

## Gereneveerde penthouse met zeezicht & autostaanplaats

Leopoldlaan 156 5.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Paradiso
<b>Prijs</b>	€ 965.000
<b>Totale oppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Prachtig gerenoveerde & gemeubelde penthouse met 2 slaapkamers, zonneterras en zijdelings zeezicht. Tijdloos gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Indeling: inkom met toilet en vestiaire. Lumineuze, brede woonkamer met zit- en eetplaats uitgevend op aangenaam zonnig terras met uitzonderlijk zicht op strand en zee. Volledige uitgeruste open keuken. 2 mooie slaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan uitgeven op het terras achteraan.

Badkamer en douchekamer. Privatieve kelderberging.  
Luxe, zijdelings zeezicht en zon op een topligging!

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het gebouw!  
Meubilair is inbegrepen.  
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

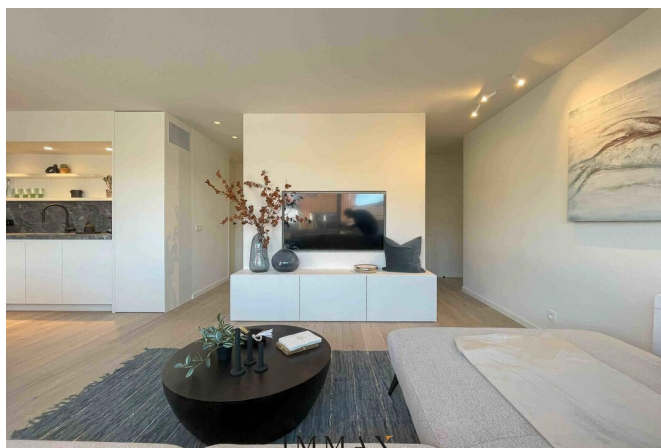
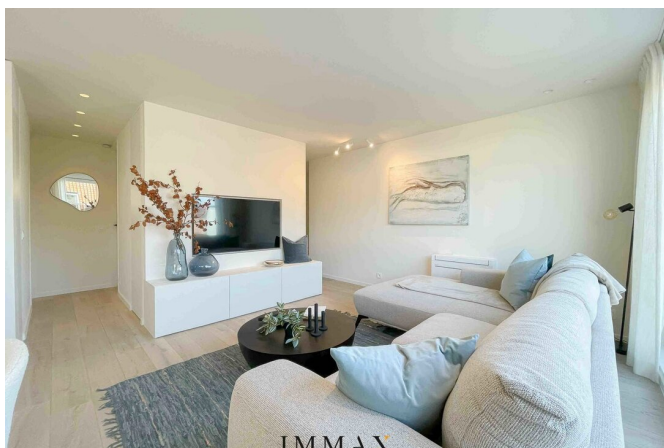
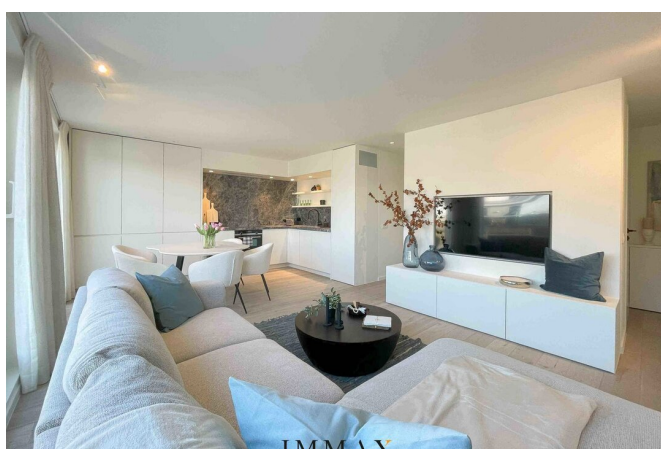
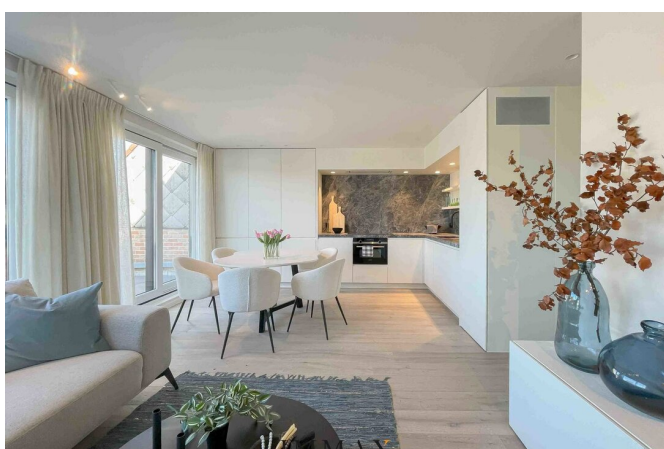
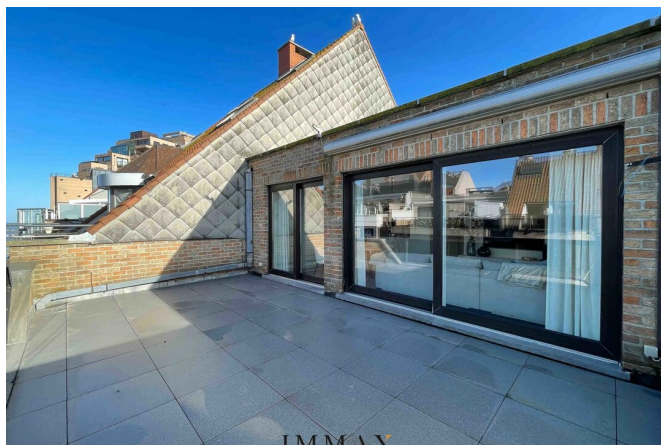
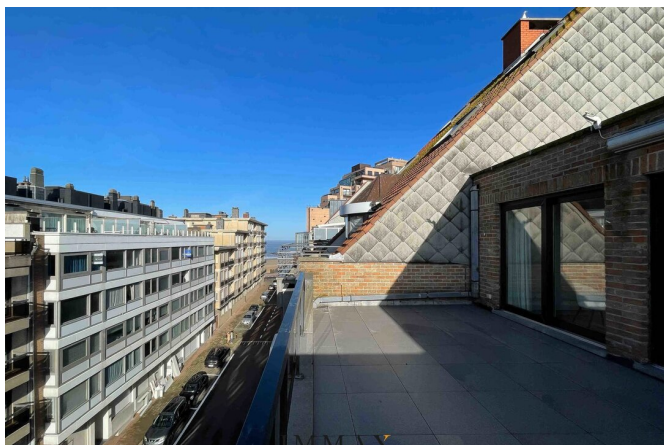
<b>Referentie</b>	Paradiso
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1985
<b>Renovatiejaar</b>	2023
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

