

## Alleenstaande villa met zwembad

Vauxelles 7, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Villa Vauxelles
<b>Prijs</b>	€ 5.450.000
<b>Grond oppervlakte</b>	988m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	7
<b>Badkamers</b>	6

### Omschrijving

Welkom in deze prachtige residentie, met een grote inkomhal, compleet met garderobe en een luxueus gastentoilet. De woonkamer, badend in natuurlijk licht, sluit naadloos aan op een terras op het zuiden en tuin met zwembad, waardoor een harmonieuze stroom ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Een volledig uitgeruste keuken, compleet met sfeervolle ontbijthoek en praktische wasplaats, biedt de perfecte ruimte voor culinaire hoogstandjes.

Om aan uw praktische behoeften te voldoen, is er een garage beschikbaar die plaats biedt aan één voertuig, samen met verschillende parkeerplaatsen voor het gemak van uw gasten.

Op de eerste verdieping vindt u een majestueuze hoofdslaapkamer met een royale en-suite badkamer. Daarnaast zijn er vier royale slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, waardoor alle bewoners optimaal comfort en privacy hebben.

Als u doorgaat naar de tweede verdieping, wachten u nog twee ruime slaapkamers en een aparte doucheruimte.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Villa Vauxelles
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	988m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1991
<b>Renovatiejaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

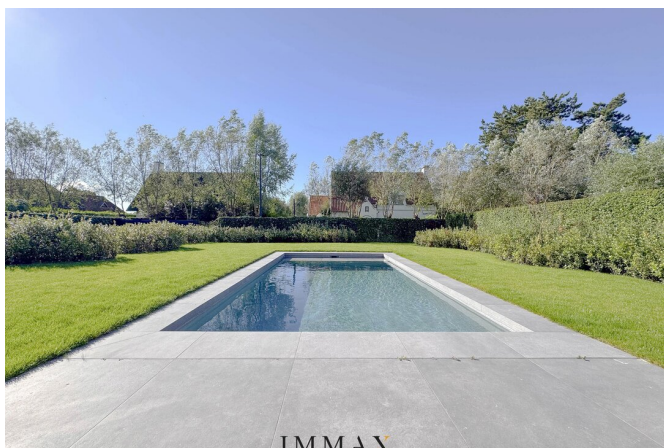
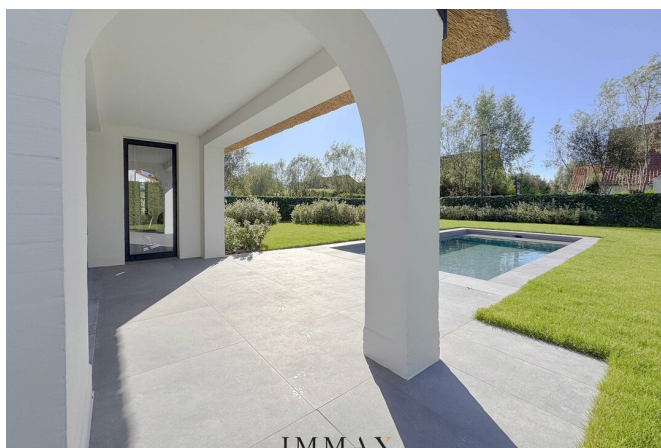
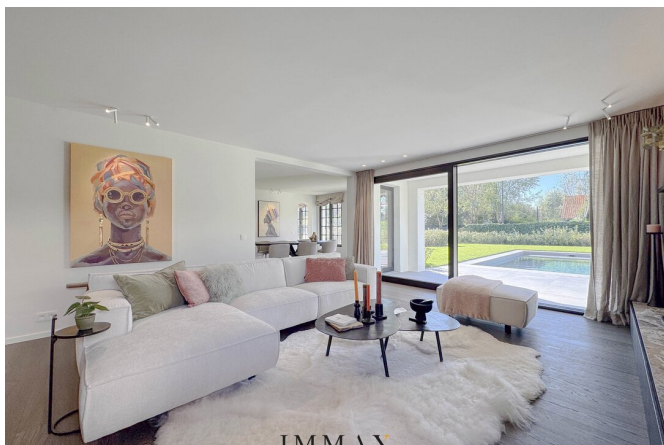
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	198
<b>EPC certificaatnummer</b>	3014336-RES1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

