

Alleenstaande villa met zwembad

Vauxelles 7, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Villa Vauxelles
Prijs	€ 5.450.000
Grond oppervlakte	988m ²
Woonoppervlakte	212m ²
Slaapkamers	7
Badkamers	6

Omschrijving

Welkom in deze prachtige residentie, met een grote inkomhal, compleet met garderobe en een luxueus gastentoilet. De woonkamer, badend in natuurlijk licht, sluit naadloos aan op een terras op het zuiden en tuin met zwembad, waardoor een harmonieuze stroom ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Een volledig uitgeruste keuken, compleet met sfeervolle ontbijthoek en praktische wasplaats, biedt de perfecte ruimte voor culinaire hoogstandjes.

Om aan uw praktische behoeften te voldoen, is er een garage beschikbaar die plaats biedt aan één voertuig, samen met verschillende parkeerplaatsen voor het gemak van uw gasten.

Op de eerste verdieping vindt u een majestueuze hoofdslaapkamer met een royale en-suite badkamer. Daarnaast zijn er vier royale slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, waardoor alle bewoners optimaal comfort en privacy hebben.

Als u doorgaat naar de tweede verdieping, wachten u nog twee ruime slaapkamers en een aparte doucheruimte. Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Villa Vauxelles
Type	Huis
Totale oppervlakte	988m ²
Woonoppervlakte	212m ²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

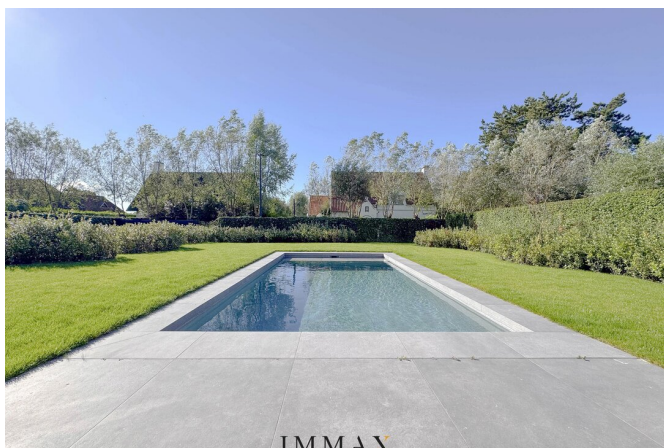
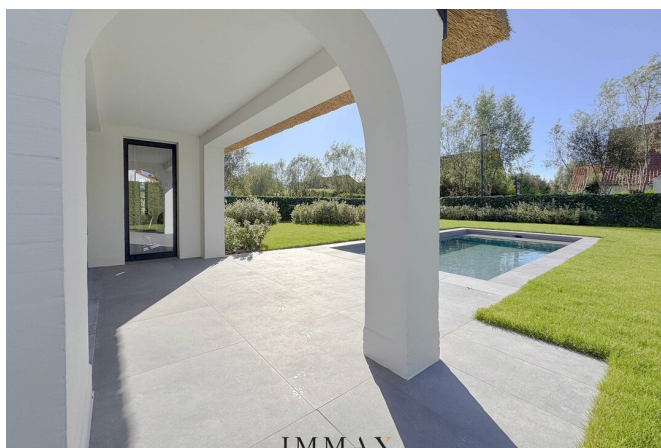
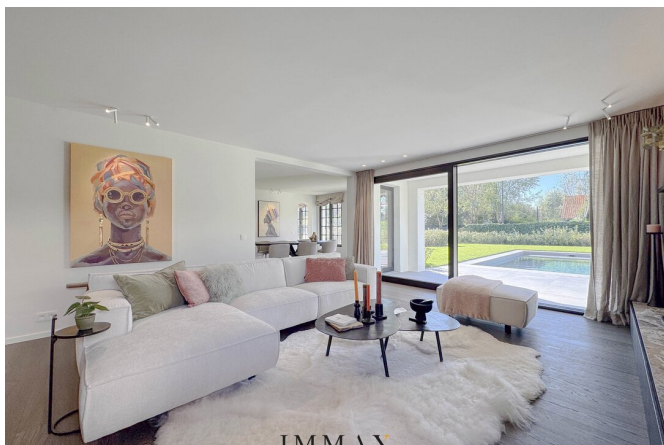
EPC	B
EPC waarde	198
EPC certificaatnummer	3014336-RES1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

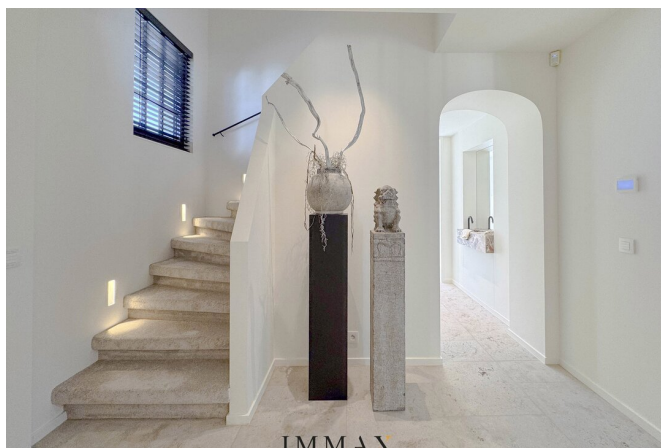
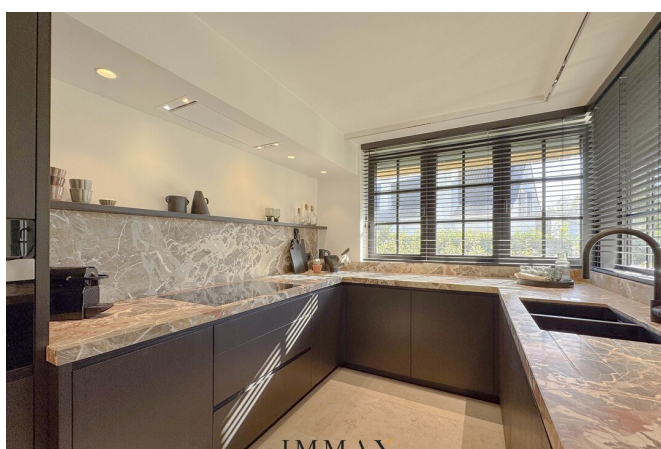
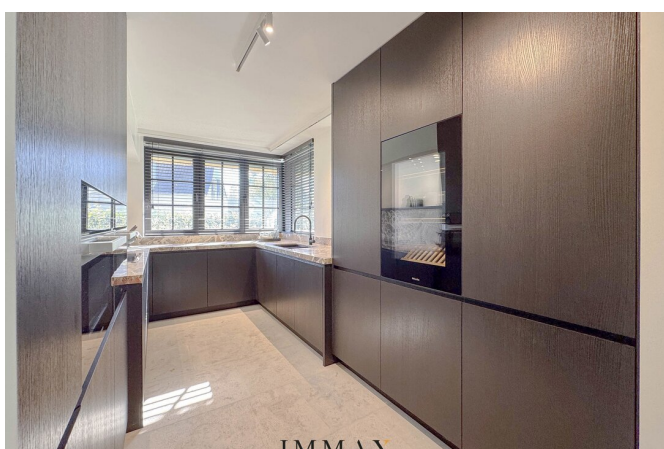
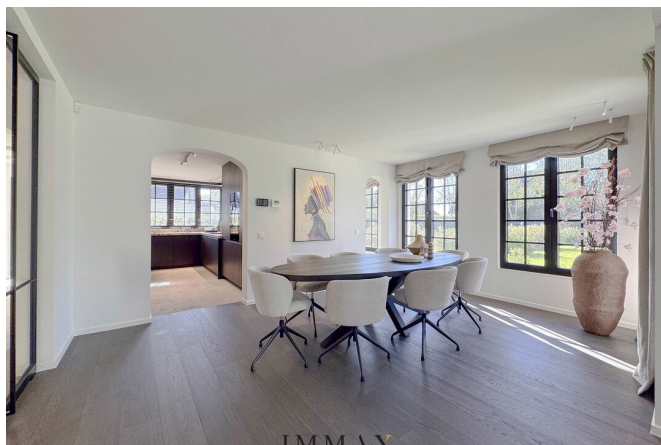
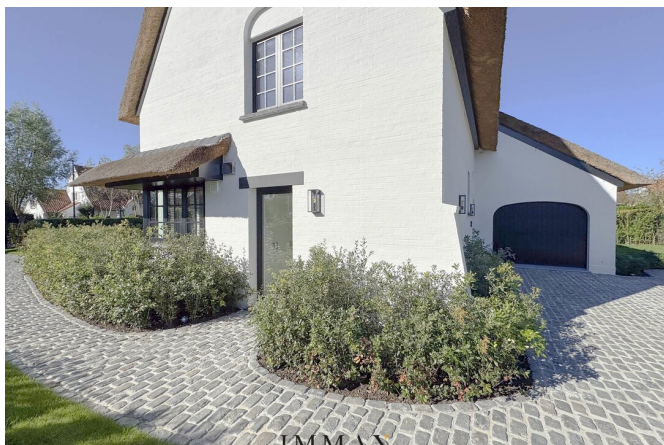
Indeling

