IMMAX
IMMOBILIËN



Pavlin I 4 nieuwbouw BEN-appartementen nabij het centrum en strand

Fincentlaan 11 301, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Pavlin I 301
Prijs	€ 485.700
Totale oppervlakte	82m^2
Woonoppervlakte	71m^2
Terrasoppervlakte	11m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

Dit nieuwbouwproject is centraal gelegen in de Fincentlaan te Knokke, op wandelafstand van het bruisende centrum. De ligging biedt een uitstekende toegang tot winkels, restaurants, kunstgalerijen en het strand. Deze locatie verenigt een exclusieve sfeer met natuurlijke schoonheid en een hoogwaardige levensstijl – de perfecte keuze voor wie comfort en elegantie zoekt dicht bij alle voorzieningen.

De residentie bestaat uit vier stijlvolle appartementen, ontworpen met oog voor ruimte, comfort en functionaliteit. Elk appartement beschikt over één of twee slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet en een praktische berging. De volledig uitgeruste keuken en de lichtrijke leefruimte vormen samen het hart van de woning. Op het ruim terras geniet u in alle rust van het buitenleven. Daarnaast beschikt de residentie over privatieve bergingen en een fietsenberging.

Een hoogwaardig project van topniveau met unieke troeven:
-BEN-appartementen die beschikken over moderne en milieuvriendelijke technieken op vlak van verwarming, isolatie en ventilatie
-Lichtrijke leefruimte en royaal terras
-Zonnepanelen, warmtepomp, ventilatie D, vloerverwarming en -koeling
-Praktische berging
-Gelegen op een toplocatie in Knokke
-Op wandelafstand van het strand

6% BTW mogelijk

Aarzel niet om ons te contacteren via meer informatie/bezoek in te plannen via tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Pavlin I 301
Type	Appartement
Totale oppervlakte	82m^2
Woonoppervlakte	71m^2
Terrasoppervlakte	11m^2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied








Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN