikking en een bijkomende berging. In de ondergrondse garage is er een aparte afgesloten berging alsook 2 autostaanplaatsen toegewezen aan het kantoor.

Huurprijs: 1.250 EUR per maand excl. btw

Provisie: 100 EUR per maand excl. btw (aandeel in de onroerende voorheffingen en de gemeenschappelijke kosten)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Gegevens

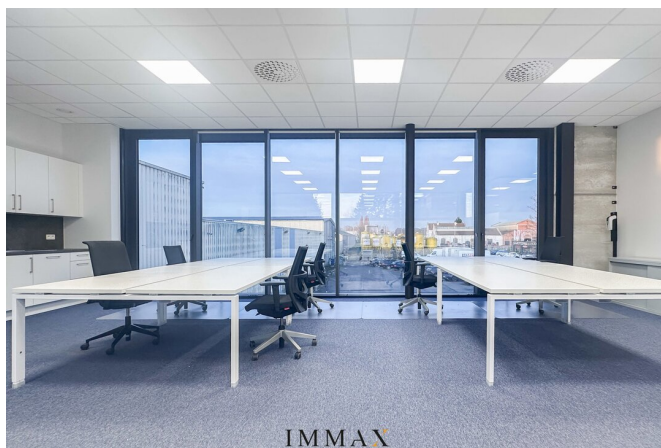
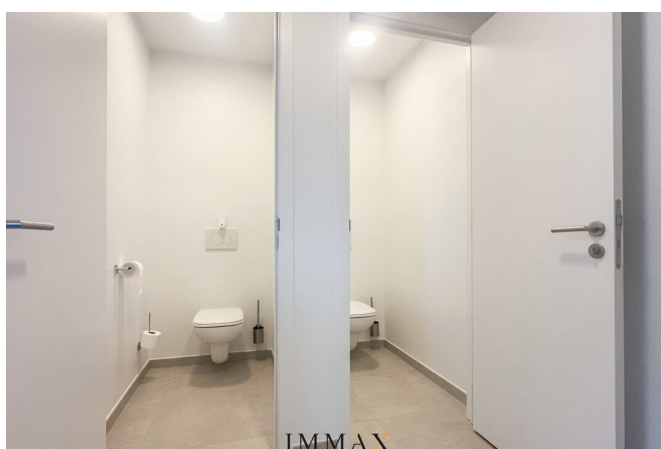
<b>Referentie</b>	Sluisstraat 3
<b>Type</b>	Kantoor
<b>Totale oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Vrij op</b>	Onmiddellijk

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	41.68
<b>EPC certificaatnummer</b>	2019030400/EP16647
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Gebied met economische activiteiten
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



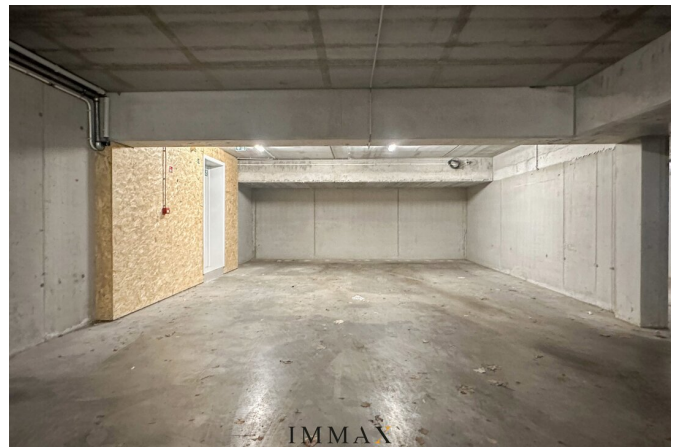
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

## IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERHUREN  
OF VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N