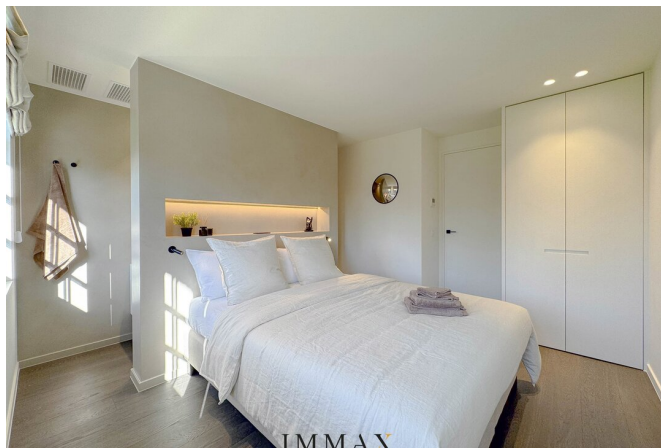
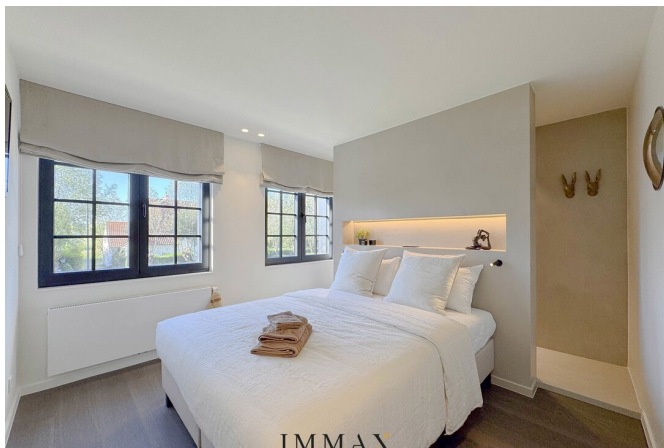
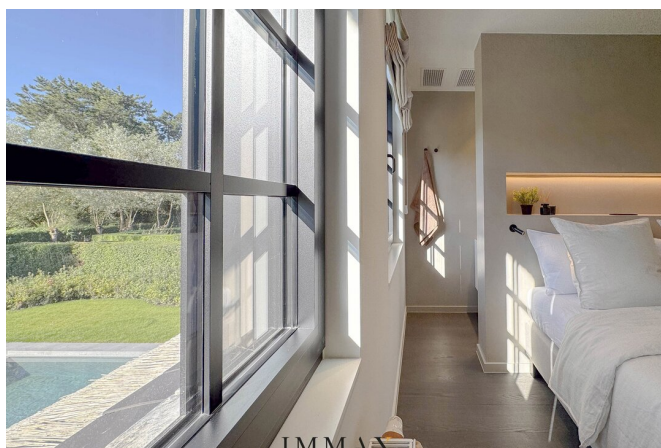
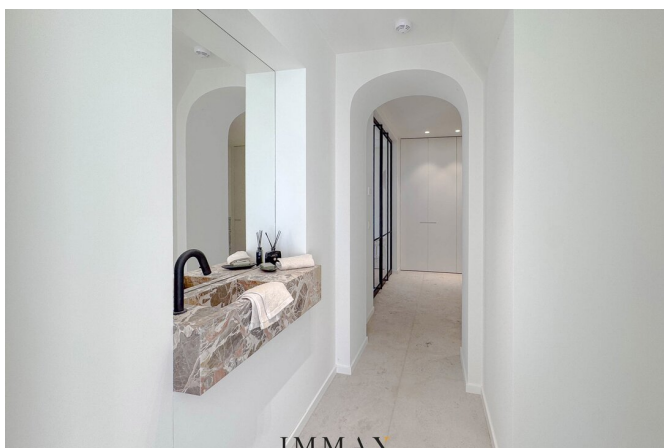
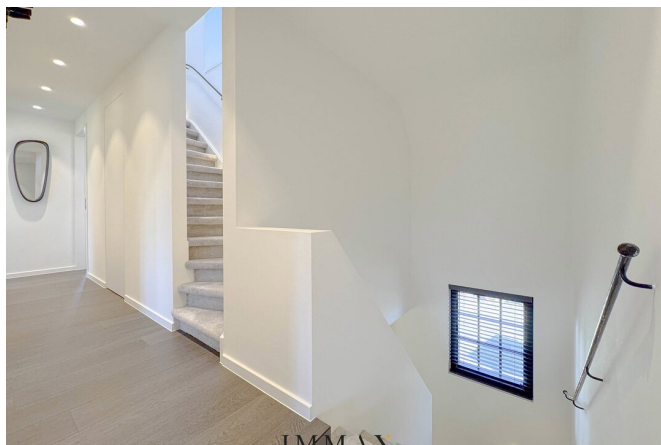
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja

