



## Instapklare woning met zongerichte tuin en inpandige garage

Middelburgsesteenweg 19 C, 8340 Damme

<b>Referentie</b>	Middelburgsesteenweg 19C
<b>Prijs</b>	€ 485.000
<b>Grond oppervlakte</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	204m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Gerenoveerde instapklare woning met 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage en zuidwest gerichte tuin te Moerkerke.

Dankzij de gunstige ligging in Moerkerke bent u bovendien dichtbij lokale voorzieningen en uitvalswegen!

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: ruime inkomhal met ingemaakte vestiaire en gastentoilet - de inkomhal biedt eveneens toegang tot de inpandige garage en de kelder die extra opbergruimte biedt - lichtrijke leefruimte & eetruimte met een open keuken en kookeiland met zitmogelijkheid - wasplaats en berging aansluitend aan de keuken.

1e verdiep: nachthal met toilet - 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met zonnig terras van 10 m<sup>2</sup>, en 1 slaapkamer beschikt over een doucheruimte met enkele lavabo - badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

2e verdiep: zéér ruime zolder van 40 m<sup>2</sup> te bereiken via uitklapbare trap.

De woning is voorzien van een energiezuinig systeem met lucht-water warmtepomp, ventilo-convectoren en zonnepanelen.

Als kers op de taart beschikt ze over een zonnige, zuidwestgerichte tuin met terras en een prachtig, groen uitzicht.

Troeven:

- Aankoop onder 2% registratierechten mogelijk!
- Energiezuinig en lichtrijk
- 3 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
- Inpandige garage en ondergrondse kelder
- Zuidwest gerichte tuin met zicht op het groen

