



## Gemeubeld 2-slaapkamerappartement, centraal gelegen in Knokke

Bayauxlaan 29 31, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Fairway
<b>Prijs</b>	€ 1.150
<b>Totale oppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Dit mooi gemeubeld appartement is centraal gelegen in Knokke, nabij het strand en de Lippenslaan.

Indeling: inkomhall met vestiaire en afzonderlijk toilet. Aangename, luchtige leefruimte uitgevend op een balkon aan de voorzijde. Volledig ingerichte open keuken. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. 2 volwaardige slaapkamers met dubbel bed, waarvan één uitgevend op een zuidgericht terras aan de achterzijde van het gebouw. De andere slaapkamer heeft haar eigen ensuite douchekamer met douche en lavabo. Verder is er nog een aparte badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in de residentie.

Huurprijs 1150 euro/maand  
vaste kosten 50 euro/maand

Wenst u dit appartement te huren? Gelieve ons te contacteren op 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

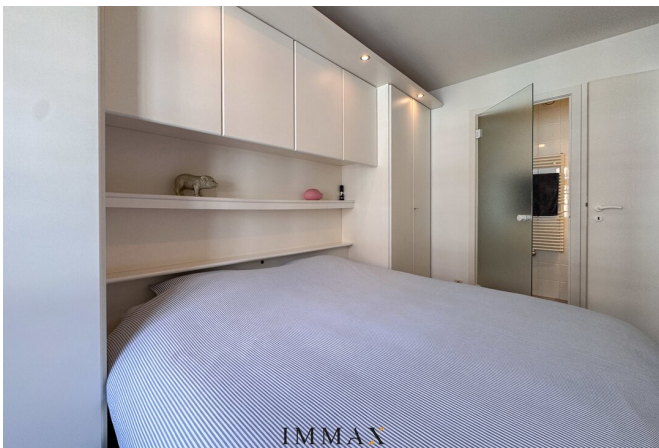
<b>Referentie</b>	Fairway
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	127
<b>EPC certificaatnummer</b>	20171018-0002003367-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

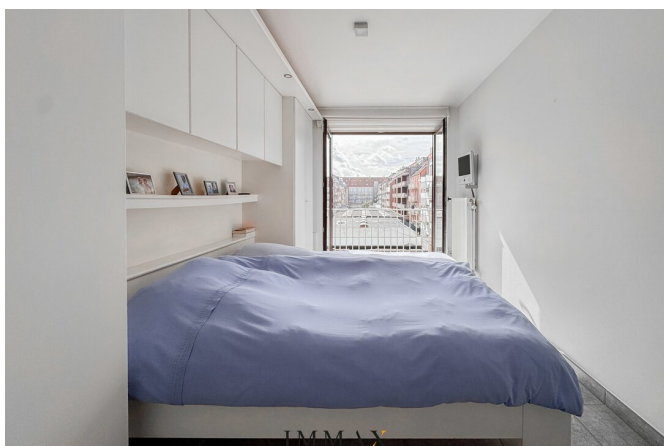
## Indeling

**Toiletten** 2



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N