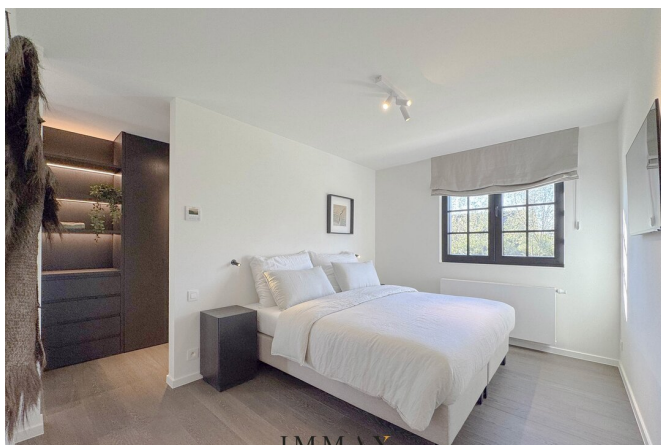
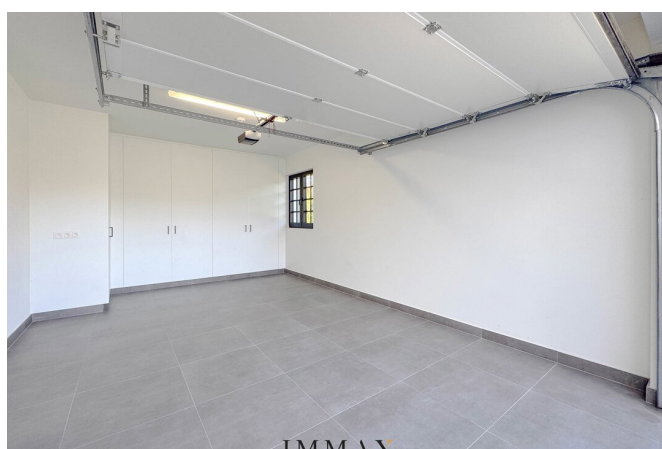
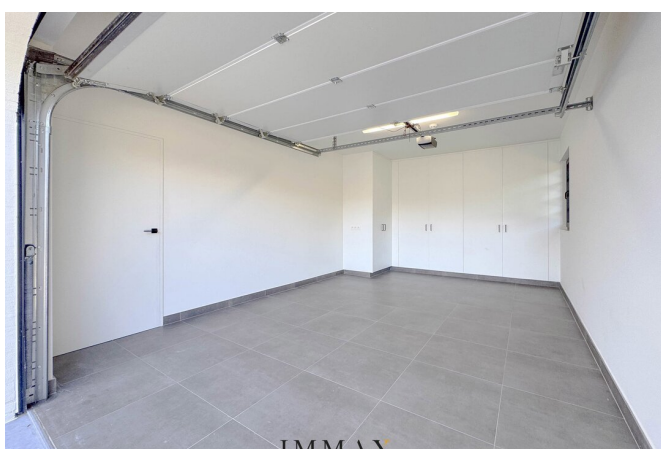
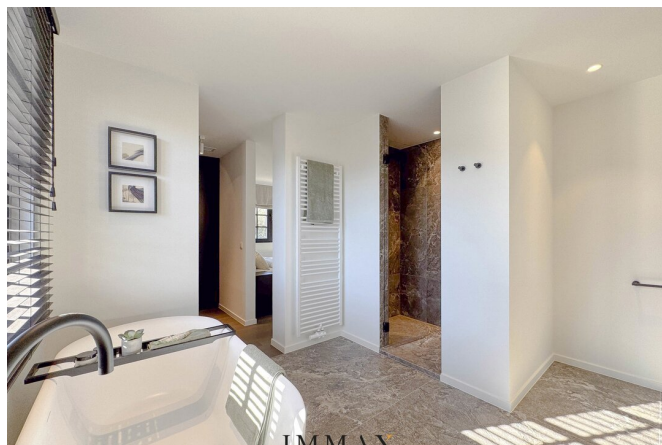
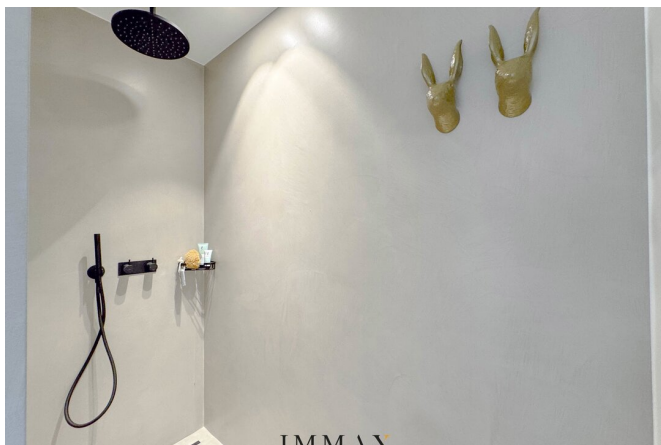
IMMAX

