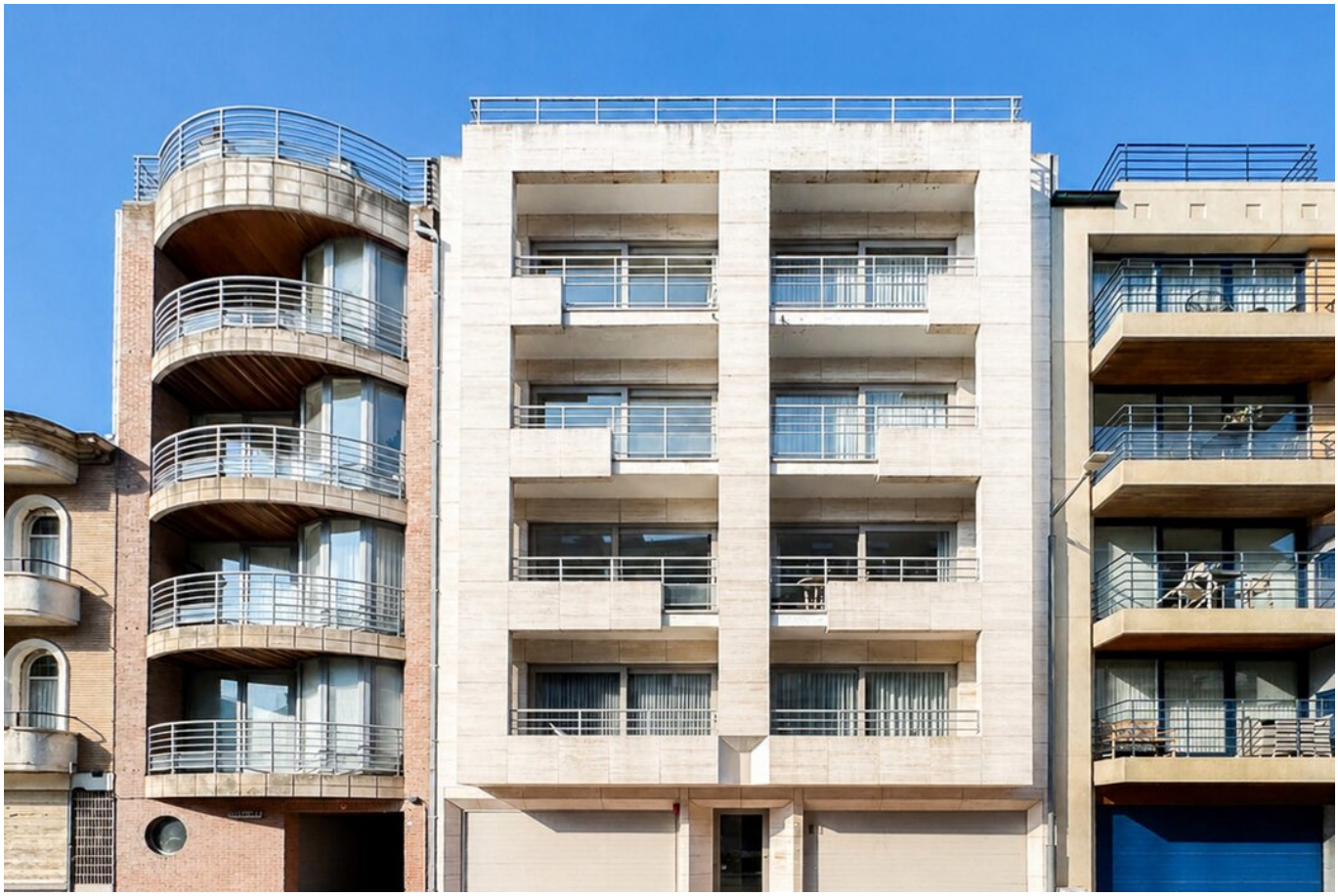
IMMAX
IMMOBILIËN



Breed 3-SLK appartement met terrassen nabij het Rubensplein

Koningslaan 99 2.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	7204392
Prijs	€ 849.000
Totale oppervlakte	107m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	9m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Ruim en breed appartement nabij het Rubensplein te Knokke, gekenmerkt door een stijlvolle afwerking en een doordachte indeling. Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een afzonderlijk gastentoilet en een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. De volledig ingerichte keuken, afgewerkt met elegant Carrara-marmer, sluit naadloos aan op de woonruimte en biedt toegang tot het terras aan de voorzijde. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging en drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee voorzien van ingemaakte kasten en één kamer rechtstreeks verbonden met het terras aan de achterzijde. Het slaapgedeelte wordt verder aangevuld met twee moderne douchekamers, waarvan één ensuite, wat het comfort en de privacy ten goede komt. Tot slot is er een kelderberging inbegrepen, en bestaat de mogelijkheid tot de aankoop van een autostaanplaats binnen dezelfde residentie.
Maatregelenregister in aanvraag.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	7204392
Type	Appartement
Totale oppervlakte	107m^2
Woonoppervlakte	98m^2
Terrasoppervlakte	9m^2
Bouwjaar	1990

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	118
EPC certificaatnummer	140754
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1





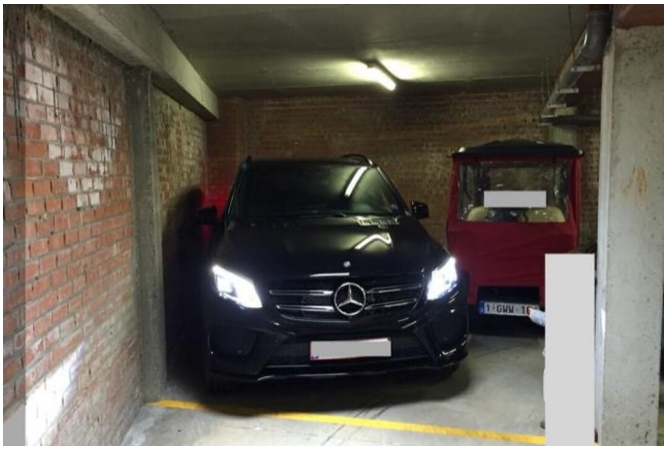












Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN