



## Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Astridlaan 264, 8310 Brugge

<b>Referentie</b>	Astridlaan 264
<b>Prijs</b>	€ 498.000
<b>Grond oppervlakte</b>	257m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Ontdek deze prachtige, instapklare woning die in 2024 volledig werd gerenoveerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen.

Gelegen op een toplocatie in Assebroek, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, combineert deze woning comfort, stijl en energiezuinig wonen.

De woning omvat volgende indeling:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet – multifunctionele ruimte die kan dienen als wasplaats, bureau en/of (fietsen)berging – open keuken met kookeiland, uitgerust met alle hedendaagse toestellen en bereikbaar via een stijlvolle stalen deur – lichte leef- en eetruimte met zicht op de tuin – zuidgerichte tuin met twee terrassen en tuinhuis.

1ste verdiep: nachthal met toilet - badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en diverse ingebouwde kasten - 2 ruime slaapkamers.

2de verdiep: 3de royale slaapkamer — perfect als master bedroom, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Astridlaan 264
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	257m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	182m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1933
<b>Renovatiejaar</b>	2025
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

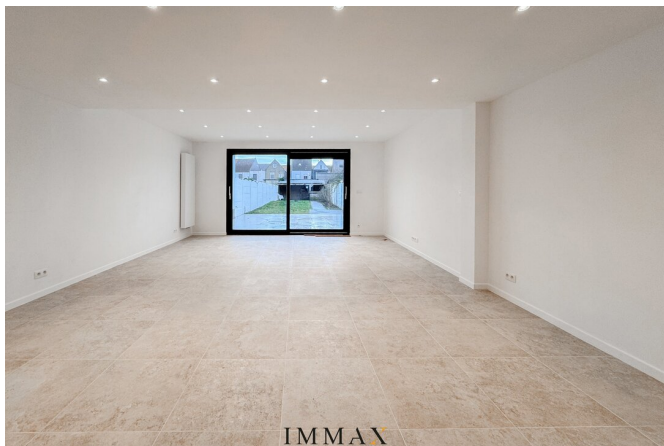
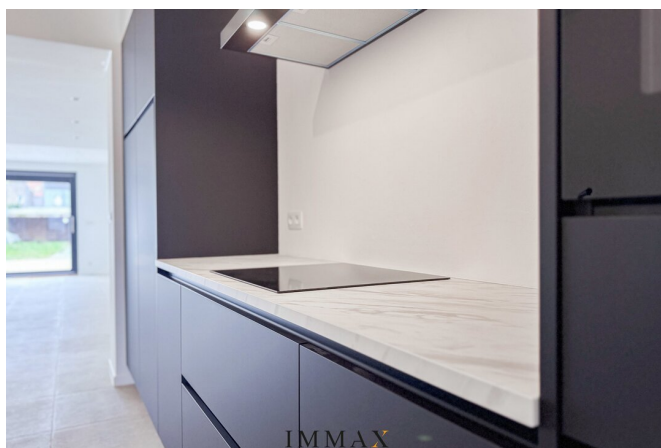
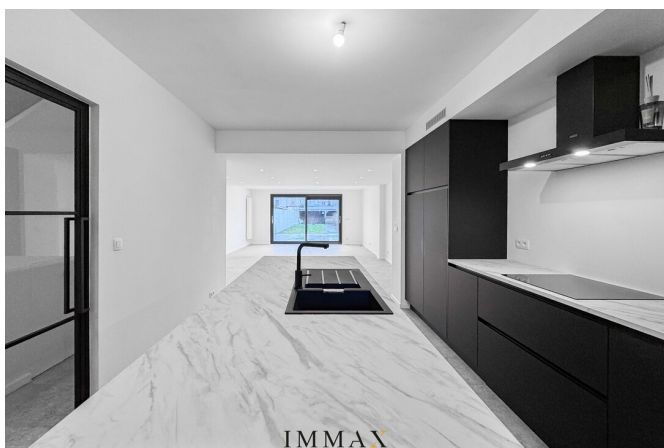
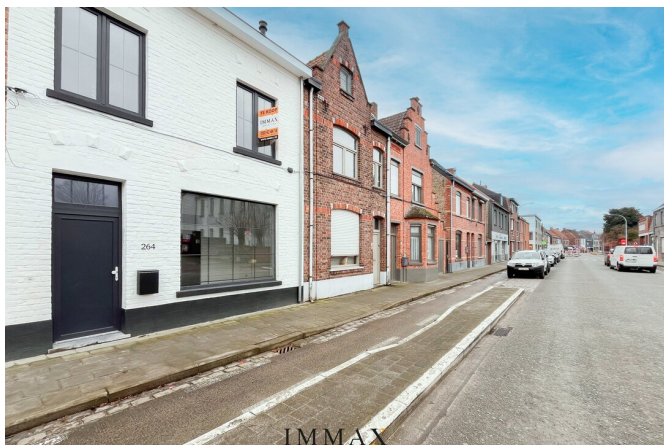
<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	98
<b>EPC certificaatnummer</b>	20241129-0003463081-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	B
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