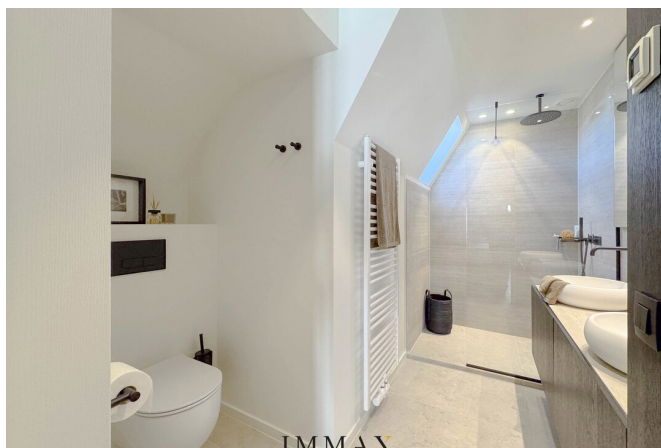
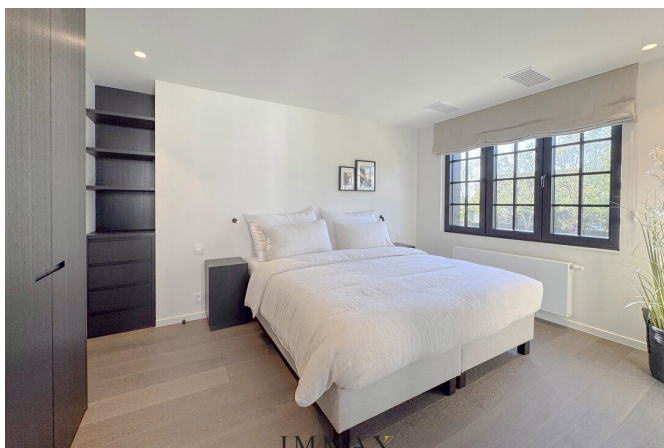
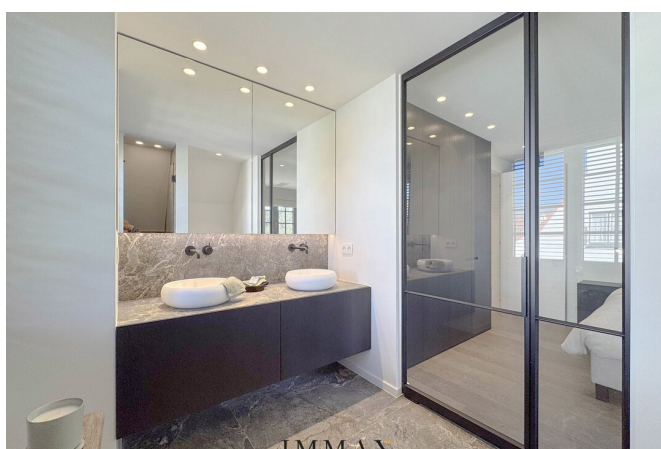