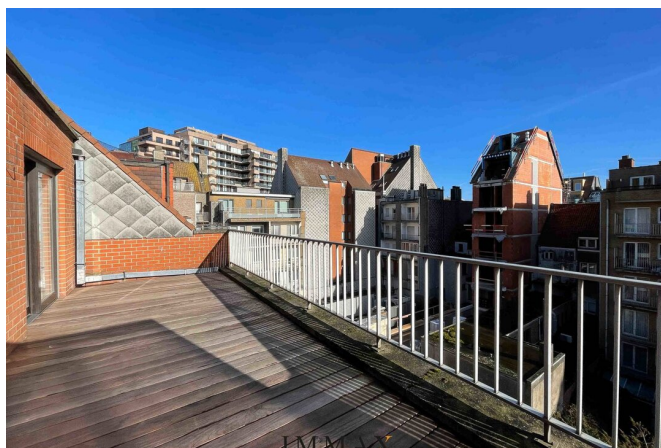
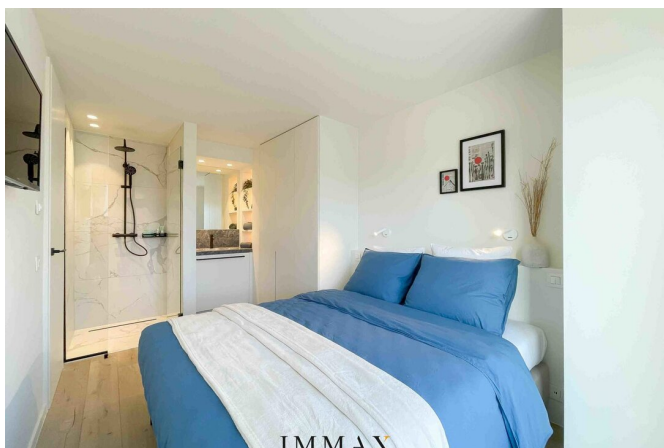
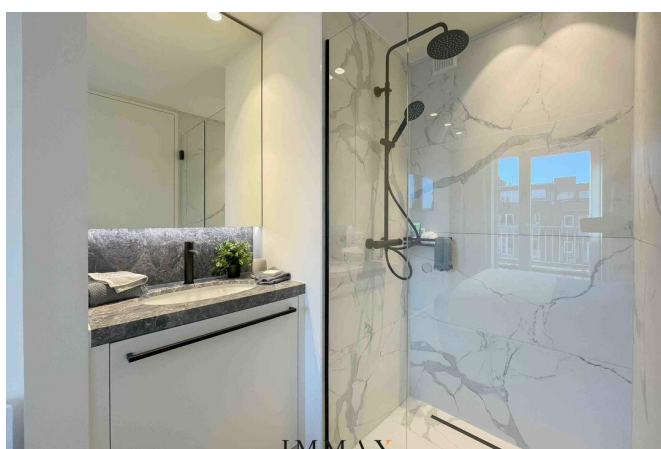
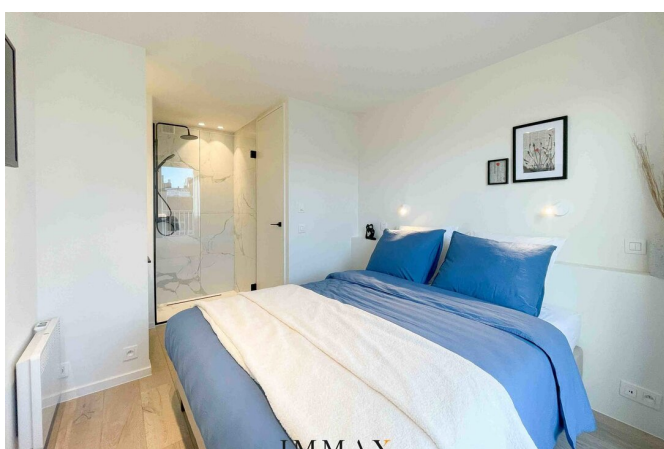
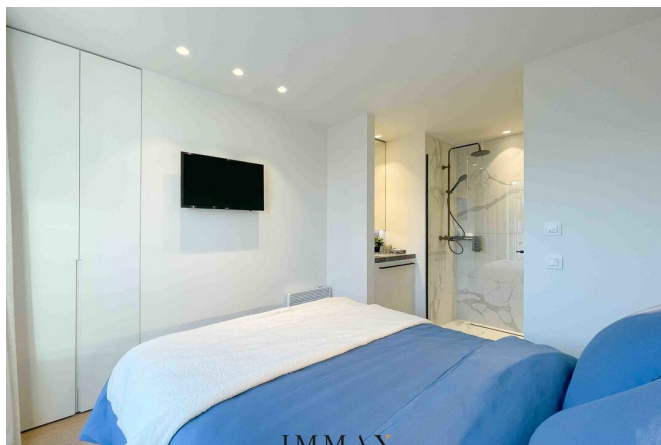
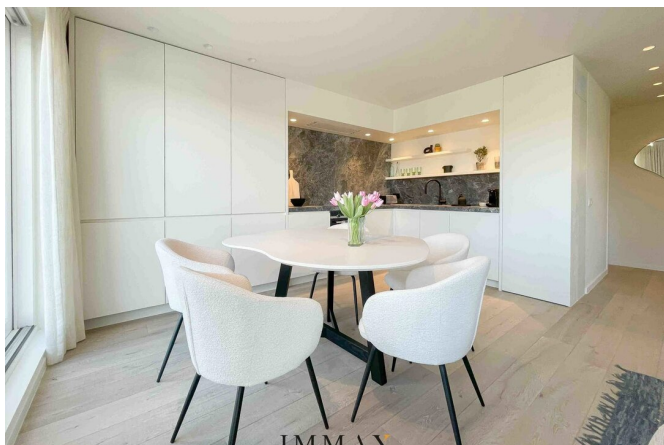
## Meldingsplicht

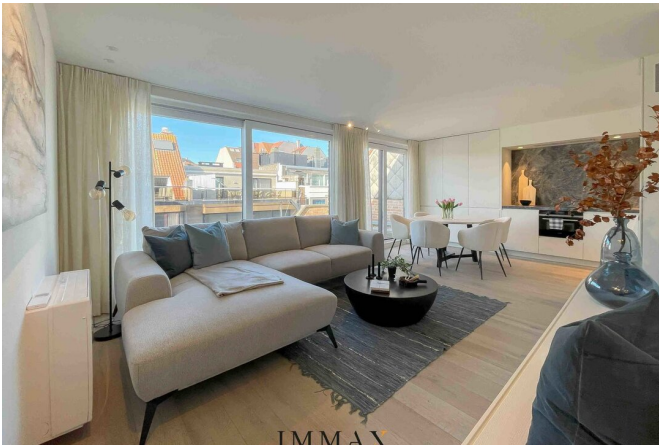
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	180
<b>EPC certificaatnummer</b>	0002923965-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garages</b>	1







Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N