



Exclusieve villa met binnenzwembad op uiterst gegeerde ligging

Referentie

Villa met binnenzwembad | Sint-Andries

Prijs

€ 1.695.000

Grond oppervlakte

1519m²

Woonoppervlakte

649m²

Terrasoppervlakte

60m²

Slaapkamers

5

Badkamers

5

Omschrijving

Gelegen in de prestigieuze regio Beisbroek, ontworpen door architect Luc De Meyer, vinden we deze villa terug op een royaal perceel van 1.519m² met een bijzondere groene en rustige ligging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 649 m² heeft deze villa ruime leefruimtes, ideaal voor wie waarde hecht aan ruimte, rust en privacy.

De buitenruimte biedt plaats aan 5 parkeerplaatsen, waarvan 2 onder een dubbele carport. Omgeven door meerdere terrassen, biedt de tuin een rustige en serene setting, ideaal om in alle privacy van het buitenleven te genieten.

Deze villa is als volgt ingedeeld:

Gelijkvloers: lichtrijke inkomhal met hoge plafonds, ingerichte vestiaire en gastentoilet - ruime woonkamer voorzien van tv corner met gashaard en een ruime eethoek als verlengstuk van de hyper uitgeruste keuken voorzien van Miele toestellen, wijnkoeler, gasfornuis en teppanyaki plaat - grenzend aan de keuken is de koele berging met wasplaats - impressionante extra binnenruimte met plafonds die doorlopen tot aan het dak, ideaal te gebruiken als stijlvolle low dining ruimte, gezellige leeshoek of rustige relaxruimte - aansluitend bevindt zich een luxe binnenzwembad met grote raampartijen die toegang bieden tot de tuin, compleet met een ruime inloopdouche en een aparte sanitaire ruimte voor ultiem comfort.

1e verdiep: dubbele kantoorruimte met een aparte inkomhal, ideaal voor gebruik als praktijkruimte of werkplek voor een zelfstandige - 3 volwaardige slaapkamers met badkamer, dressing, terras en praktische bergruimtes - leeshoek op de overloop.

2e verdiep: 2 volwaardige slaapkamers met badkamer, dressing, terras en praktische bergruimtes.

De villa is voorbereid voor de installatie van een lift, met alle benodigde voorzieningen en ruimte aanwezig. Deze is eveneens volledig onderkelderd en biedt een multifunctionele ruimte met twee slaapkamers, kantoorruimtes of bergruimtes, een badkamer en een technische ruimte. Perfect voor extra opslag of het creëren van een privé werkomgeving.

Gegevens

Referentie	Villa met binnenzwembad Sint-Andries
Type	Huis
Totale oppervlakte	1519m ²
Woonoppervlakte	649m ²
Terrasoppervlakte	60m ²
Tuinoppervlakte	1329m ²
Bouwjaar	2011
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

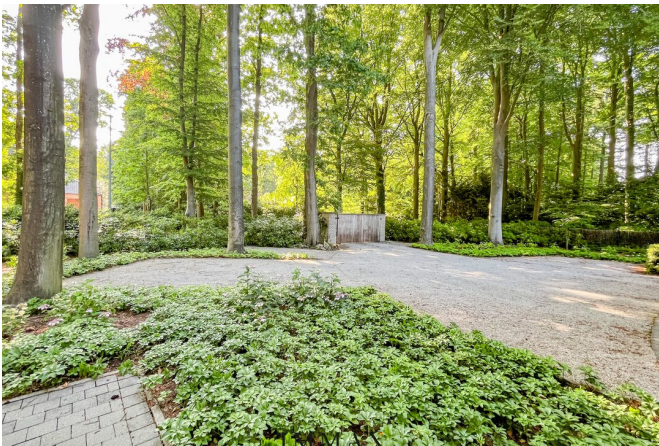
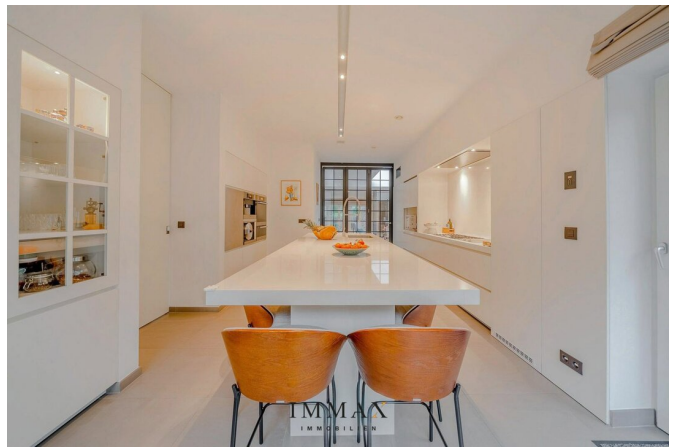
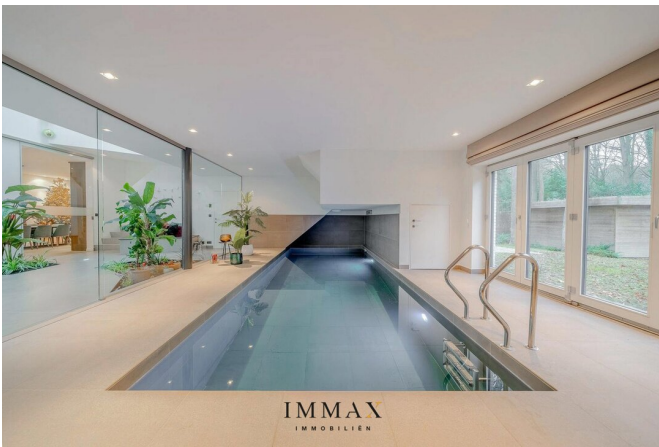
EPC	A
EPC waarde	90
EPC certificaatnummer	0003568804
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	6
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N