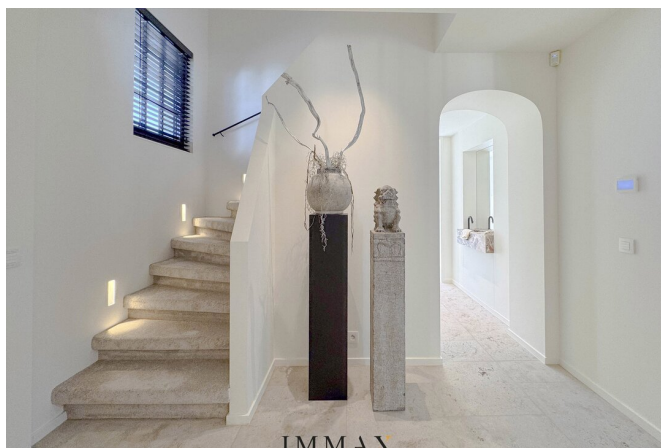
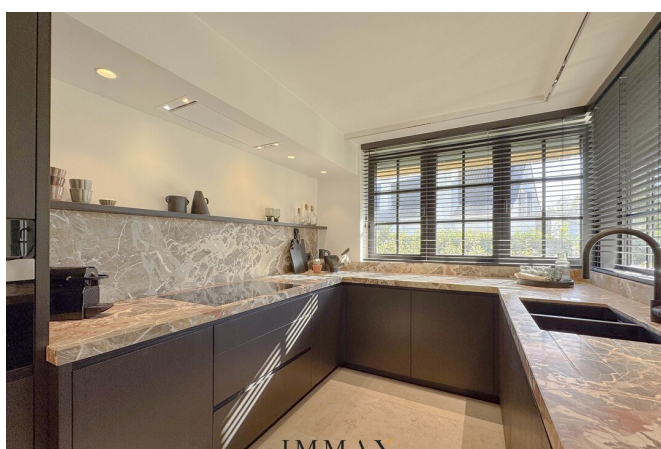
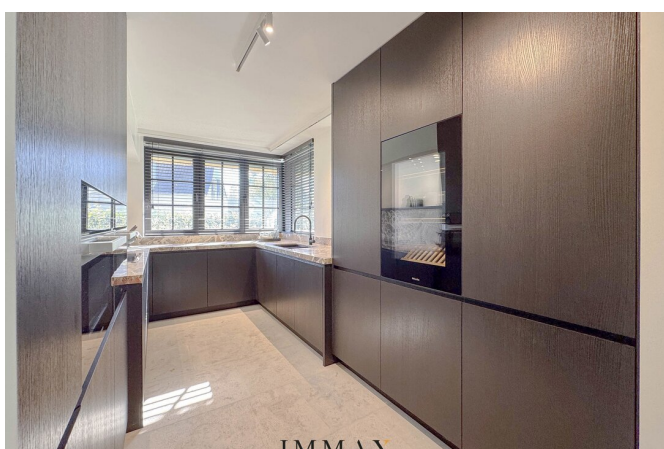
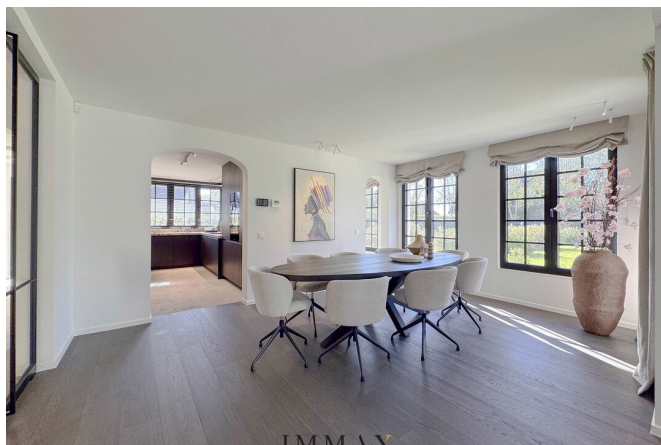
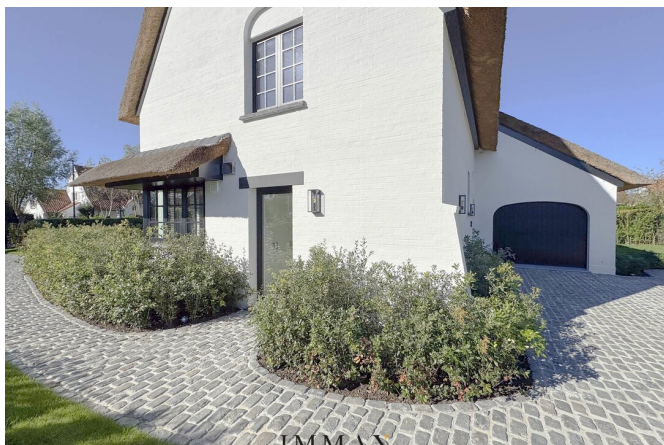
## Indeling

