



Ruim en exclusief afgewerkt appartement met 3SLK gelegen op de Lippenslaan vlakbij het Van Bunneplein

Lippenslaan 252, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Brazila
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Dit prachtig en exclusief gerenoveerde appartement bevindt zich op een toplocatie nabij de zee op Lippenslaan in Knokke. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte met een stijlvolle open keuken. Vanuit de living heeft u rechtstreekse toegang tot het terras aan de voorzijde. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Een privaatieve kelderberging is eveneens inbegrepen.

Mogelijkheid tot overname van de meubels en aankoop van een autostaanplaats.
Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Brazila
Type	Appartement
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Renovatiejaar	2026

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	198
EPC certificaatnummer	20250726-0003649737-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX

IMMOBILIËN

Exterior view of the IMMAX real estate office in Knokke-Brugge. The storefront features large windows displaying property listings and the IMMAX logo. The text "IMMAX IMMOBILIËN" is visible above the entrance.

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

IMMAX IMMOBILIËN IMMAX

TE KOOP TE KOOP TE KOOP TE KOOP

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N