



## Prachtig gerenoveerd 3-SLK appartement op de zeedijk van het Zoute

Zeedijk-Het Zoute 740, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Sunshine
<b>Prijs</b>	€ 2.495.000
<b>Totale oppervlakte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement verwelkomt u via een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De volledig ingerichte keuken met kookeiland – uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen en een Quooker-kraan – vormt het centrale hart van de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer met eetplaats, waar grote raampartijen zorgen voor een adembenemend zicht op zee.

De ruime master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. De tweede volwaardige slaapkamer beschikt eveneens over een eigen douchekamer en geeft, net als de master, toegang tot het aangename zuidgerichte terras. Ook de derde slaapkamer heeft een privaatieve douchekamer. Alle slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten. Bovendien is het appartement volledig voorzien van airconditioning.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Inclusief een private kelderberging op het gelijkvloers. Mogelijkheid tot het huren van een garagebox in de onmiddellijke omgeving.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

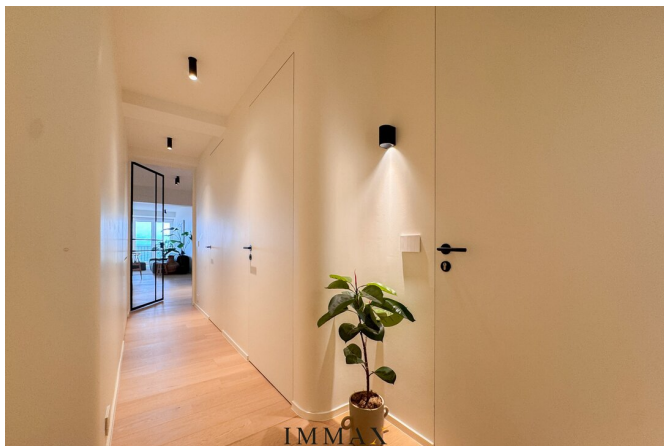
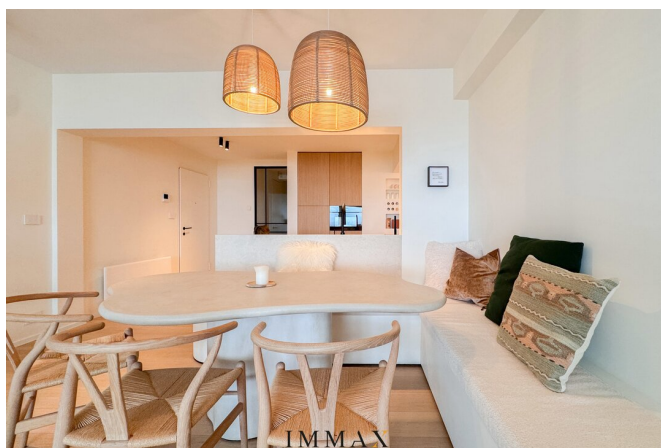
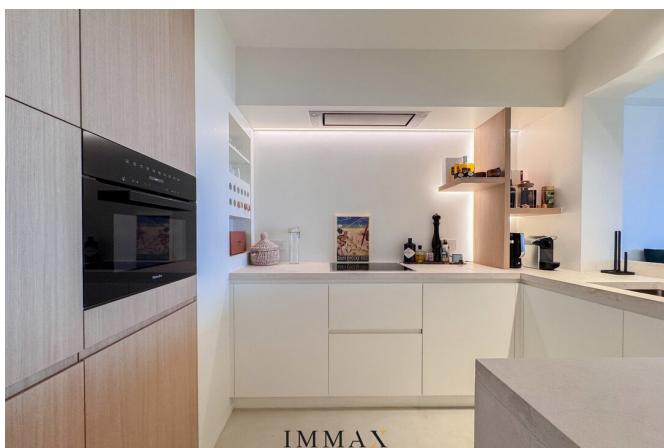
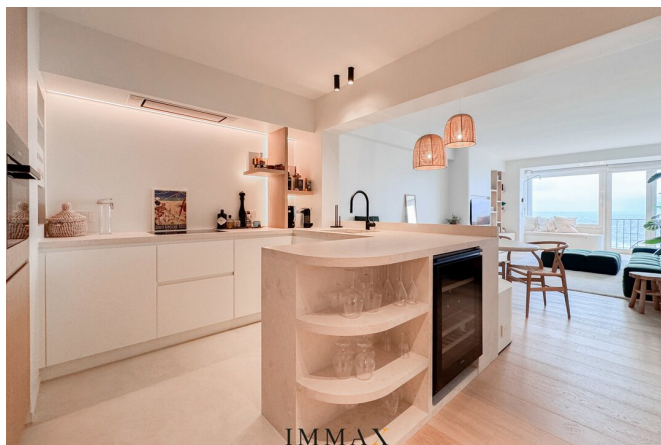
<b>Referentie</b>	Sunshine
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