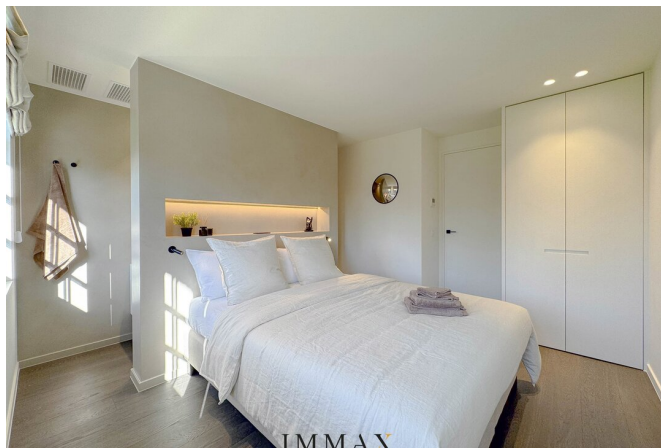
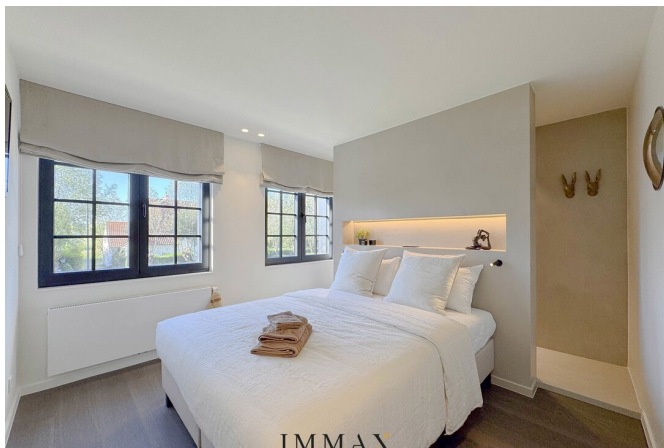
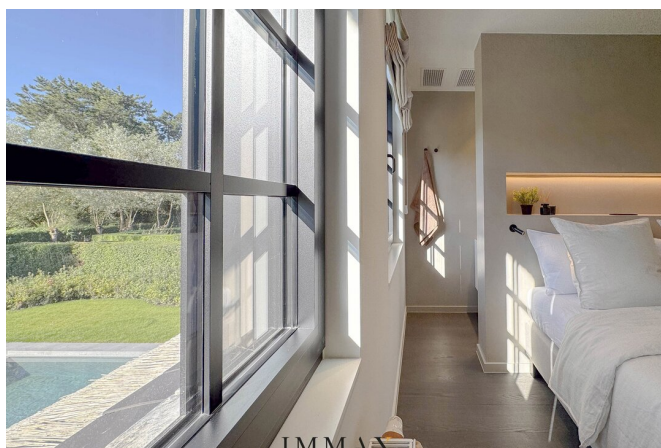
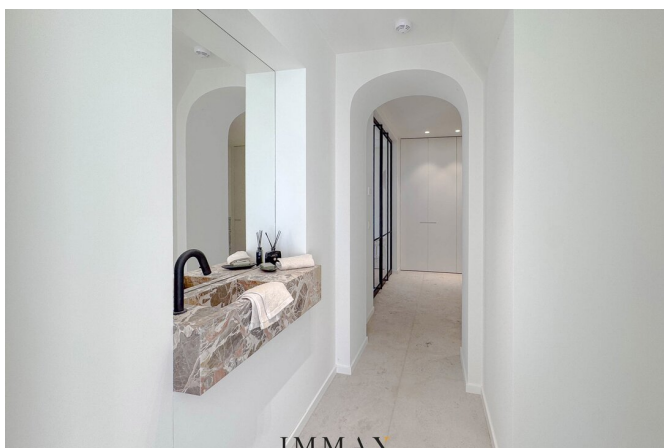
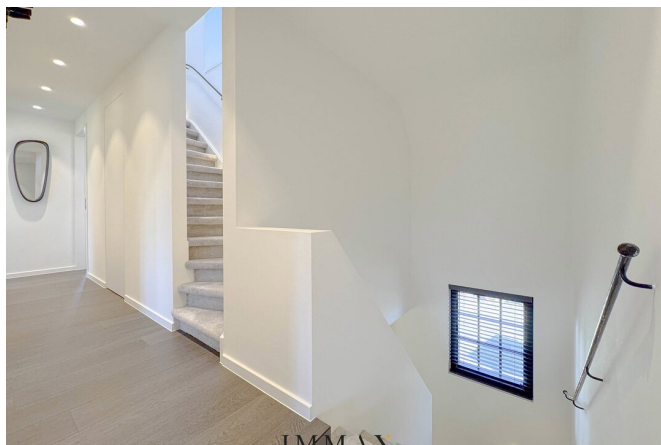
<b>Staanplaatsen</b>	1
<b>Zwembad</b>	Ja

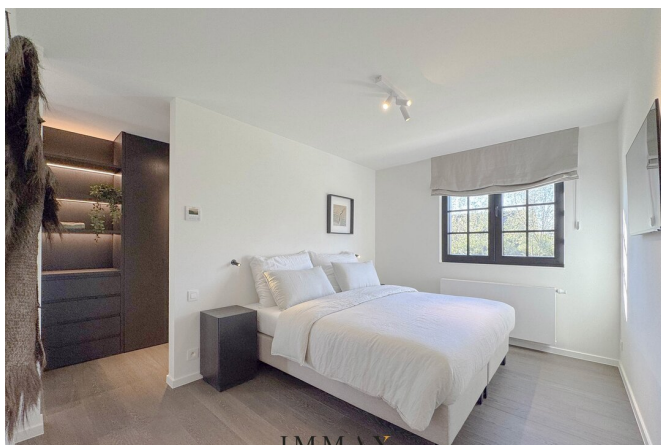
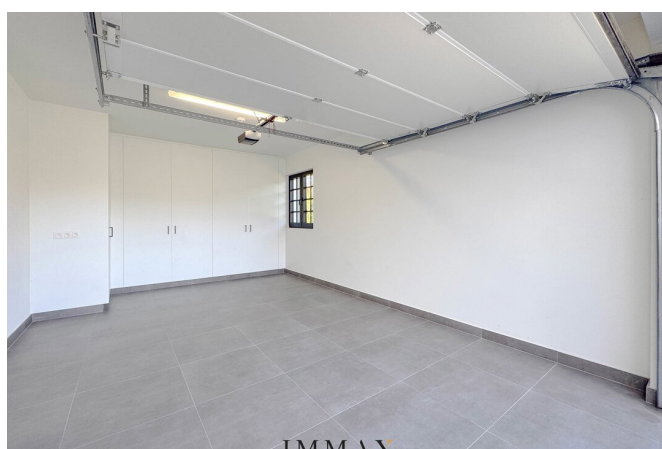
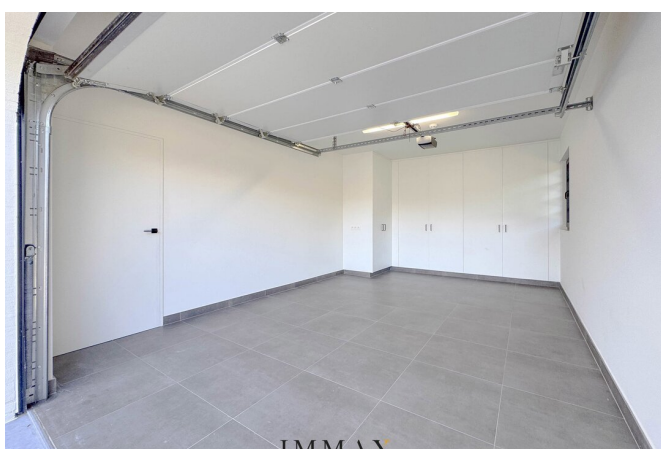
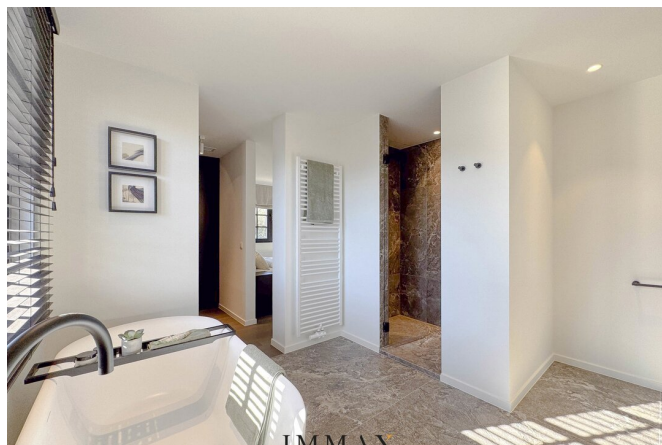
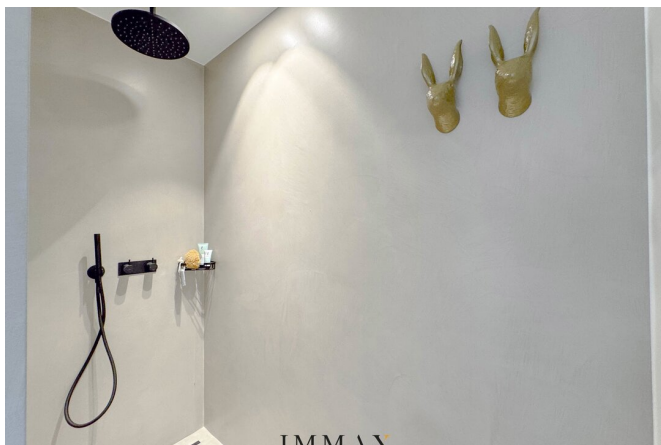
# IMMAX