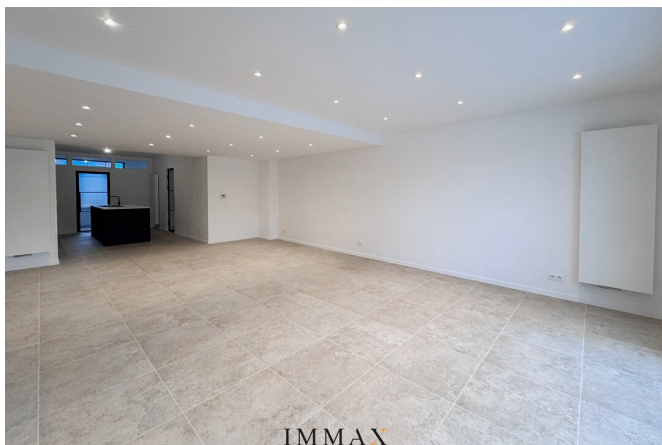
## Indeling

**Toiletten** 2

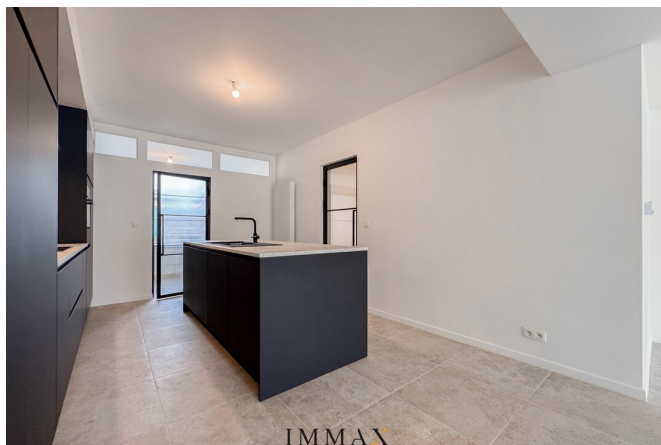
# IMMAX

IMMOBILIËN

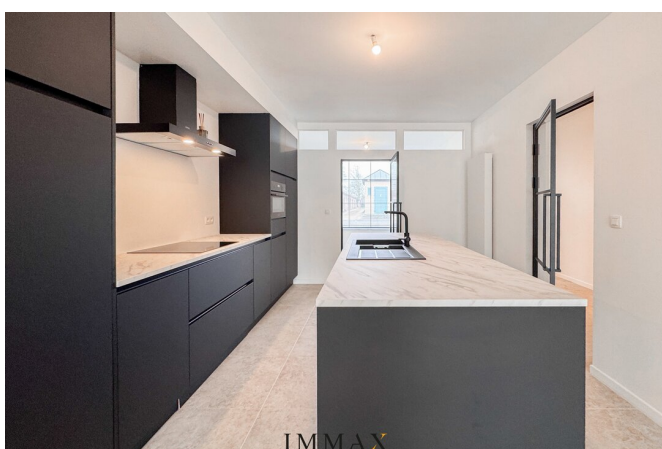




