



## Te renoveren woning met inpandige garage vlakbij het Zegemeer

Nestor de Tièrestraat 25, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Nestor de Tierestraat
<b>Prijs</b>	€ 765.000
<b>Grond oppervlakte</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Te renoveren authentieke woning, ideaal gelegen in het centrum van Knokke op wandelafstand van het Zegemeer. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een in pandige garage, een polyvalente ruimte en een zonnige koer met praktische opbergruimte. Via een vaste trap bereik je bovendien de bruikbare kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en een aparte badkamer. De tweede verdieping beschikt over een tweede ruime leefruimte met open keuken en een aparte badkamer. Op de bovenste verdieping zijn er nog twee volwaardige slaapkamers. Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor renovatie en herinrichting en is ideaal voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning op een topligging.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Nestor de Tierestraat
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	15m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	F
<b>EPC waarde</b>	510
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260410-0003842222-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

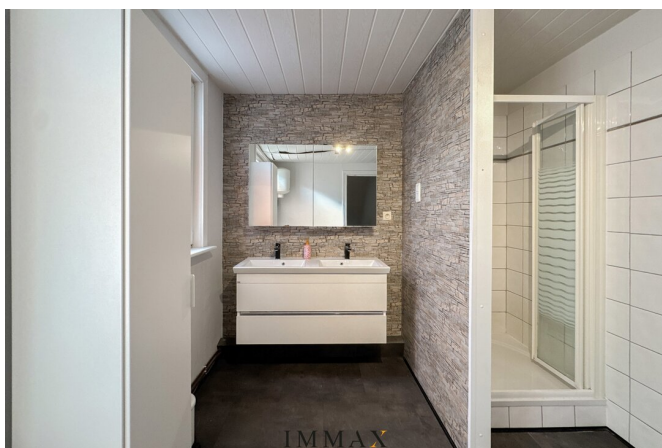
**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N