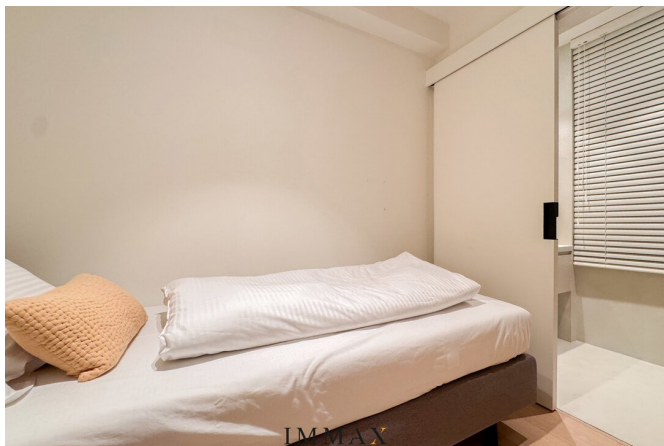
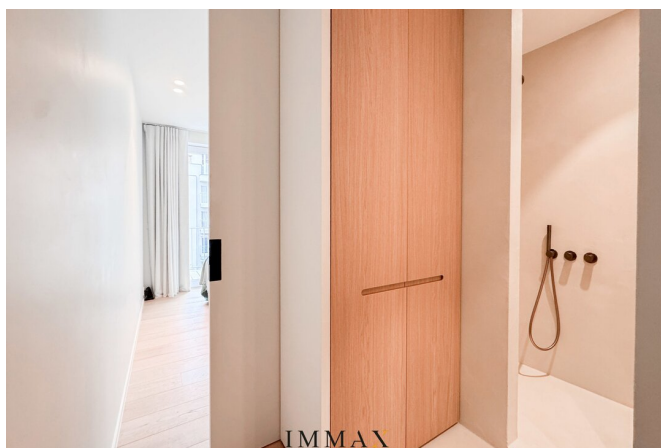
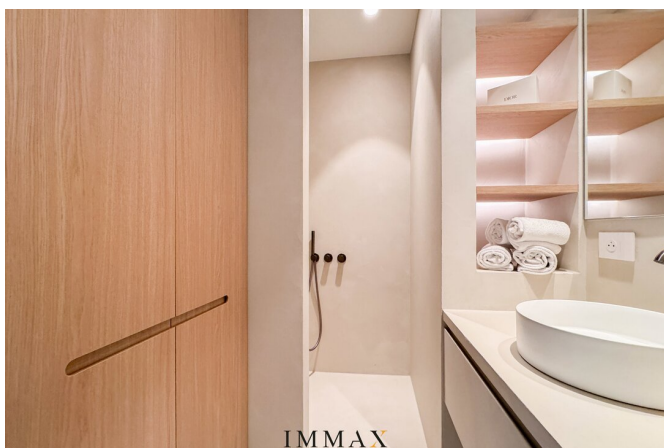
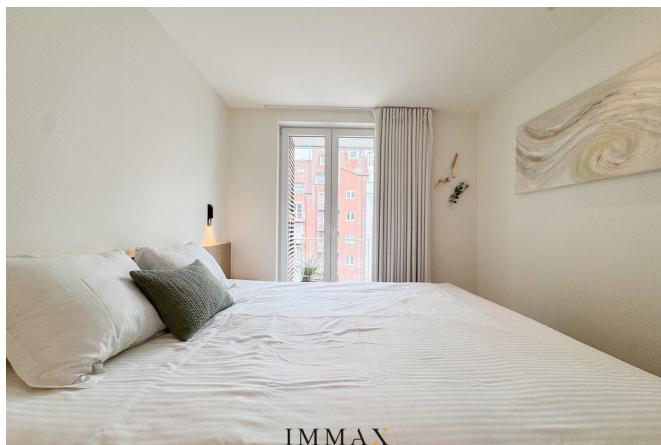
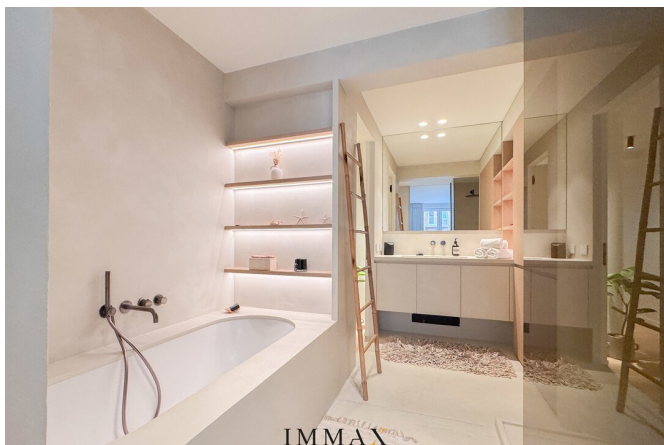
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	272
<b>EPC certificaatnummer</b>	02786
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Garages</b>	1
----------------	---





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N