IMMAX



IMMAX



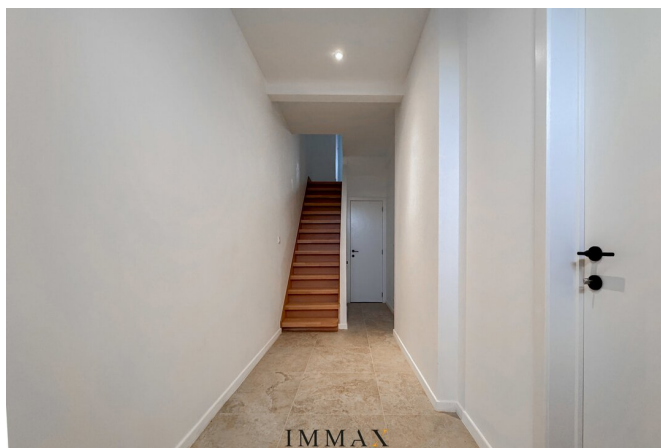
IMMAX



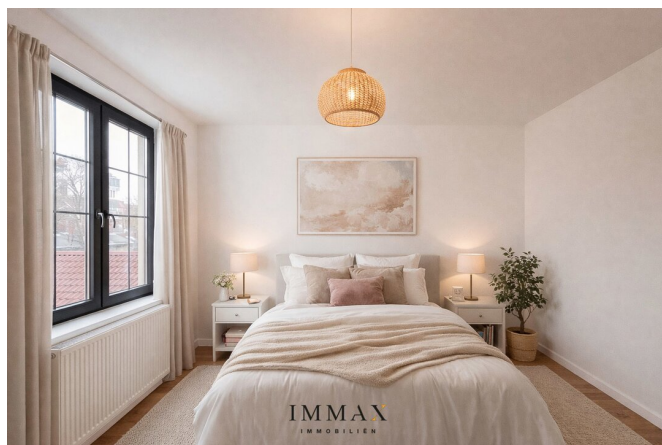
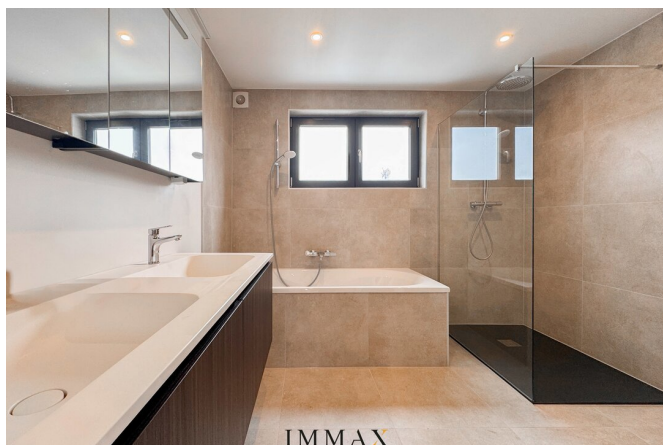
