



Subliem gerenoveerde penthouse met 3SLK en fenomenale terrassen vlakbij de zee en het centrum

Leopoldlaan , 8300 Knokke-Heist

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Referentie | Thornton |
| Prijs | € 1.595.000 |
| Totale oppervlakte | 172m ² |
| Woonoppervlakte | 122m ² |
| Terrasoppervlakte | 50m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Garages | 2 |

Omschrijving

Deze exclusieve penthouse, met zijn uitzonderlijke breedte en riante terrassen, is ideaal gelegen op een toplocatie vlakbij de zee en de Lippenslaan. Het appartement beslaat een volledige verdieping en verwelkomt u via een inkomhal die uitgaat op een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit deze leefruimte heeft u directe toegang tot het uitzonderlijk groot westgericht terras vooraan, waar u in alle rust en privacy kunt genieten. Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het terras achteraan. De master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer. Daarnaast is er een aparte douchekamer, wat zorgt voor extra comfort.

De volledige renovatie was in 2023. Sindsdien werd het nauwelijks gebruikt dus alles ruikt nog naar nieuw. Het appartement werd ook voorzien van ingebouwde airconditioning.

Dit unieke en prachtige appartement werd met uitzonderlijke zorg en een verfijnd oog voor detail afgewerkt, waarbij hoogwaardige materialen en een harmonieuze afwerking centraal staan. Elk element werd doordacht gekozen om een gevoel van comfort, elegantie en tijdloze klasse te creëren. Bovendien geniet het appartement van een absolute toplocatie, waar rust, bereikbaarheid en een aangename leefomgeving perfect samenkomen.

Kelderberging inbegrepen en mogelijkheid tot aankoop van een tandem (2) autostaanplaatsen in dezelfde residentie.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

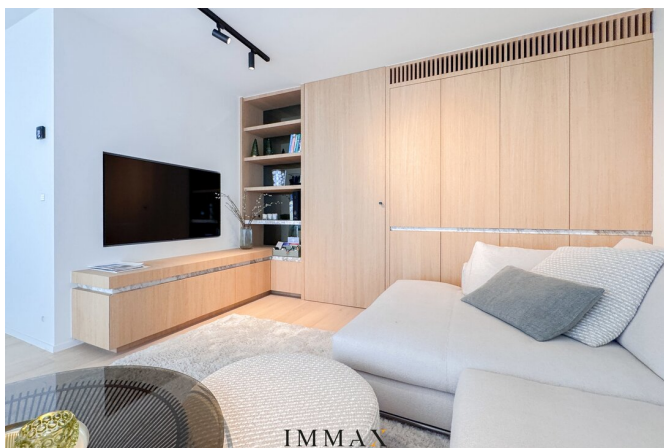
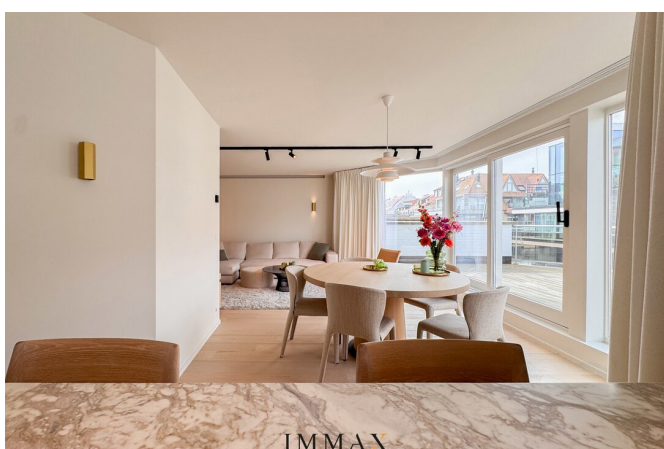
| | |
|---------------------------|-------------------|
| Referentie | Thornton |
| Type | Appartement |
| Totale oppervlakte | 172m ² |
| Woonoppervlakte | 122m ² |
| Terrasoppervlakte | 50m ² |
| Renovatiejaar | 2023 |

Meldingsplicht

| | |
|-------------------------------------|--|
| EPC | B |
| EPC waarde | 149 |
| EPC certificaatnummer | 20230904-0002584212-RES-3 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Onbekend |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend |
| Verkavelingsvergunning | Onbekend |
| Dagvaarding | Onbekend |
| Rechterlijke beslissing | Onbekend |
| Voorkooprecht | Onbekend |
| G-score | C |
| P-score | C |
| O-peil | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