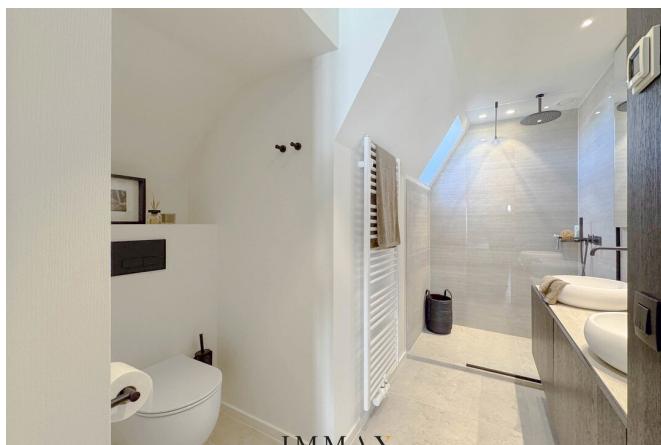
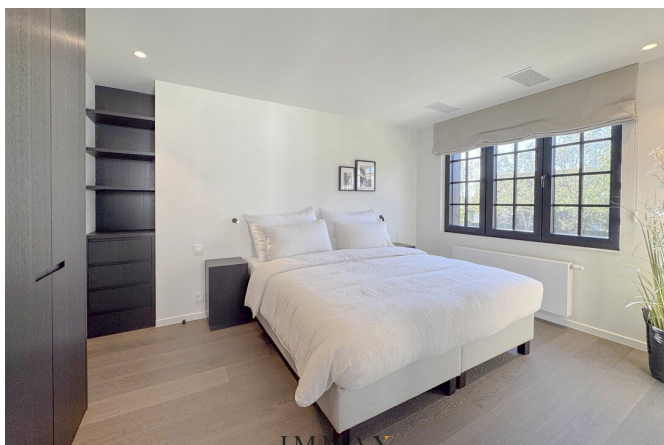
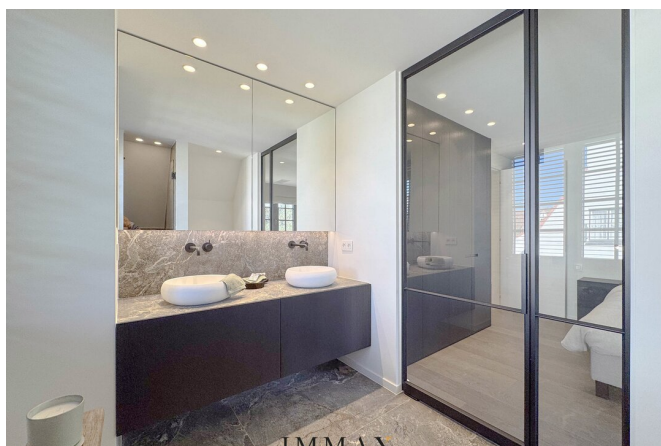