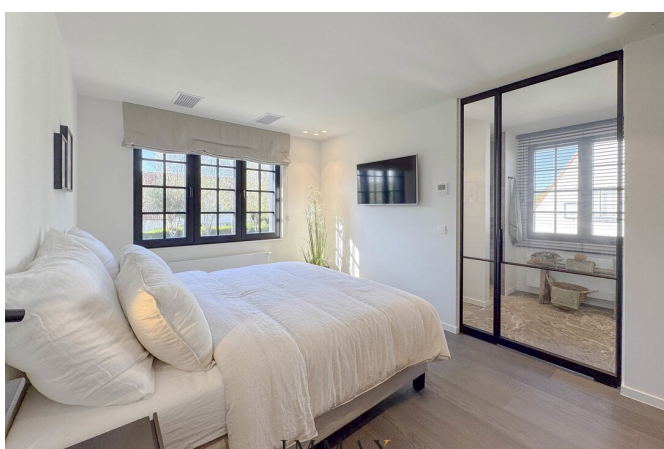
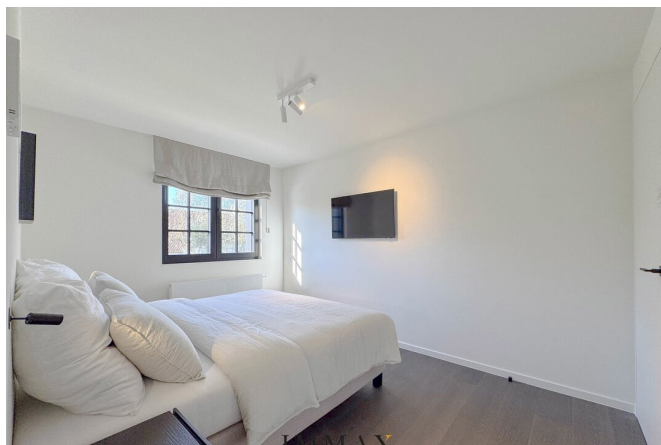
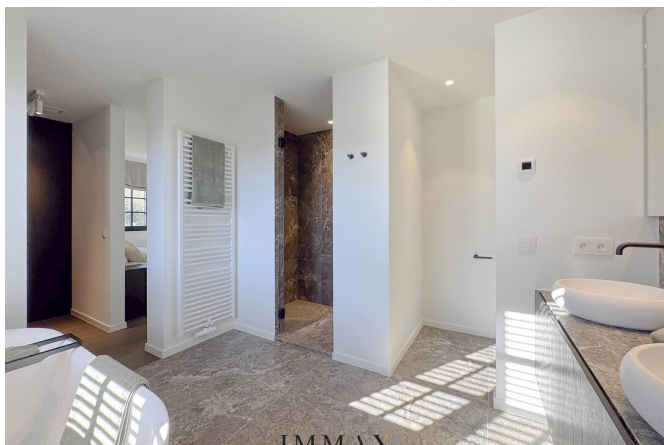
IMMOBILIËN

