



## Nieuwbouw instapklare KMO-unit op strategische ligging

Lodderhoek 1.3, 8000 Brugge

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>        | unit 1.3            |
| <b>Prijs</b>             | € 548.700           |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 359.8m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 359.8m <sup>2</sup> |

### Omschrijving

Het recent ontwikkelde bedrijventerrein Portis bestaat uit 49 moderne KMO-units en vormen een ideale uitvalsbasis voor lokale ondernemingen, start-ups & kleinschalige KMO's.

Gebouwd met hoogwaardige en milieuvriendelijke materialen, voldoen de units aan de strengste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Ze zijn bovendien aantrekkelijk als investeringsobject, dankzij het potentieel voor een stabiel en interessant rendement van 3,3%!

De units worden casco opgeleverd, wat de nieuwe eigenaar volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten. Elke unit is standaard uitgerust met: individuele regenwaterput van 10.000l - sanitaire ruimte - lichtarmaturen - geïsoleerde sectionaalpoort (4,5m B op 4,8m H) met aparte toegangsdeur - min. 2 parkeerplaatsen - brievenbus. Mogelijkheid tot het installeren van zonnepanelen bovenop de unit.

Troeven:

- Strategische ligging ~ AA-locatie met uitstekende bereikbaarheid
- Ruime manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens en opleggers
- Instapklare entiteiten
- Duurzame wegenis in betonverharding (geen asfalt)
- Ruime laad- en loszones
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrije hoogte van 6m

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | unit 1.3            |
| <b>Type</b>               | Commercieel         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 359.8m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 359.8m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2025                |
| <b>Vrij op</b>            | Bij oplevering      |

## Meldingsplicht

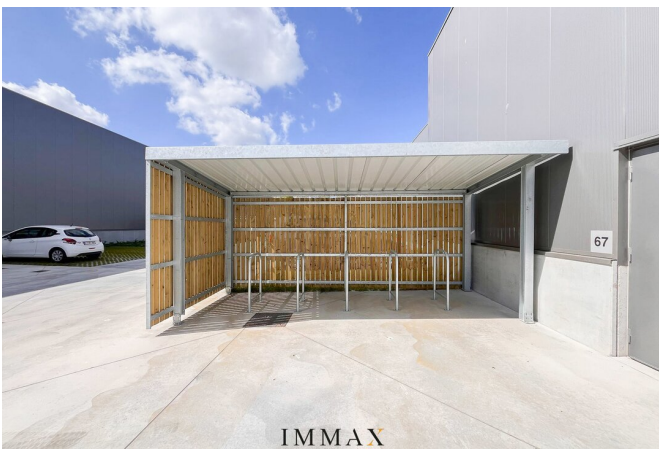
|   |   |
|---|---|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja  |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Ja  |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee   |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee   |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee   |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend  |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet medegedeeld  |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 1 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |

# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N