



## Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement gelegen vlakbij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 107, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Porto Colom
<b>Prijs</b>	€ 875.000
<b>Totale oppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Dit prachtig en exclusief gerenoveerde appartement bevindt zich op een toplocatie nabij het Rubensplein, de zee en de Lippenslaan in Knokke. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met een stijlvolle open keuken. Vanuit de living heeft u rechtstreekse toegang tot het terras aan de voorzijde. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Daarnaast is er een tweede terras aan de achterzijde met praktische berging. Een privatieve kelderberging is eveneens inbegrepen.

Mogelijkheid tot overname van de meubels en aankoop van een autostaanplaats.  
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Porto Colom
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2026

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	116
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260311-0003257143-RES-2
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	B
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 1

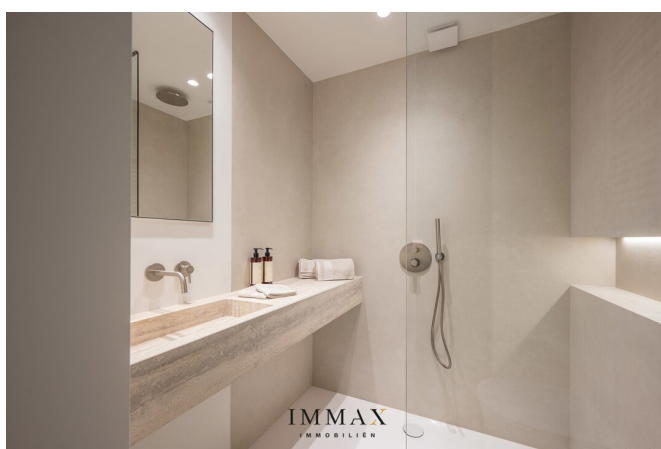
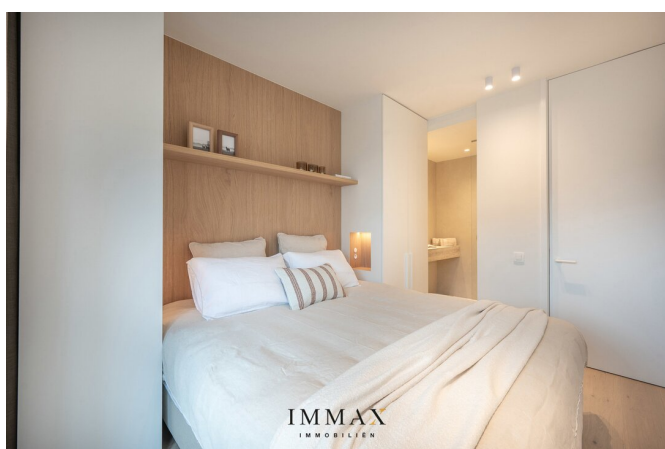
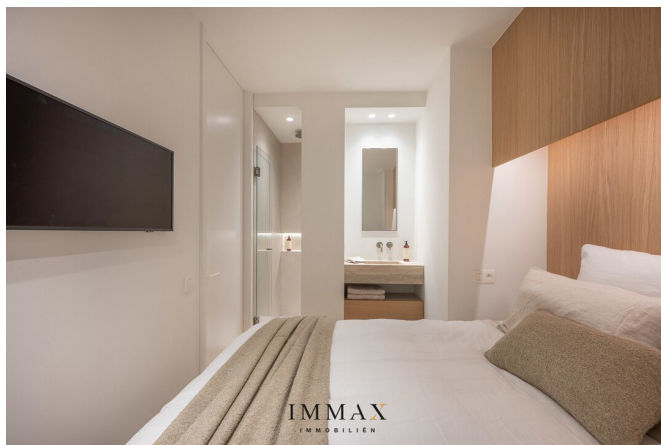
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N