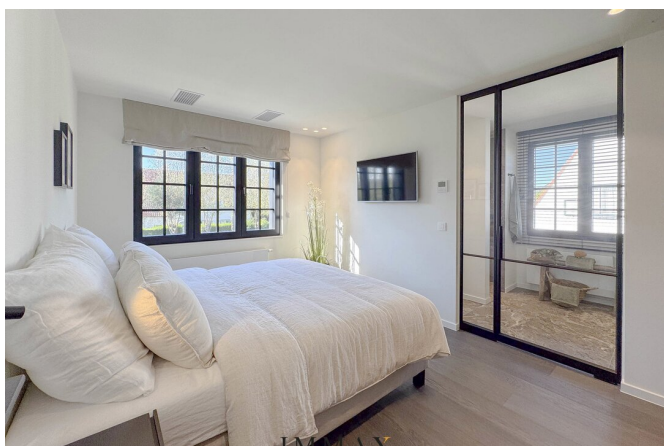
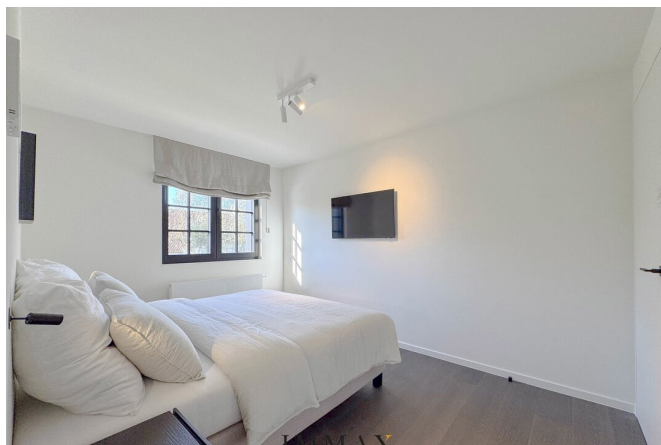
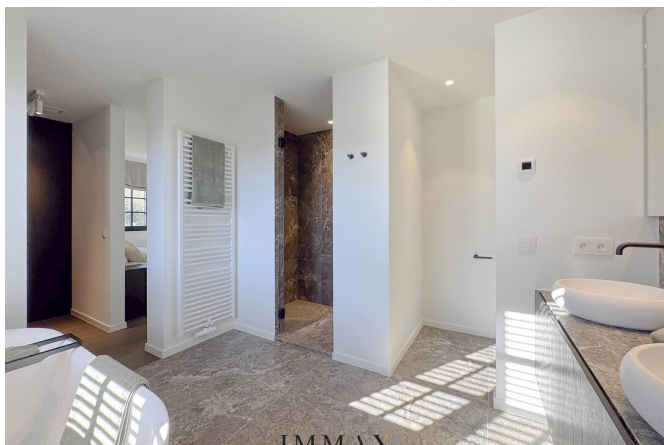
IMMOBILIËN

