



Gereneveerde stadswoning met tuin

Calvariebergstraat 52, 8000 Brugge

Referentie	Calvariebergstraat 52
Prijs	€ 480.000
Grond oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	168m ²
Terrasoppervlakte	24m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

In het hart van Brugge bevindt zich deze volledig gerenoveerde stadswoning, waar modern comfort en praktische indeling hand in hand gaan.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de gezellige en lichtrijke leefruimte, die naadloos overloopt in de open keuken. Deze vormt samen met de living een aangename en functionele leefomgeving. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het terras en de tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Een bijzondere troef van deze woning is de aparte zij-ingang, die toegang biedt tot een handige gang. Ideaal voor het plaatsen van fietsen of vuilbakken, en bovendien met een rechtstreekse doorgang naar het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad, lavabo en toilet. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers aanwezig.

De tweede verdieping is een volledig afgewerkt zolderverdiep, dat tal van mogelijkheden biedt. Deze polyvalente ruimte kan perfect ingericht worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of praktische opbergruimte.

Deze instapklare woning is ideaal voor wie op zoek is naar een smaakvol gerenoveerde stadswoning met tuin en tal van mogelijkheden, op een uitstekende ligging in Brugge.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Marie op 0479/020 111 of mail naar marie@immax.be

Gegevens

Referentie	Calvariebergstraat 52
Type	Huis
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	168m ²
Terrasoppervlakte	24m ²
Tuinoppervlakte	32m ²
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Onmiddellijk

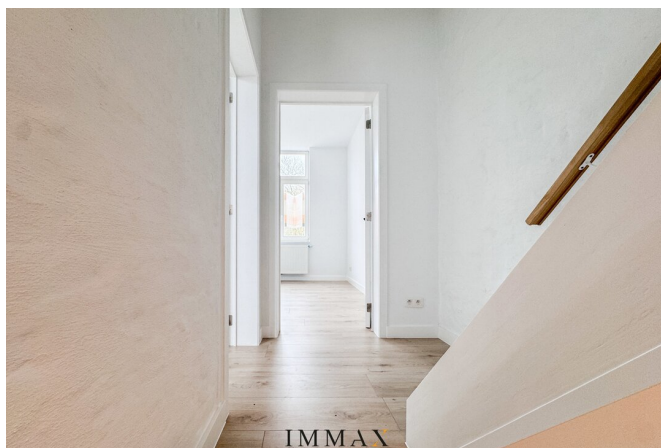
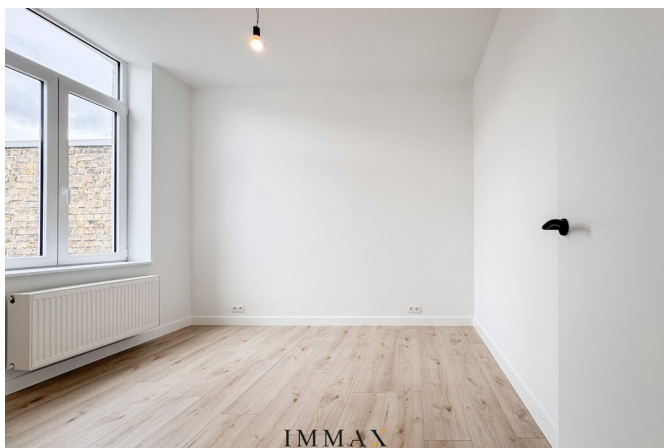
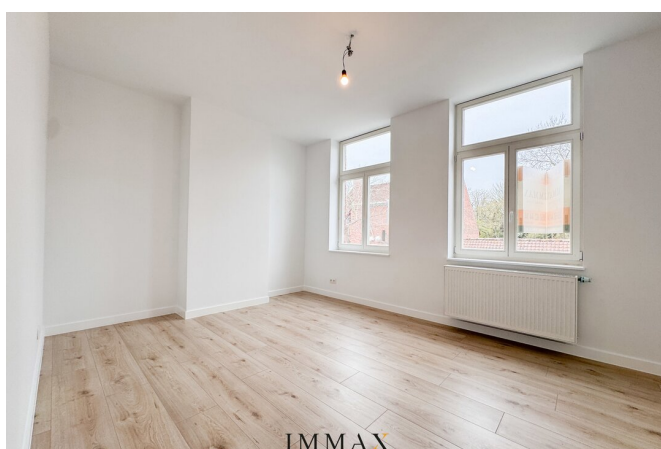
Meldingsplicht

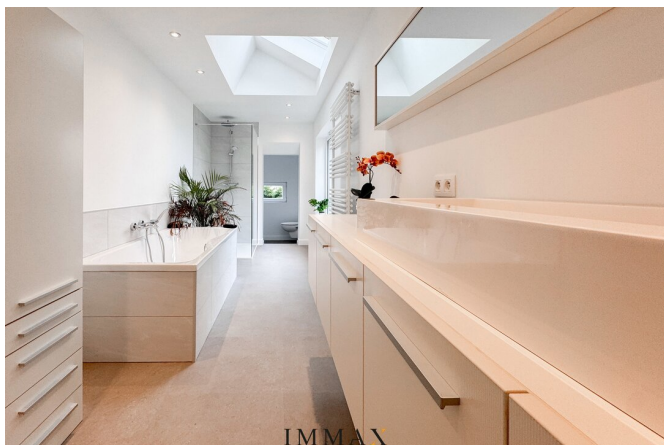
EPC	C
EPC waarde	282-282
EPC certificaatnummer	0003615383
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2



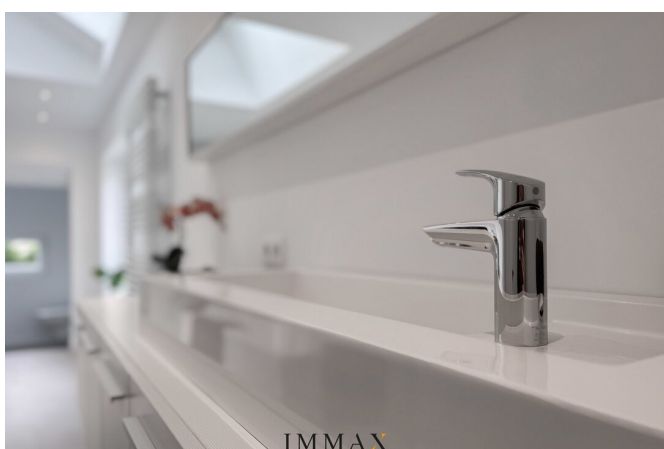




IMMAX



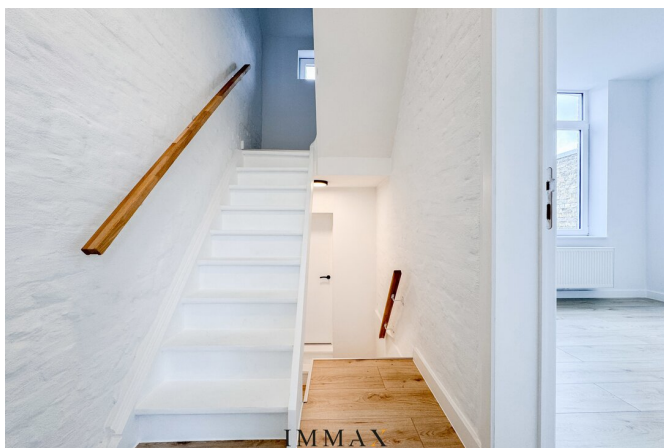
IMMAX



IMMAX



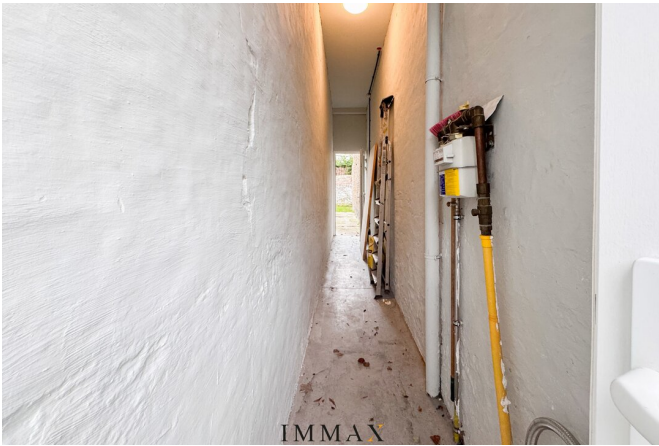
IMMAX



IMMAX



IMMAX



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Marie Vandenberghe

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14 - 0479 02 01 11 - 0479 02 01 11
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N