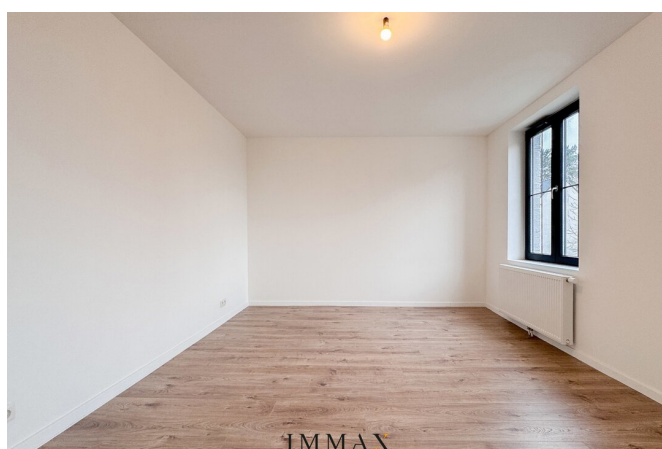
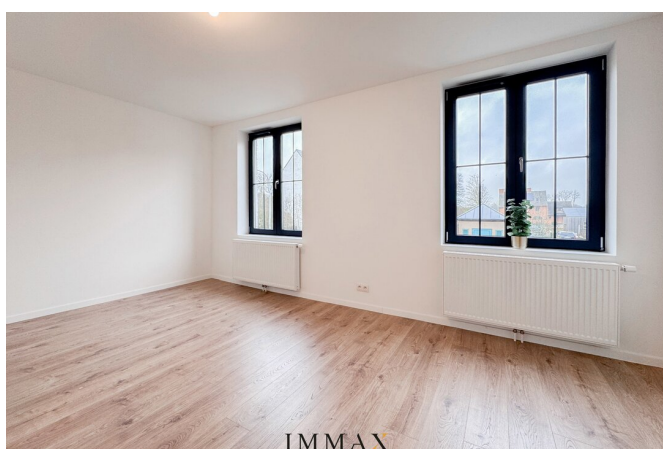
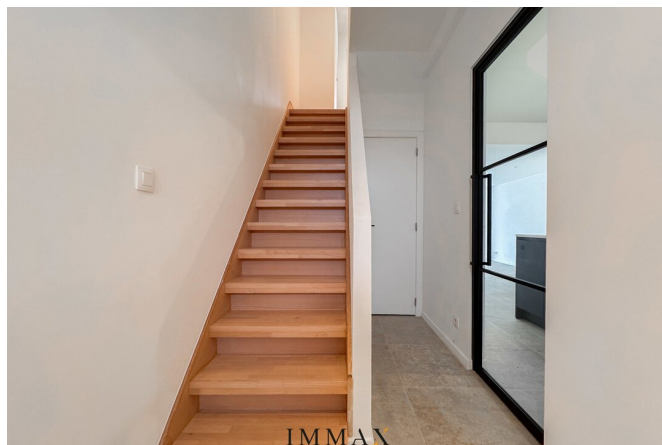
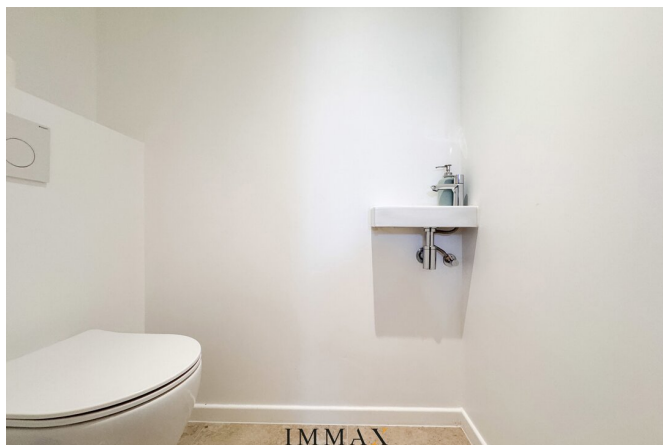
IMMAX

