



Rustig wonen in een groene en landelijke omgeving

Vlierbessendreef 12, 8750 Wingene

Referentie	Vlierbessendreef 12
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	1202m ²
Woonoppervlakte	116m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

In een bijzonder rustige en landelijke omgeving bevindt zich deze alleenstaande woning, met een open gevoel van ruimte en privacy. De woning beschikt over een zuidwestgerichte tuin van maar liefst 919m², waar u de hele namiddag en avond kan genieten van de zon.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet, die toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte. De living met eetruimte en open keuken vormen een open en praktisch ingedeelde leefruimte.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Vanuit de leefruimte heeft u via een deur directe toegang tot het ruime terras, dat naadloos overloopt in de prachtige tuin - de ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met ingemaakte kasten, een extra bergingruimte en een badkamer uitgerust met douchecel, ligbad en enkele lavabo.

Ook buiten biedt deze eigendom tal van troeven. Zo beschikt het pand over een ruime carport van 55 m², waarvan een gedeelte is ingericht als praktische opslagruimte. Daarnaast is er nog een apart tuinhuis.

Deze eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een groene en serene omgeving met alle comfort.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Marie op 0479/020 111 of mail naar marie@immax.be

Gegevens

Referentie	Vlierbessendreef 12
Type	Huis
Totale oppervlakte	1202m ²
Woonoppervlakte	116m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	919m ²
Bouwjaar	1989
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

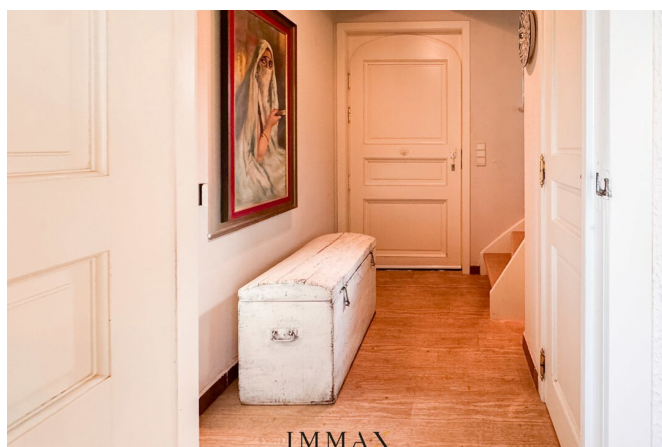
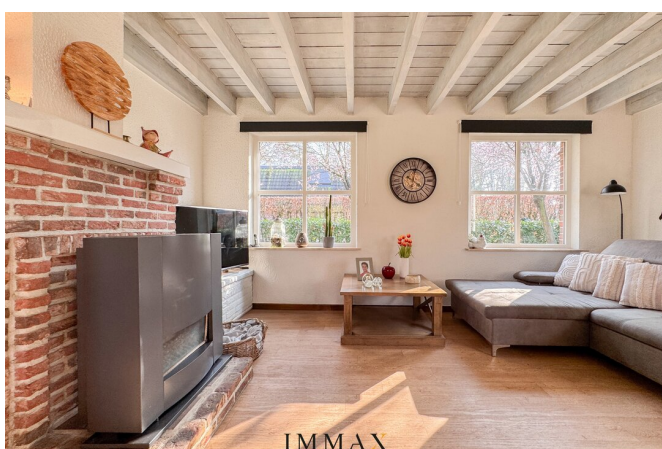
EPC	D
EPC waarde	380
EPC certificaatnummer	20260315-0003824227-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

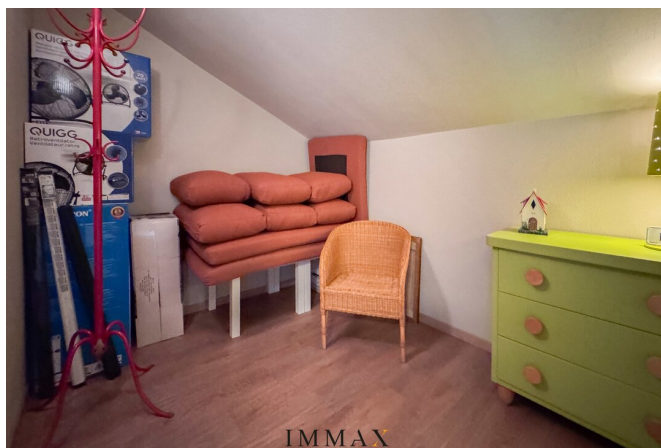
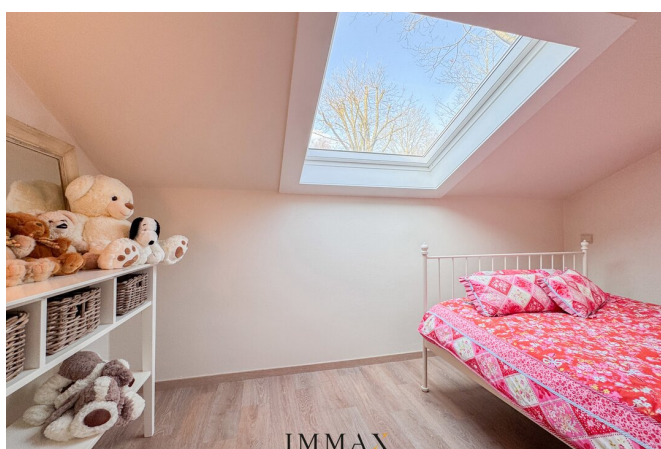
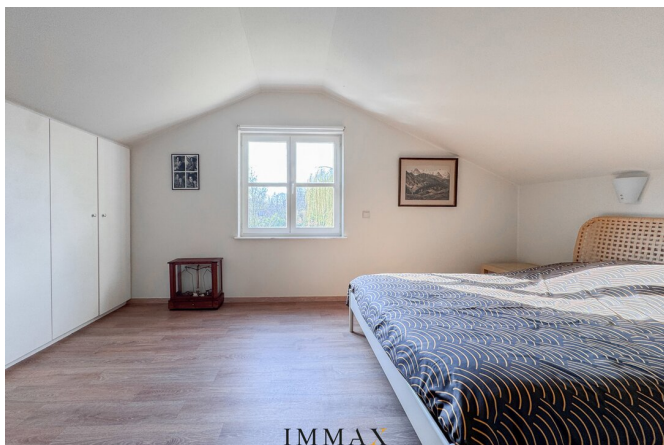
Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Marie Vandenberghe

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14 - 0479 02 01 11 - 0479 02 01 11
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N