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

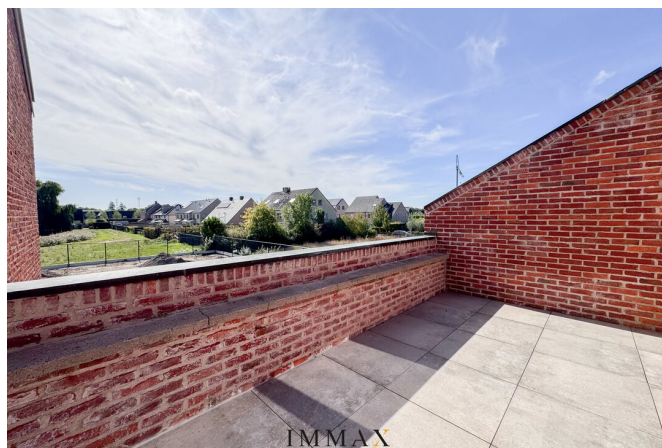
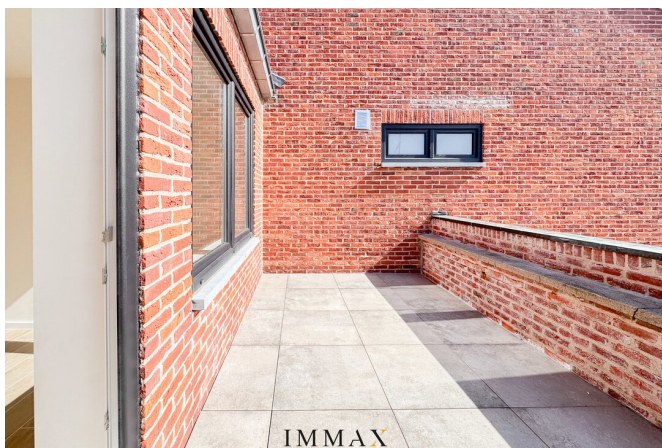
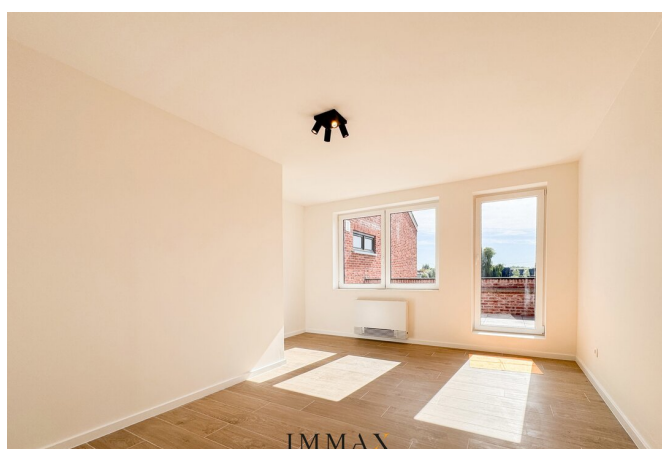
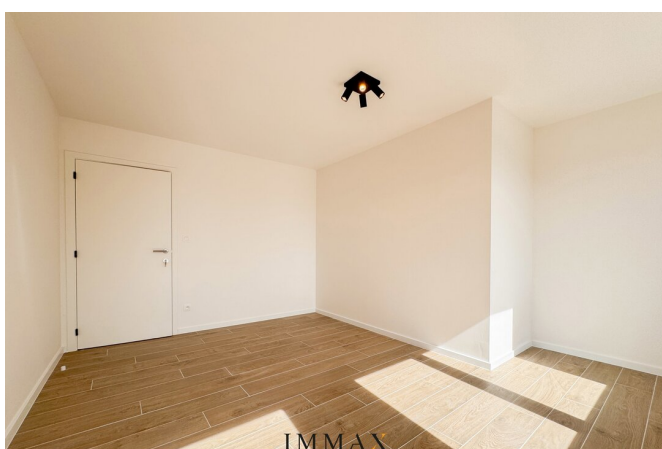
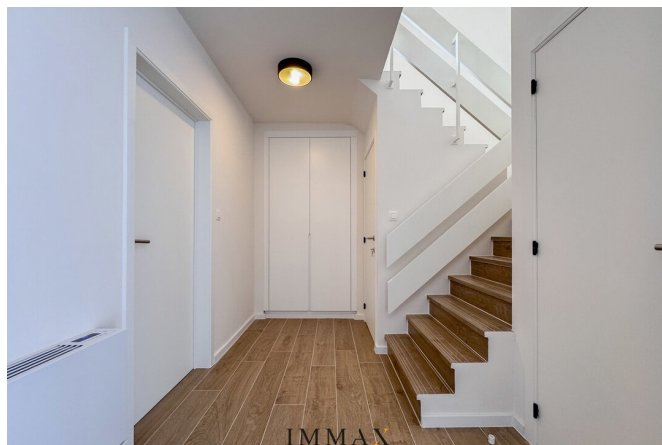
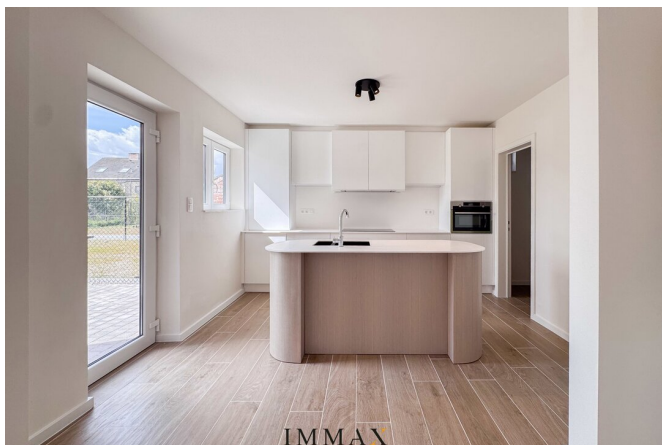
<b>Referentie</b>	Middelburgsesteenweg 19C
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	174m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	204m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1983
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

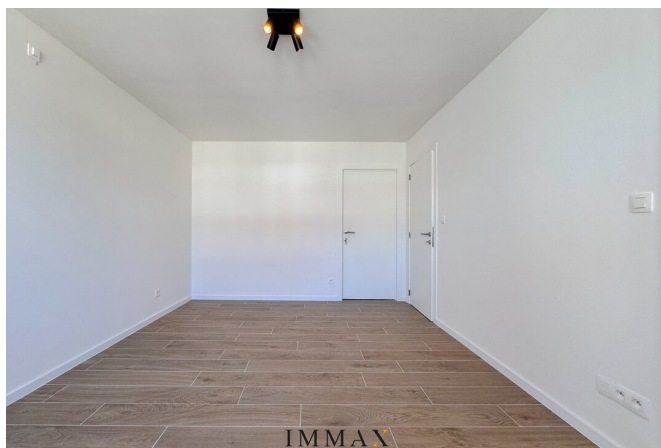
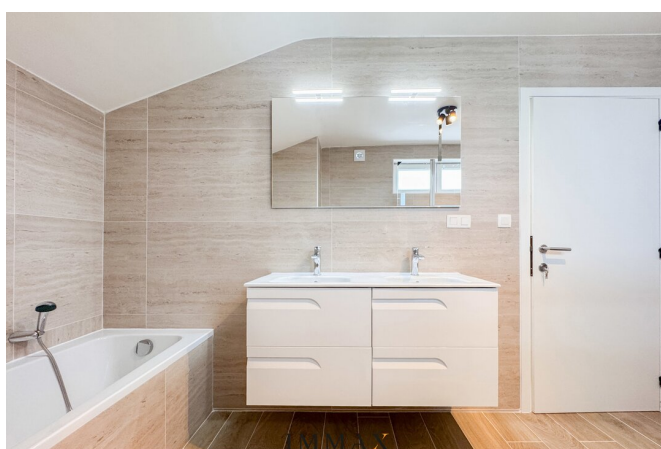
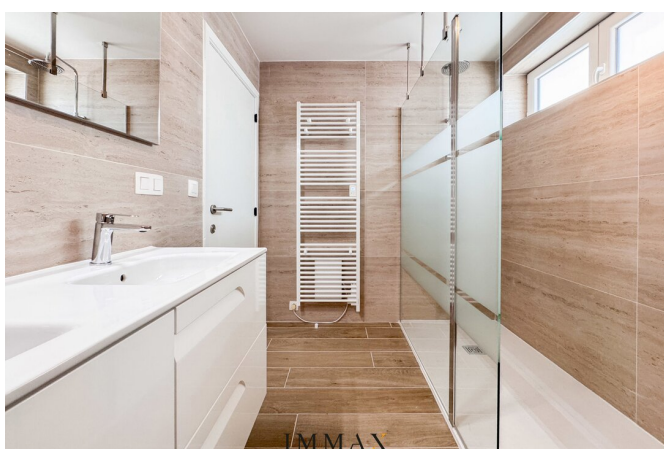
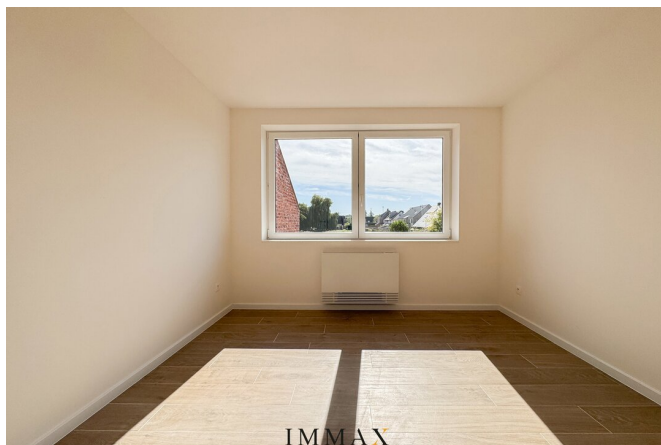
## Meldingsplicht

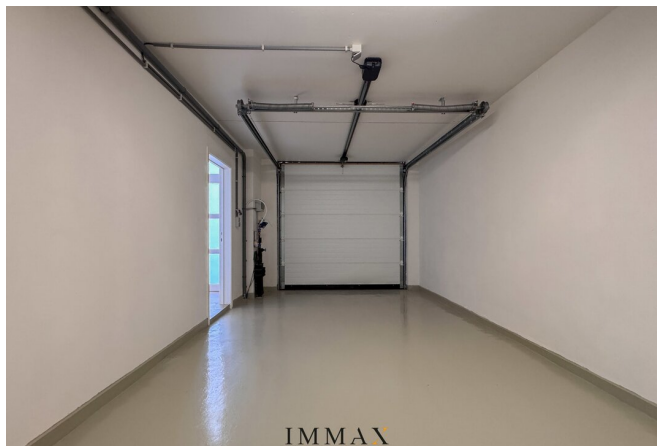
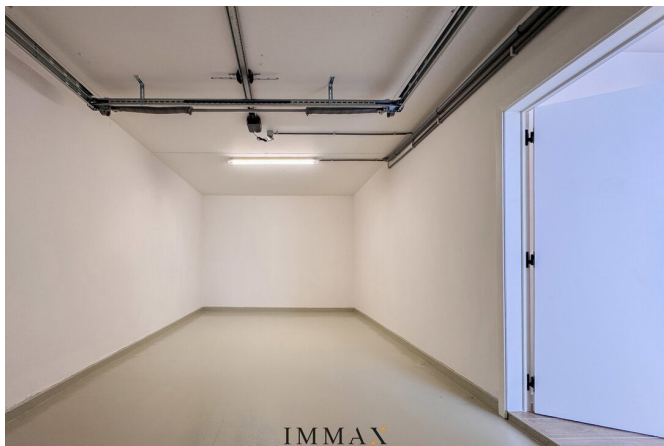
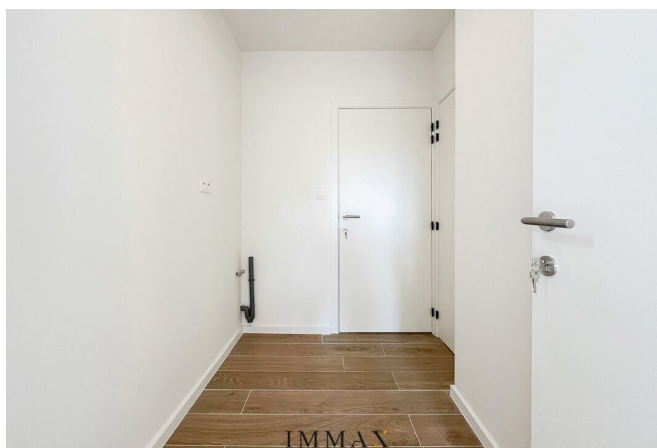
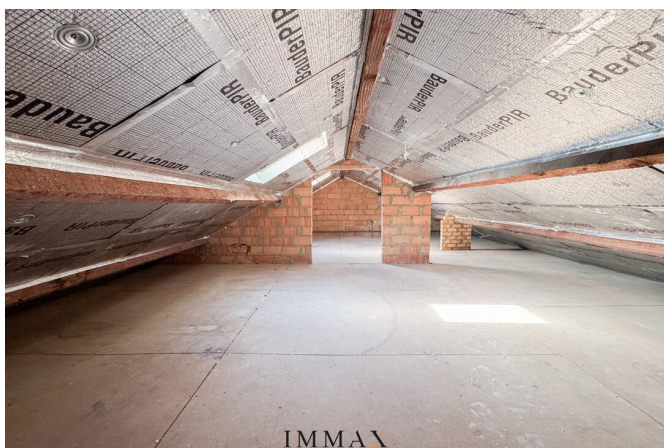
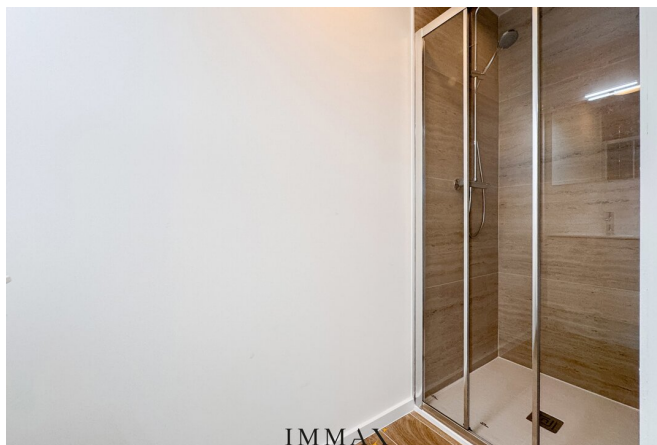
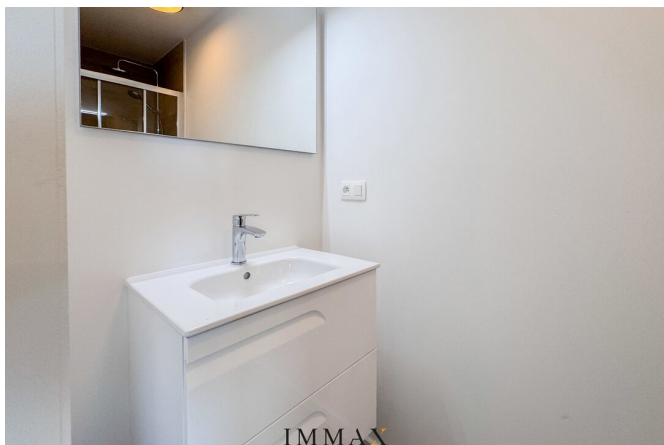
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	119
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003022797
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Ja
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1









**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N