



Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement gelegen vlakbij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 97, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Giannella
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Op een unieke ligging, op slechts enkele stappen van het Rubensplein en de zee, en vlakbij het centrum, bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement.

Deze parel verwelkomt u via een inkomhal met een afzonderlijk toilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en biedt toegang tot het terras aan de voorzijde. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers en 2 douchekamers. Aan de achterzijde bevindt zich nog een bijkomend zonneterras, ideaal om in alle rust te genieten. Bovendien is er een privatieve kelderberging inbegrepen. Het appartement werd uiterst smaakvol gerenoveerd met oog voor detail en met gebruik van kwalitatieve materialen. Kleinschalig gebouw met slechts 1 appartement per verdieping!

Mogelijkheid tot aankoop van een makkelijk inrijdbare autostaanplaats op het gelijkvloers in het gebouw. Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Giannella
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Bouwjaar	1996

Meldingsplicht

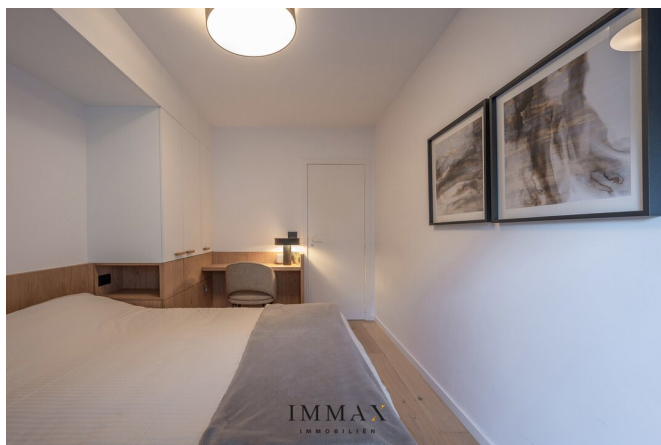
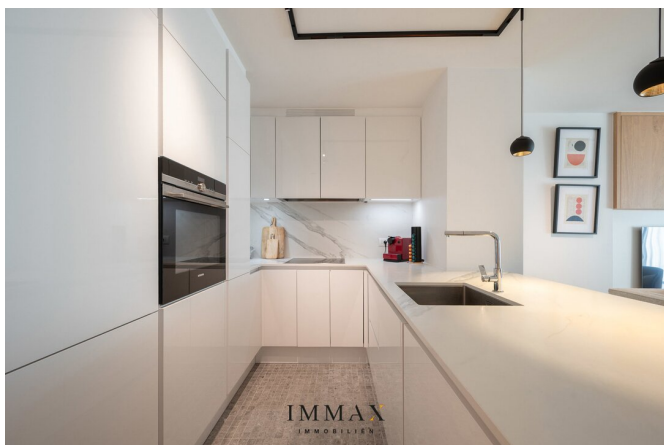
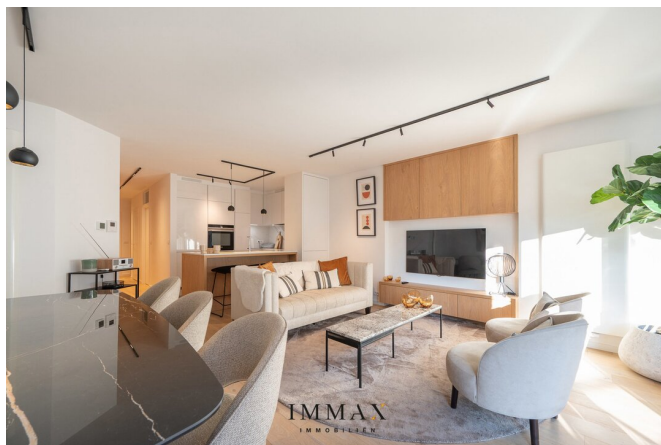
EPC	B
EPC waarde	159
EPC certificaatnummer	2021407-0002398010-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N