



Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement gelegen vlakbij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 107, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Porto Colom
Prijs	€ 875.000
Totale oppervlakte	91m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	1

Omschrijving

Dit prachtig en exclusief gerenoveerde appartement bevindt zich op een toplocatie nabij het Rubensplein, de zee en de Lippenslaan in Knokke. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met een stijlvolle open keuken. Vanuit de living heeft u rechtstreekse toegang tot het terras aan de voorzijde. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Daarnaast is er een tweede terras aan de achterzijde met praktische berging. Een privatieve kelderberging is eveneens inbegrepen.

Mogelijkheid tot overname van de meubels en aankoop van een autostaanplaats.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Porto Colom
Type	Appartement
Totale oppervlakte	91m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2026

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	116
EPC certificaatnummer	20260311-0003257143-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

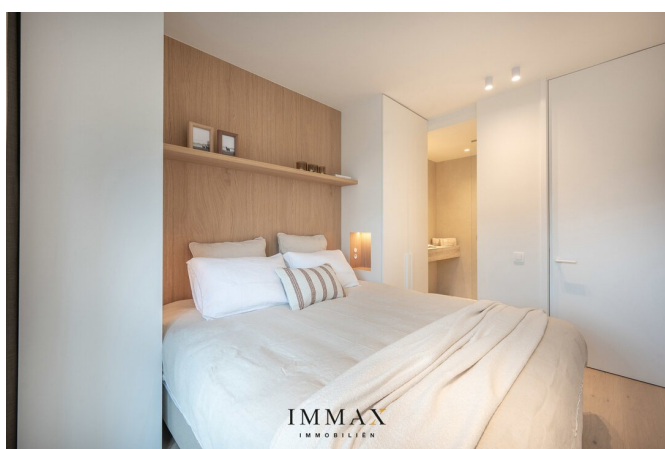
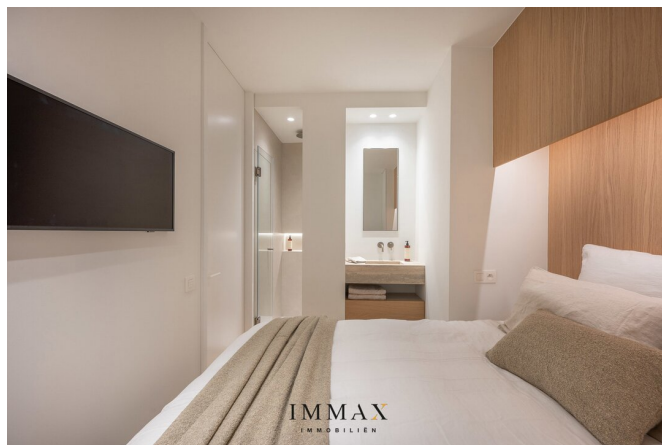
Indeling

Garages 1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N