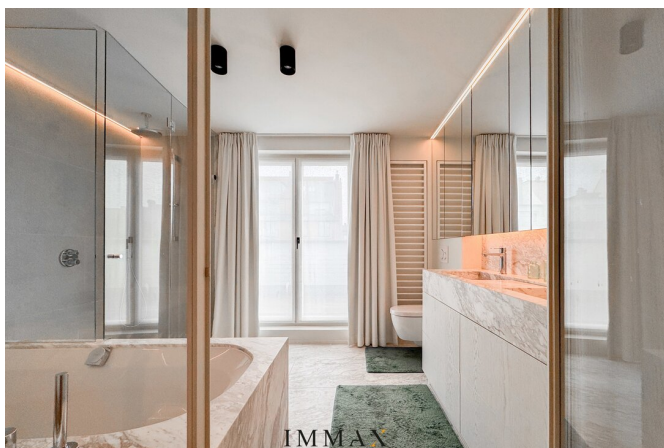
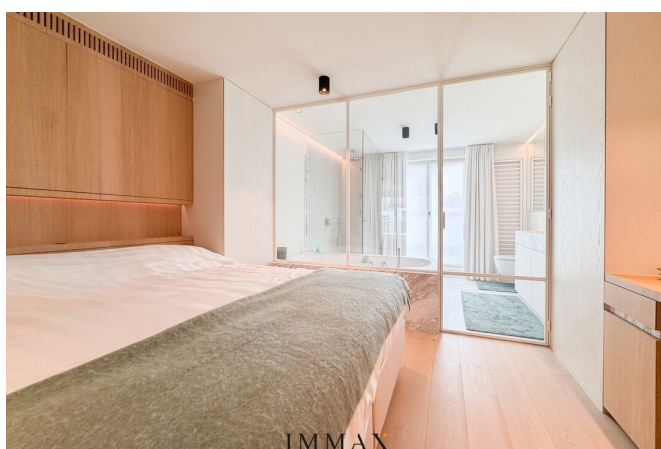
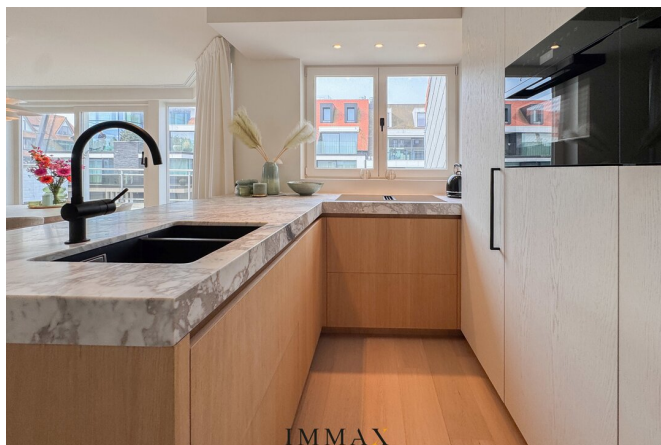
Indeling

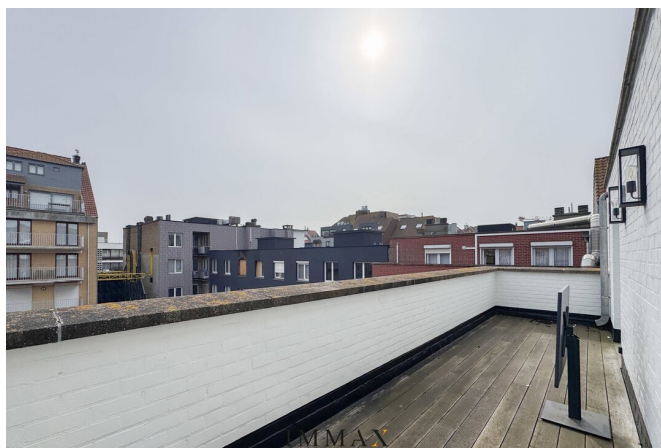
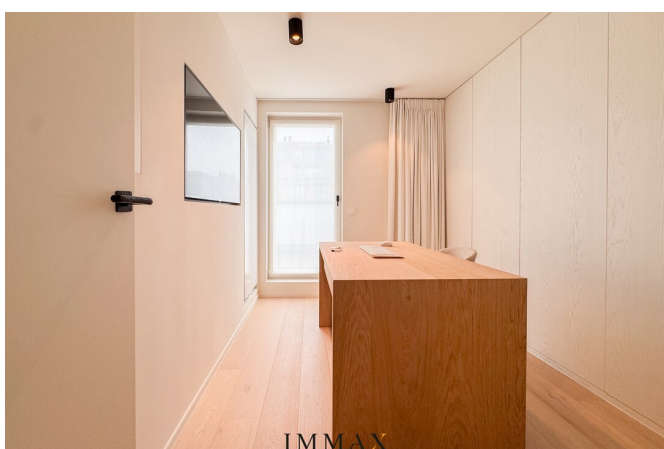
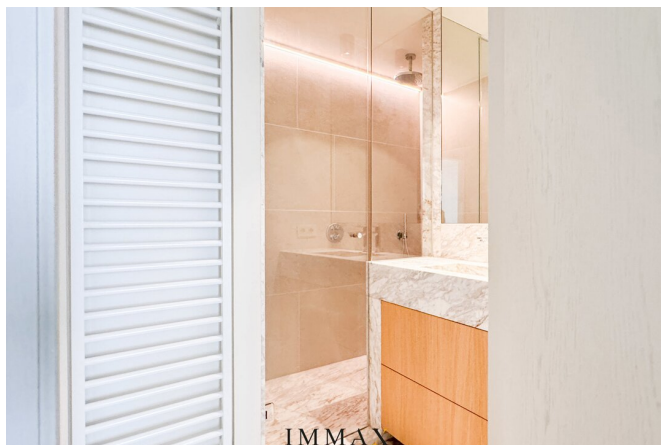
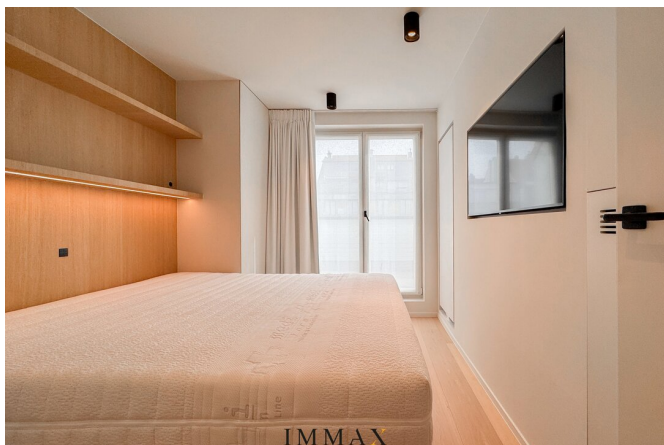
Garages 2



IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N