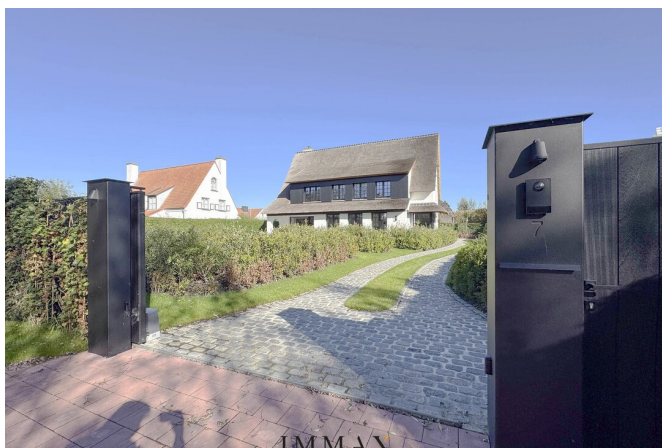
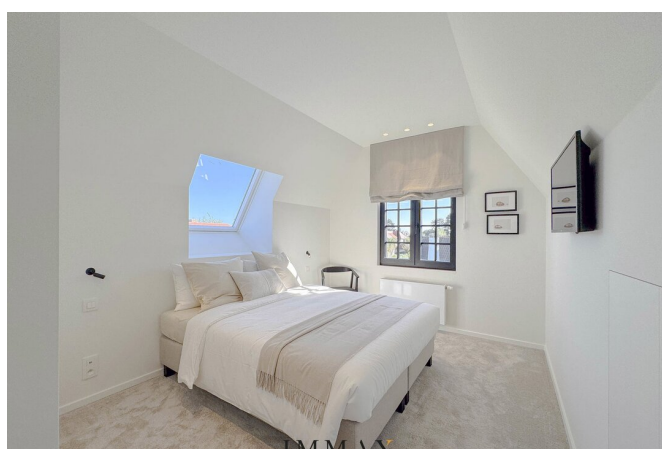
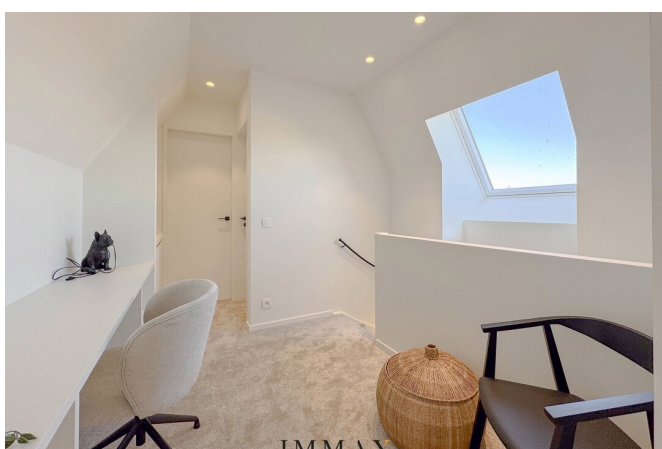
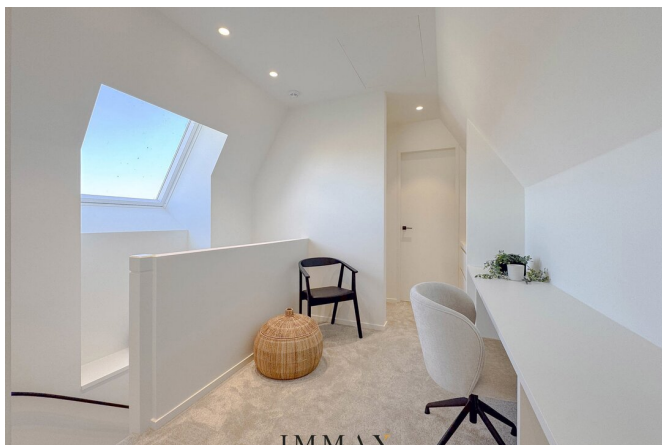