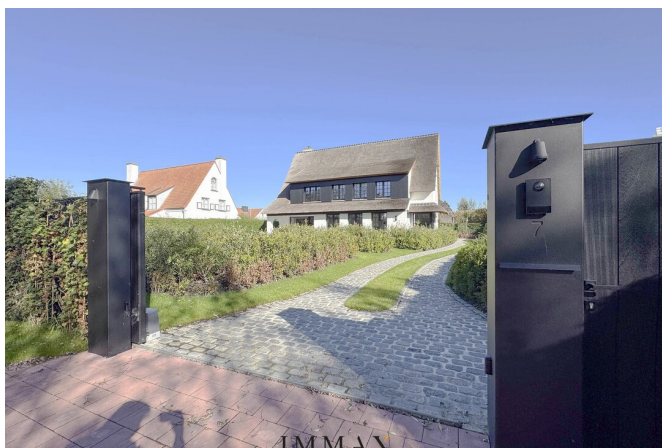
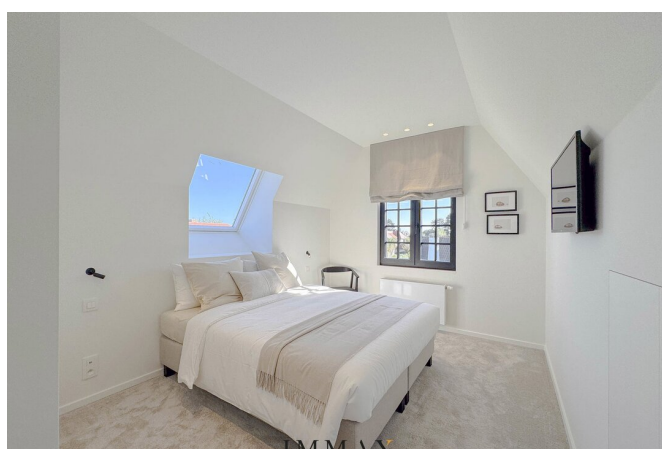
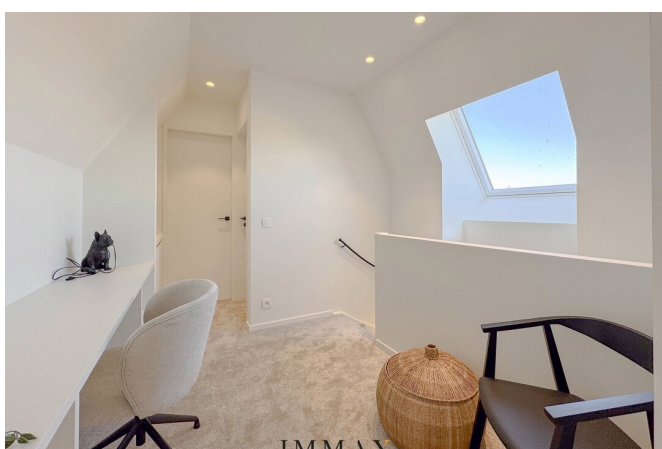
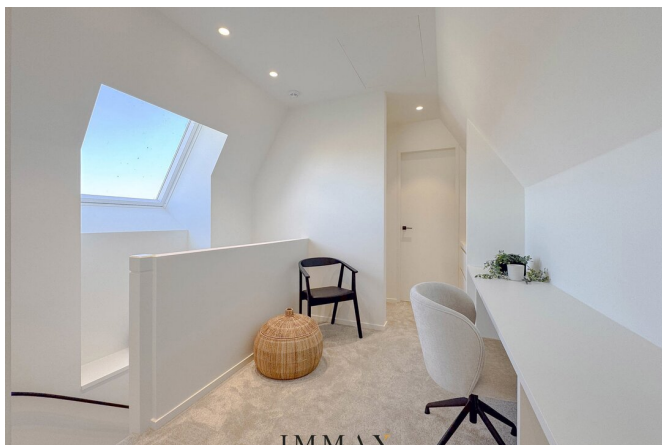






