



Gelijkvloers twee slaapkamer appartement

Noorweegse Kaai 13 00.01, 8000 Brugge

Referentie	Estée - 13 bus 00.01
Prijs	€ 1.150
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Ontdek dit gelijkvloers tweeslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit luxueus afgewerkte appartement bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en duurzame materialen. De lichtrijke leefruimte sluit aan op een gezellig terras met een zuidelijke orientatie..

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met vestiairekast leidt naar de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevindt zich een ruime keukenberging, een bijkomende berging met aansluiting voor wasmachine, evenals een aparte technische berging. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één de mogelijkheid biedt tot het creëren van een dressingruimte alsook toegang beidt tot een tweede terras. De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een stijlvolle inloopdouche.

In de ondergrondse verdieping is een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. De staanplaats is bovendien voorzien van een aansluiting voor een laadpaal. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp en beschikt over 7 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort.

Het appartement zal nog volledig geschilderd worden door de eigenaar, alsook zal de vestiairekast op maat worden gemaakt.

Huurprijs: € 1.150 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek, contacteer Immax Brugge op 050 62 44 14 of mail naar jana@immax.be

Gegevens

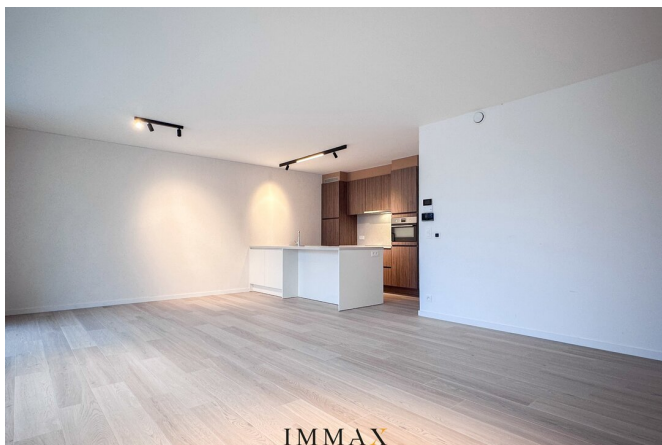
Referentie	Estée - 13 bus 00.01
Type	Appartement
Woonoppervlakte	96m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

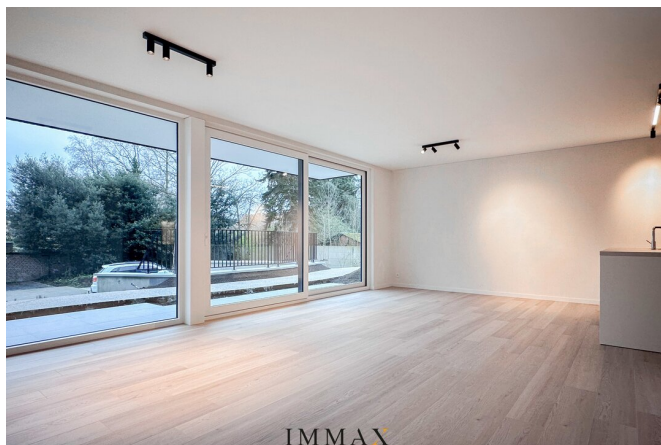
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

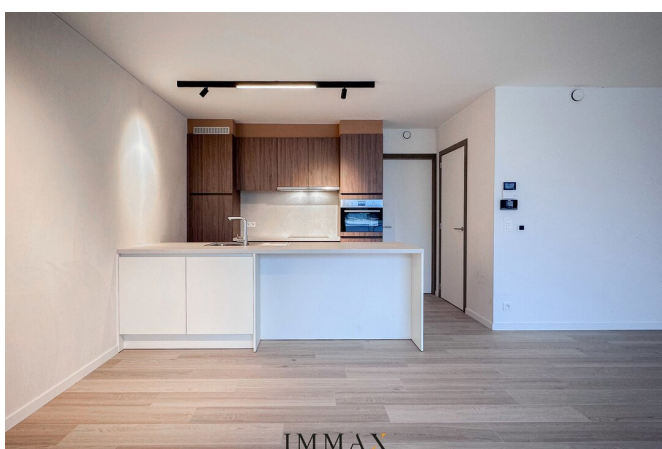
Toiletten	1
Staanplaatsen	1



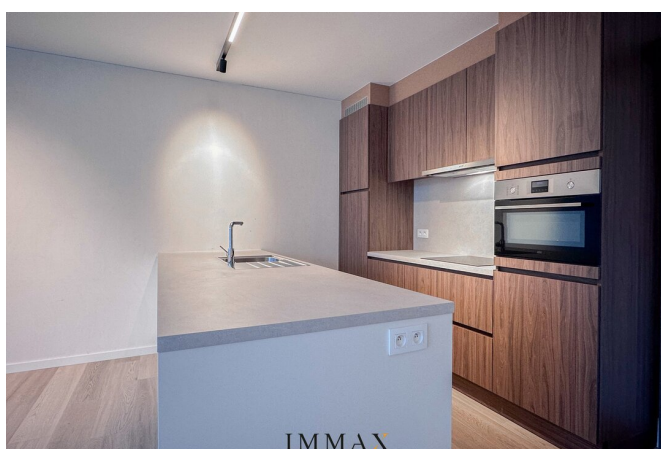
IMMAX



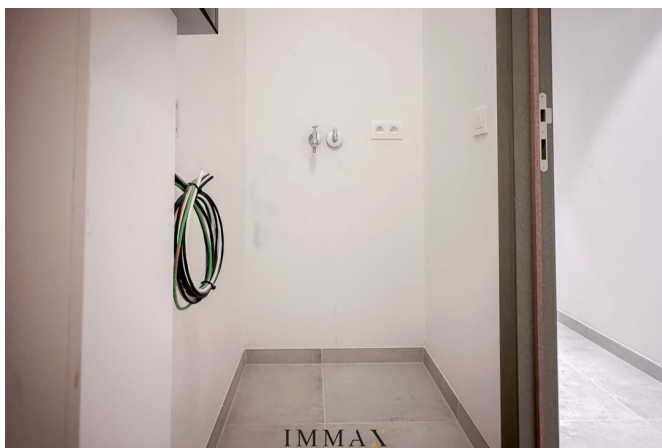
IMMAX



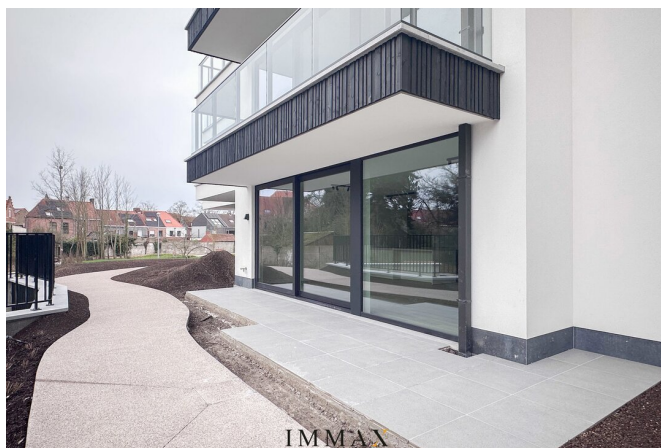
IMMAX



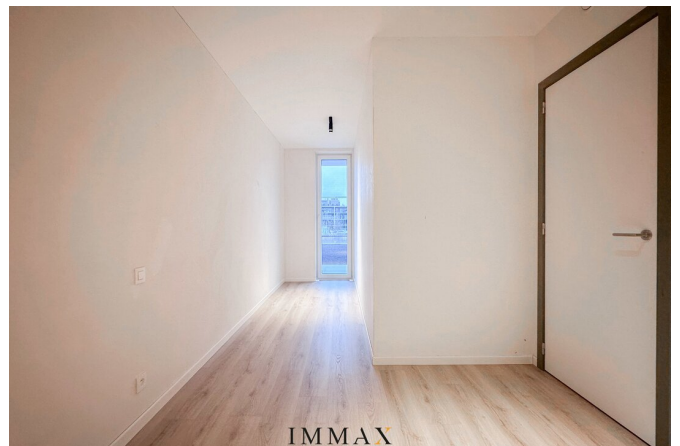
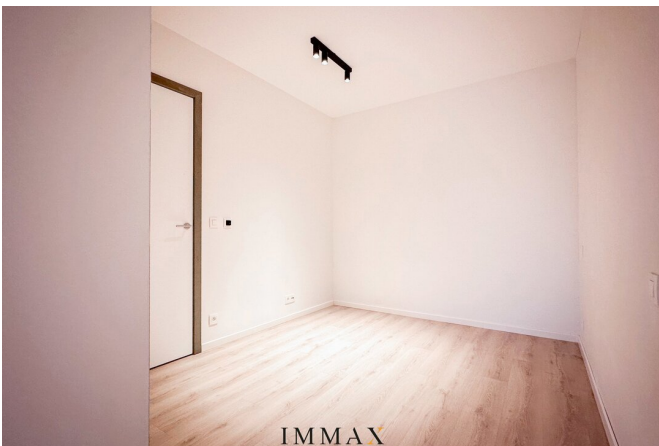
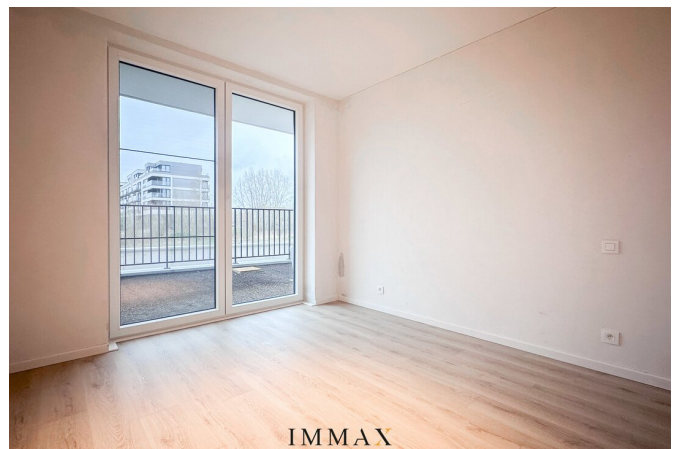
IMMAX

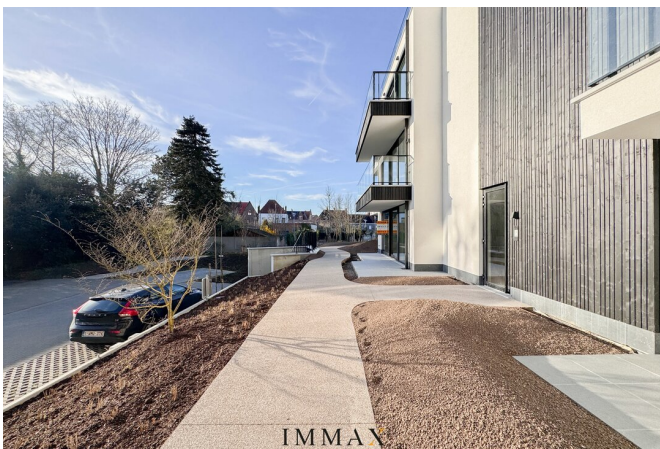


IMMAX



IMMAX





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N