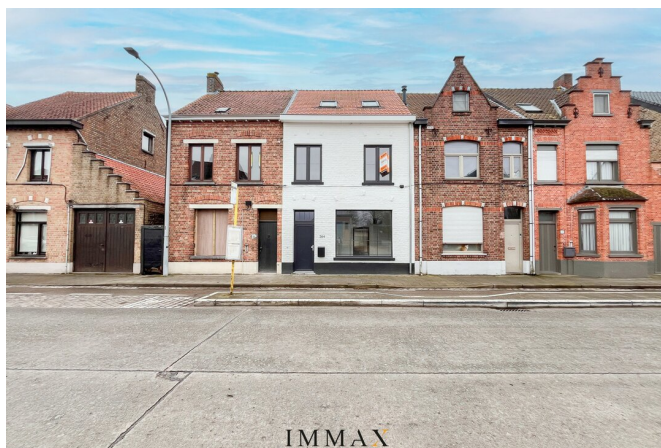
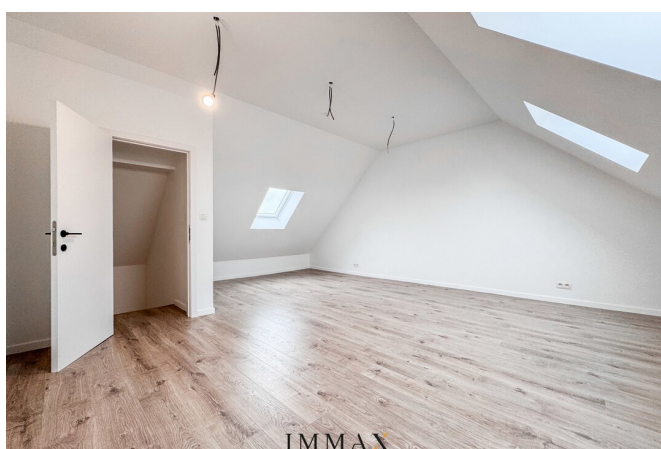
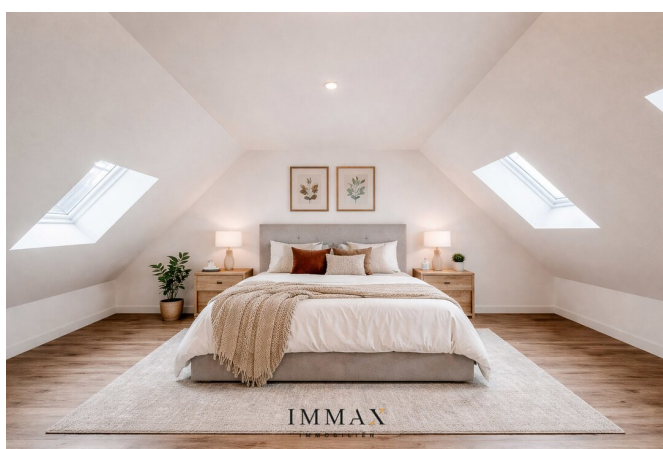
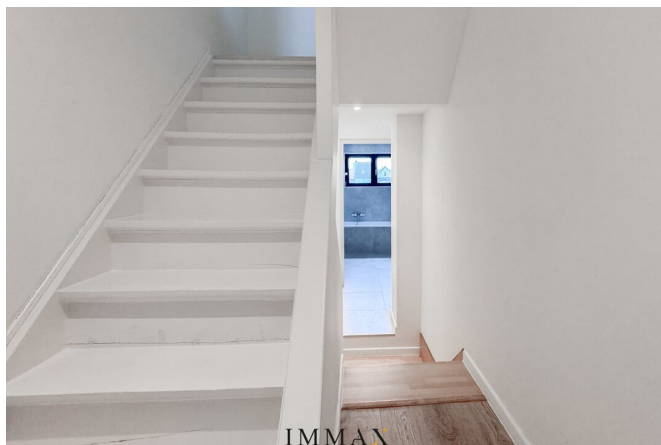
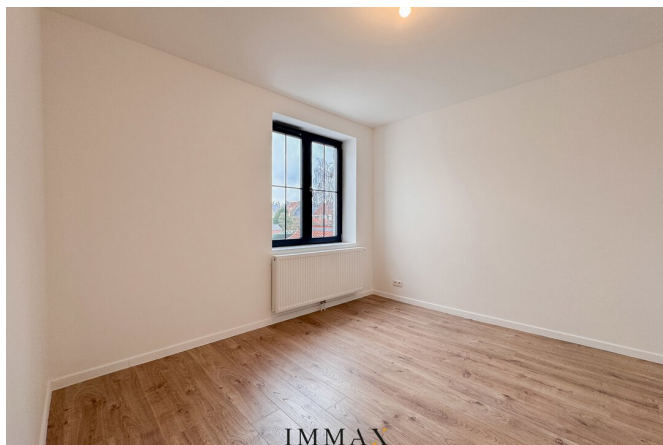


IMMAX



IMMAX







IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N