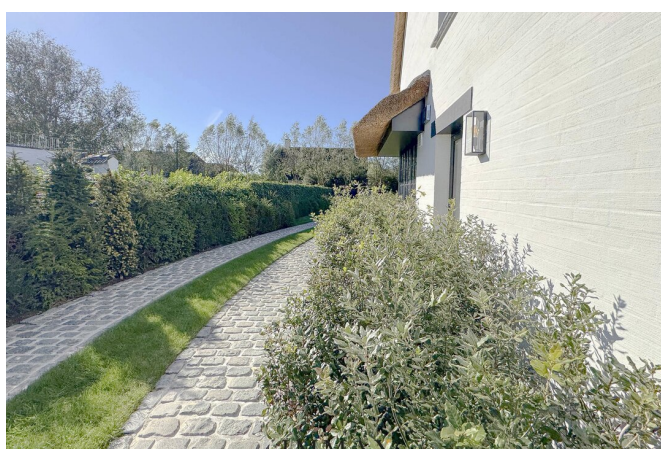
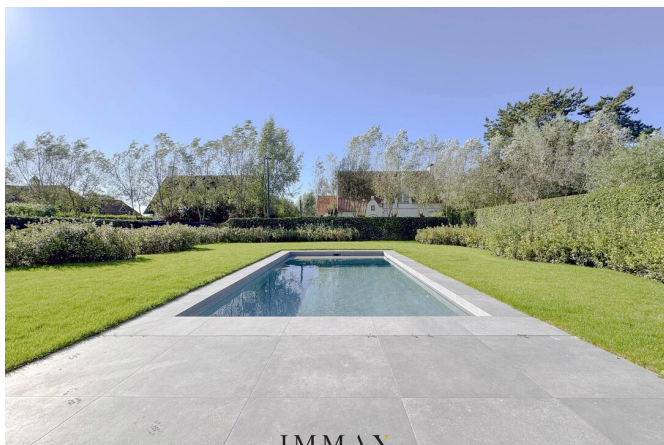






IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N