IMMAX
IMMOBILIËN



Nieuwbouw instapklare KMO-unit op strategische ligging

Lodderhoek 1.3, 8000 Brugge

Referentie	unit 1.3
Prijs	€ 548.700
Grond oppervlakte	359.8m^2
Woonoppervlakte	359.8m^2

Omschrijving

Het recent ontwikkelde bedrijventerrein Portis bestaat uit 49 moderne KMO-units en vormen een ideale uitvalsbasis voor lokale ondernemingen, start-ups & kleinschalige KMO's.

Gebouwd met hoogwaardige en milieuvriendelijke materialen, voldoen de units aan de strengste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Ze zijn bovendien aantrekkelijk als investeringsobject, dankzij het potentieel voor een stabiel en interessant rendement van 3,3%!

De units worden casco opgeleverd, wat de nieuwe eigenaar volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten. Elke unit is standaard uitgerust met: individuele regenwaterput van 10.000l - sanitaire ruimte - lichtarmaturen - geïsoleerde sectionaalpoort (4,5m B op 4,8m H) met aparte toegangsdeur - min. 2 parkeerplaatsen - brievenbus. Mogelijkheid tot het installeren van zonnepanelen bovenop de unit.

Troeven:
- Strategische ligging ~ AA-locatie met uitstekende bereikbaarheid
- Ruime manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens en opleggers
- Instapklare entiteiten
- Duurzame wegenis in betonverharding (geen asfalt)
- Ruime laad- en loszones
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrije hoogte van 6m

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	unit 1.3
Type	Commercieel
Totale oppervlakte	359.8m^2
Woonoppervlakte	359.8m^2
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

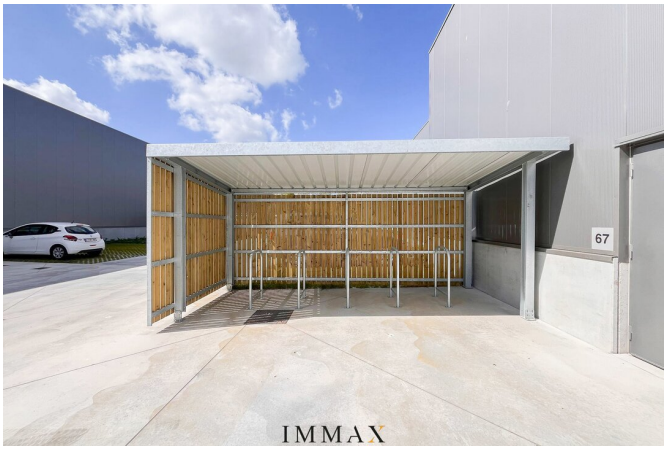
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1


IMMAX




67
IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN