



Prachtig gerenoveerd 3 SLK-appartement nabij het Lichttorenplein en strand

Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Guillio
Prijs	€ 849.000
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd 3SLK-rappartement, ideaal gelegen aan de prestigieuze Kustlaan, op wandelafstand van het Lichttorenplein, het Driehoeksplein en op slechts 50 meter van het strand. Het appartement verwelkomt u in een lichtrijke woonkamer met een open, volledig uitgeruste keuken en een aansluitende eetruimte. Aan de achterzijde bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van praktische ingemaakte kasten. Twee slaapkamers geven rechtstreeks toegang tot het zonnige, zuidgerichte terras, waar u in alle rust kunt genieten. Verder beschikt het appartement over een stijlvolle badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een handige vestiairekast in de inkomhal.

Een ideale combinatie van Luxe, ruimte en een topligging aan zee.

Kelderberging en fietsenberging in het gebouw

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

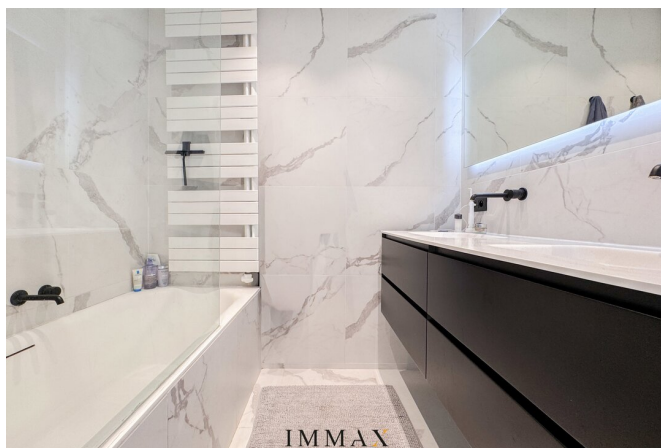
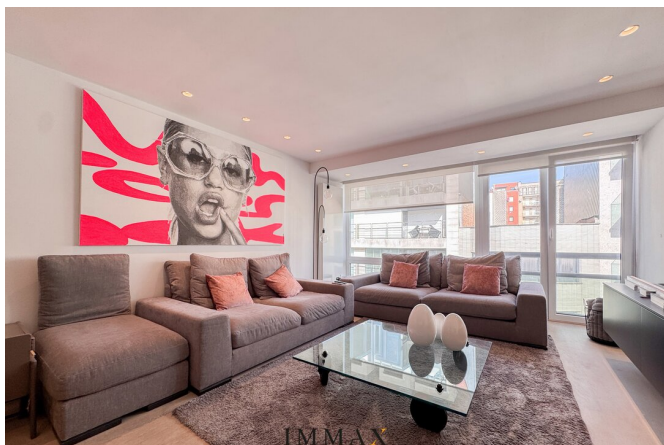
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Guillio
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	88m ²
Terrasoppervlakte	4m ²

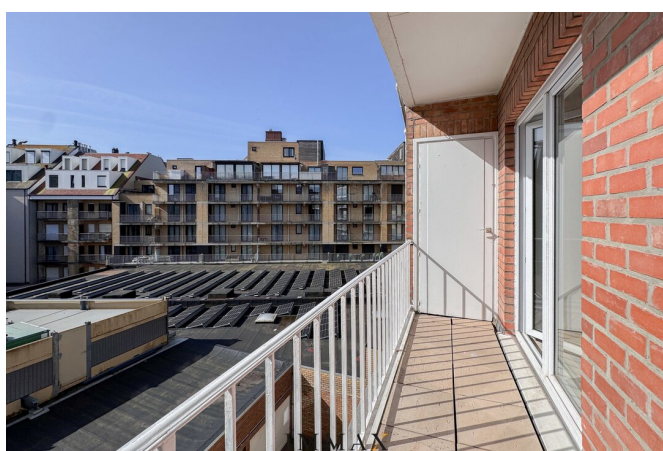
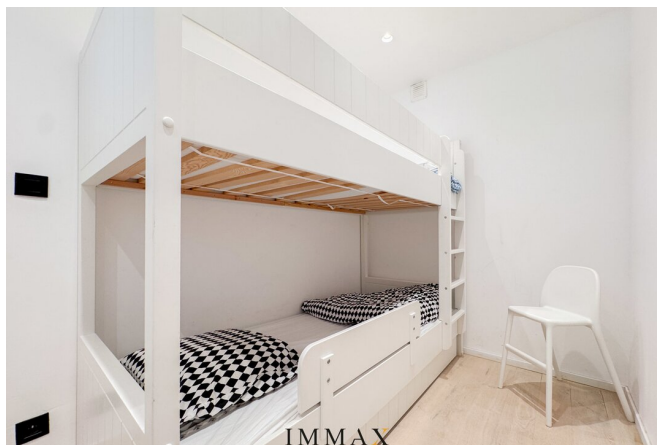
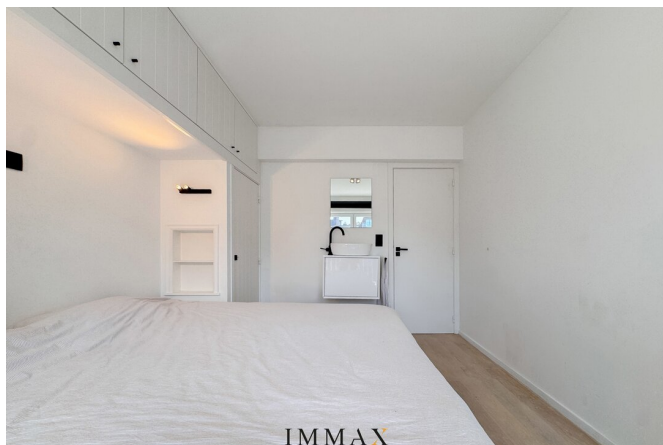
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	91
EPC certificaatnummer	20260417-0003849814-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN



Exterior view of the IMMAX real estate office storefront. The building has a white facade with large windows displaying real estate listings. The IMMAX logo and 'IMMOBILIËN' are visible above the entrance. The text 'Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.' and the phone number '050 62 44 14 - www.immax.be' are displayed at the bottom.

IMMAX
IMMOBILIËN
ENKEL - BRUGGE

IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX

TE KOOP
TE KOOP
TE KOOP

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N