

## Prachtig 2-SLK appartement aan het Rubensplein met zeezicht

Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Aida
<b>Prijs</b>	€ 1.050.000
<b>Totale oppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Op een unieke hoeklocatie aan het iconische Rubensplein in Knokke, pal naast de Zeedijk, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde appartement. Vanuit de lichtrijke leefruimte geniet u van een open zicht op zee en het levendige plein. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie baadt het appartement in het zonlicht, tot in de vroege avond, een zeldzame troef aan de kust.

De inkomhal beschikt over een vestiaire en gastentoilet. De gezellige leefruimte, met grote raampartijen en een warme lichtinval, sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van kwalitatieve toestellen, een wijnkast en een aparte diepvriezer. De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, elk met ingebouwde kasten. De stijlvolle douchekamer is apart gelegen en beschikt over een tweede toilet.

Het interieur straalt klasse en rust uit dankzij de uniforme mortex vloer met vloerverwarming, die doorloopt in het hele appartement. Bovendien beschikt het appartement over een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!  
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Aïda
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

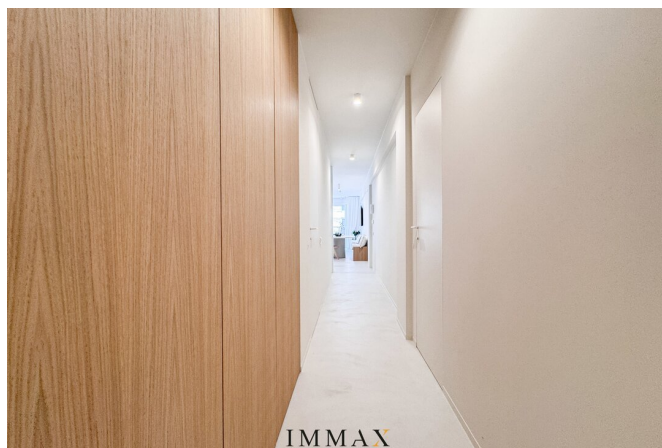
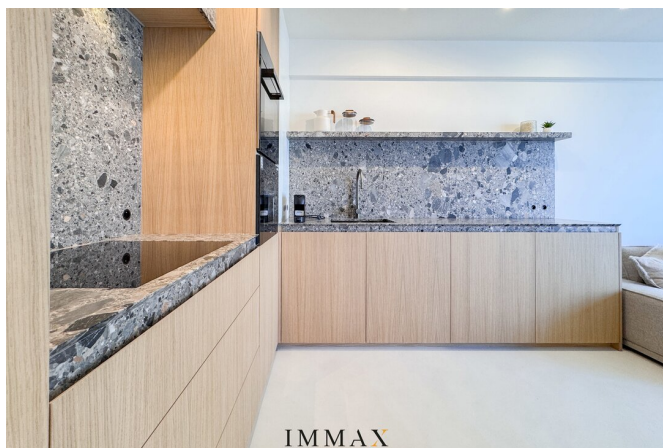
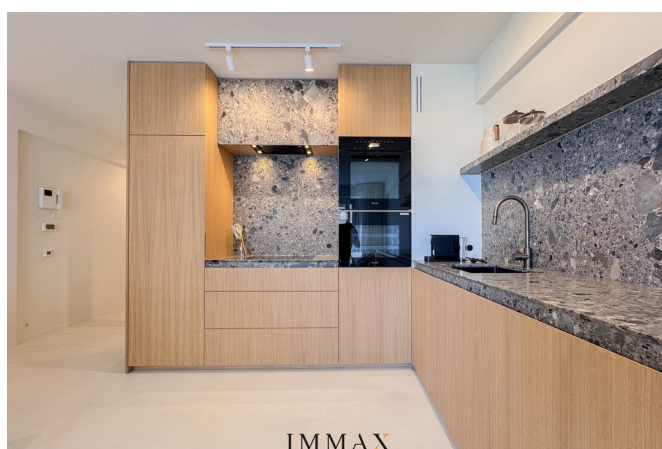
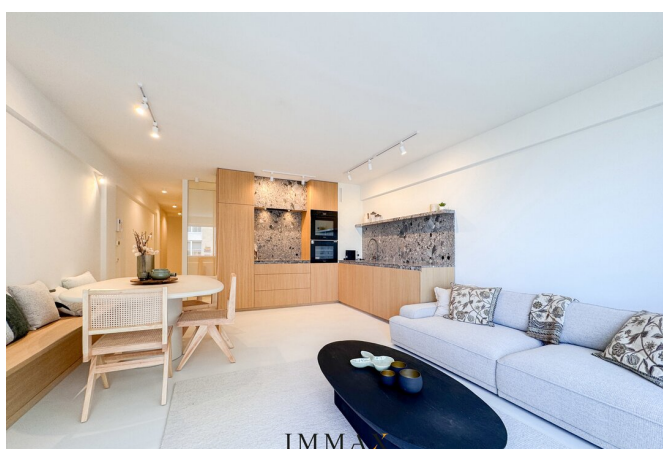
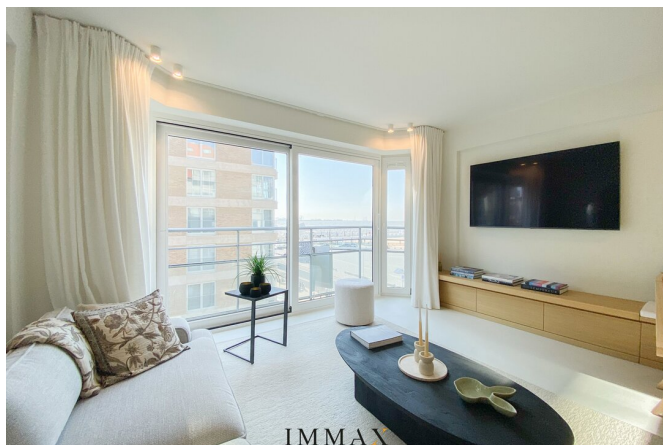
<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	91
<b>EPC certificaatnummer</b>	20230119-0002784317-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 1

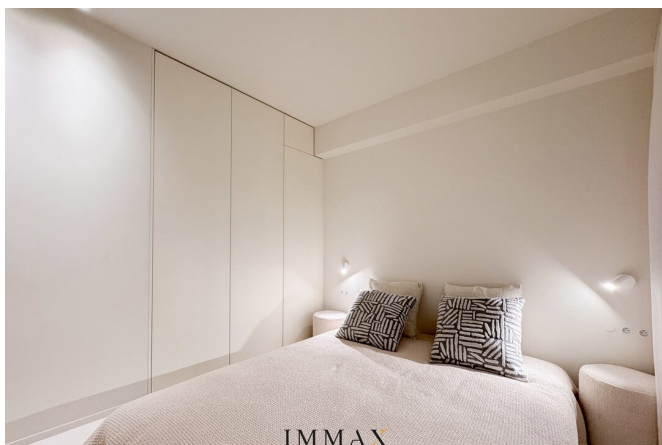
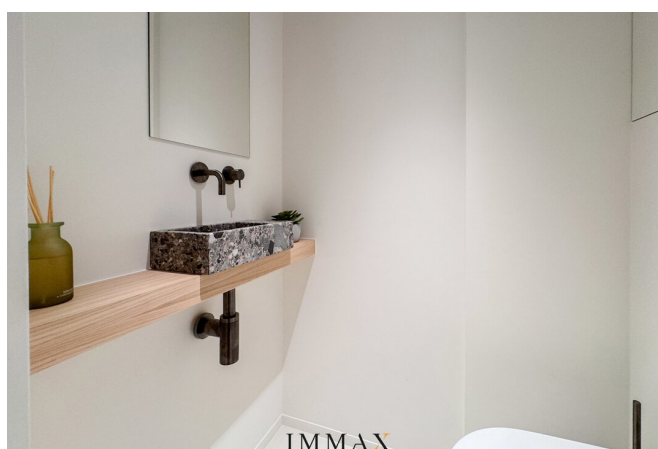
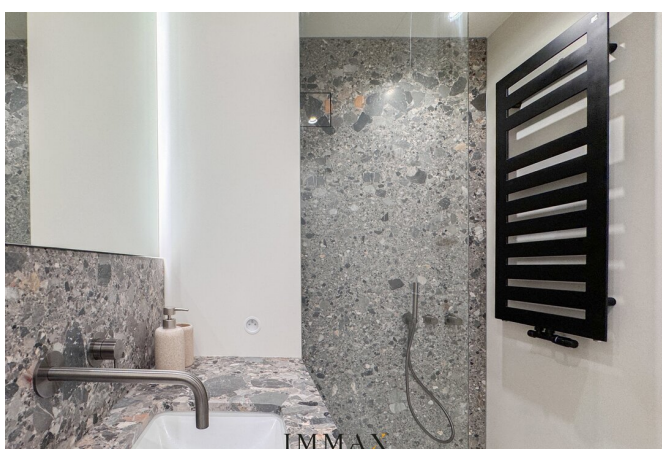
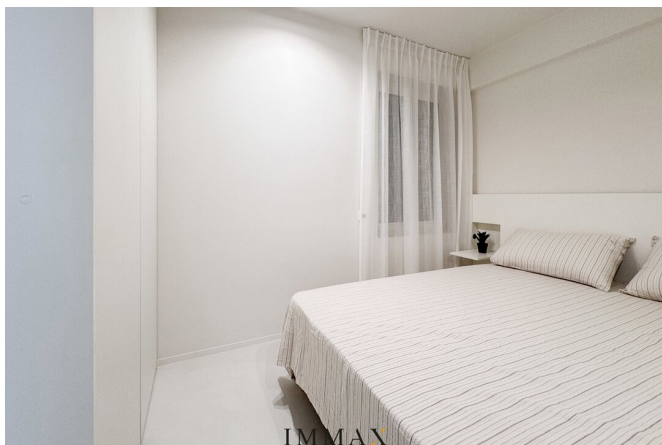
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N