



## Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement gelegen vlakbij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 97, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Giannella
<b>Prijs</b>	€ 799.000
<b>Totale oppervlakte</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Op een unieke ligging, op slechts enkele stappen van het Rubensplein en de zee, en vlakbij het centrum, bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement.

Deze parel verwelkomt u via een inkomhal met een afzonderlijk toilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en biedt toegang tot het terras aan de voorzijde. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers en 2 douchekamers. Aan de achterzijde bevindt zich nog een bijkomend zonneterras, ideaal om in alle rust te genieten. Bovendien is er een privatieve kelderberging inbegrepen. Het appartement werd uiterst smaakvol gerenoveerd met oog voor detail en met gebruik van kwalitatieve materialen. Kleinschalig gebouw met slechts 1 appartement per verdieping!

Mogelijkheid tot aankoop van een makkelijk inrijdbare autostaanplaats op het gelijkvloers in het gebouw. Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Giannella
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1996

## Meldingsplicht

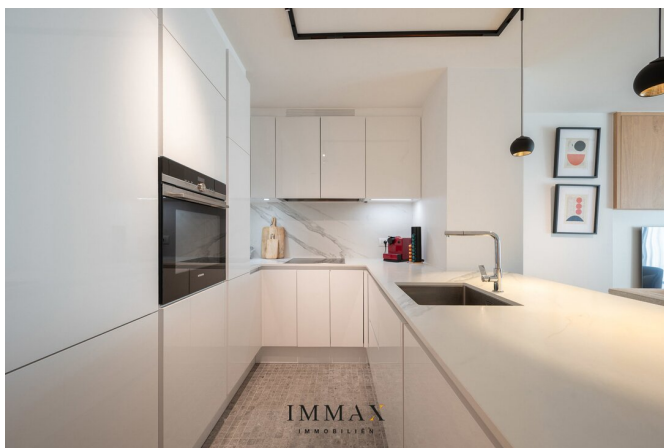
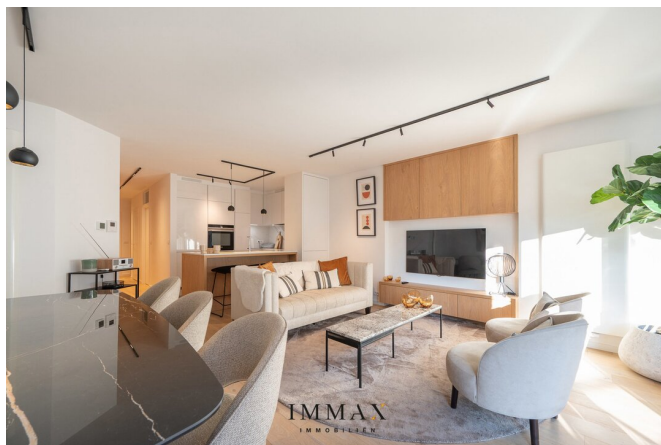
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	159
<b>EPC certificaatnummer</b>	2021407-0002398010-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N