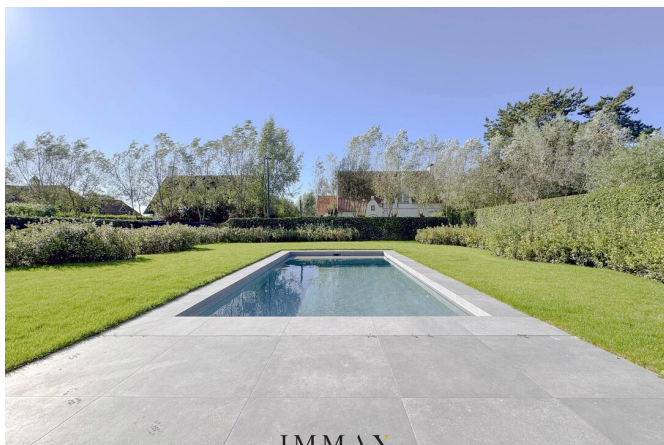






# IMMAX

IMMOBILIËN



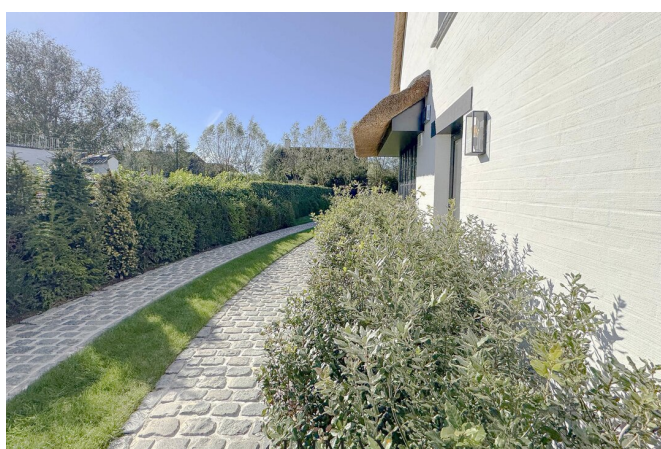
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N