IMMAX
IMMOBILIËN



Te renoveren villa nabij La Reserve en Casino

Elizabetlaan 172, 8300 Knokke-Heist

Referentie	7111696
Prijs	€ 2.375.000
Grond oppervlakte	650m^2
Slaapkamers	6

Omschrijving

Gelegen op een lichte helling, op een steenworp van het iconische La Réserve Hotel en het casino van Knokke, biedt deze karaktervolle villa een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve eigendom aan de Belgische kust.

De woning beschikt over een royale bewoonbare oppervlakte, verspreid over drie bouwlagen en een ruim dakterras. Dit alles omringd door een zonnige, zuidgerichte tuin die volledige privacy en rust garandeert – ideaal om te ontspannen in alle luxe.

De vermelde vraagprijs betreft de villa in haar huidige staat. De toegevoegde renders dienen ter inspiratie en illustreren het potentieel van de woning, in functie van een vergunningsaanvraag die momenteel in behandeling is. Hierdoor krijgt de toekomstige eigenaar de unieke mogelijkheid om de villa volledig naar eigen smaak en wensen in te richten en te renoveren.

Dankzij de uitzonderlijke ligging én de flexibiliteit qua inrichting is dit een unieke opportuniteit voor wie droomt van een tweede verblijf of vaste woonst in een van de meest prestigieuze buurten van Knokke.

Meer weten of een bezoek plannen?
Neem gerust contact met ons op – zulke opportuniteiten komen zelden op de markt.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	7111696
Type	Huis
Totale oppervlakte	650m^2

Meldingsplicht

EPC	E
EPC waarde	490-490
EPC certificaatnummer	20250324-0003560837-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied










IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
IMMAX
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN