



## Recent en prachtig appartement vlakbij het Zegemeer

Koningslaan 88, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Costas
<b>Prijs</b>	€ 525.000
<b>Totale oppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit stijlvol en recent appartement is zuid-west gericht gelegen aan de Koningslaan, op wandelafstand van het Zegemeer en het commerciële centrum van Knokke. Het appartement beschikt over een ruime, zonnige woonkamer met toegang tot het terras aan de voorzijde. Aansluitend bevindt zich een volledig ingerichte open keuken en een aparte berging. Verder is er een hal met afzonderlijk gastentoilet, en een royale slaapkamer met ensuite badkamer en toegang tot een tweede terras aan de achterzijde.

Er is een fietsenberging en private kelder voorzien in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet en maak een afspraak. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

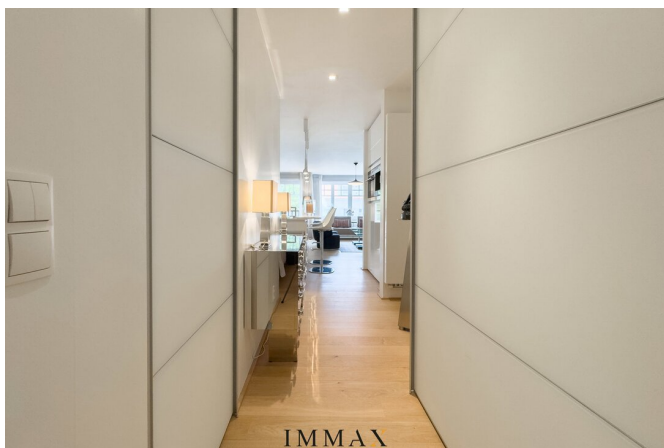
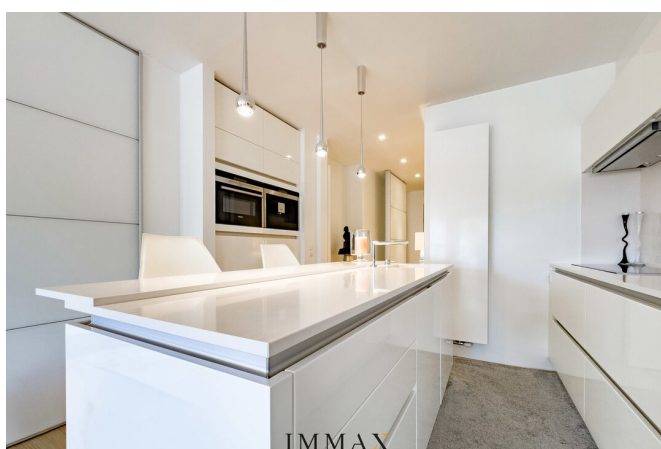
<b>Referentie</b>	Costas
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2010

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	100
<b>EPC certificaatnummer</b>	20251006-0003702947-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N