



## Prachtig en ruim gerenoveerd 2SLK- appartement in de Lippenslaan

Burgemeester Frans Desmidtplein 15, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	EUROPE
<b>Prijs</b>	€ 589.000
<b>Totale oppervlakte</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Mooi gerenoveerd appartement, ideaal gelegen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de doordachte indeling, kwalitatieve afwerking en aangename lichtinval biedt deze woonst een perfecte combinatie van functionaliteit en Luxe.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met gezellige haard, die naadloos aansluit op de volledig ingerichte keuken. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een privaat terras achteraan. Beide kamers zijn voorzien van praktische ingemaakte kasten. De aparte badkamer is modern ingericht met een inloopdouche en dubbele lavabo.

Daarnaast is er een kelderberging inbegrepen en bestaat er de mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen in een nabijgelegen residentie.

stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

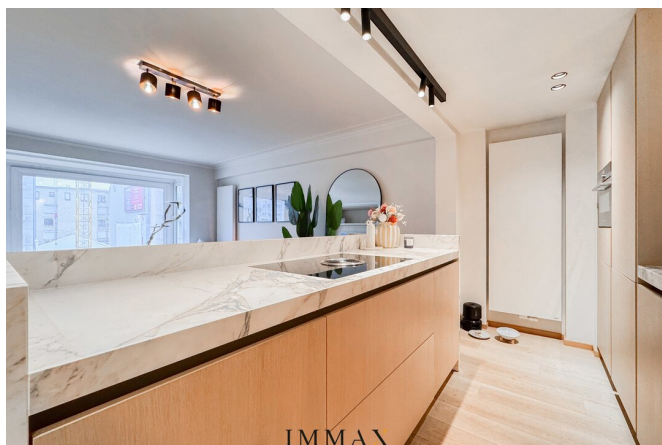
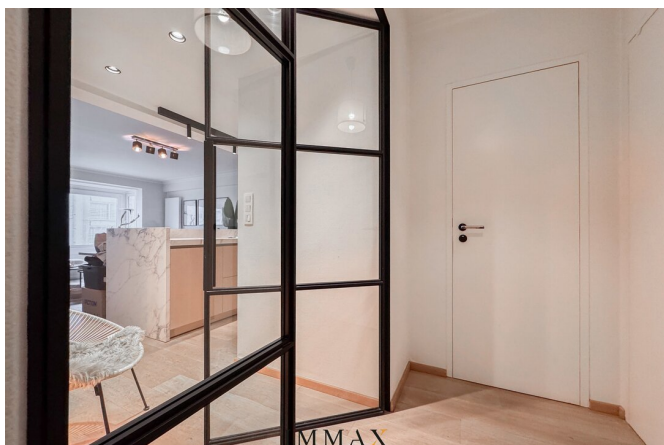
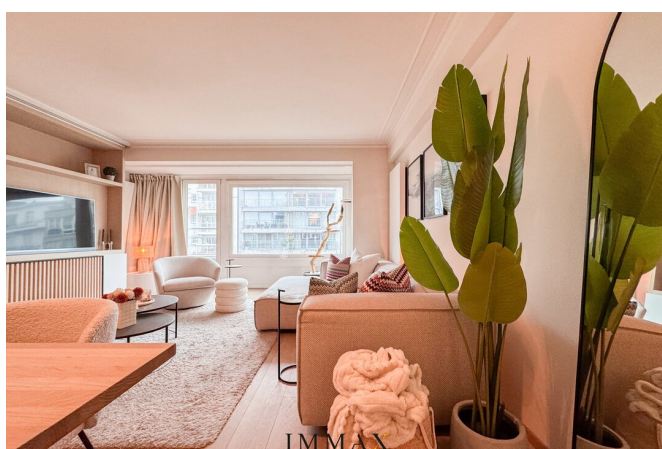
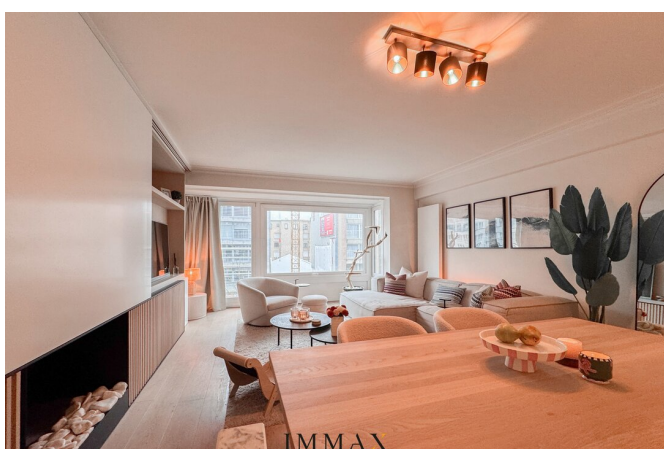
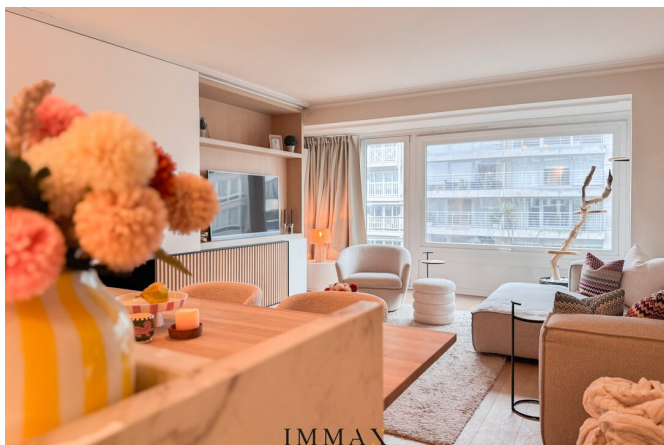
<b>Referentie</b>	EUROPE
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	175
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260212-0003801012-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

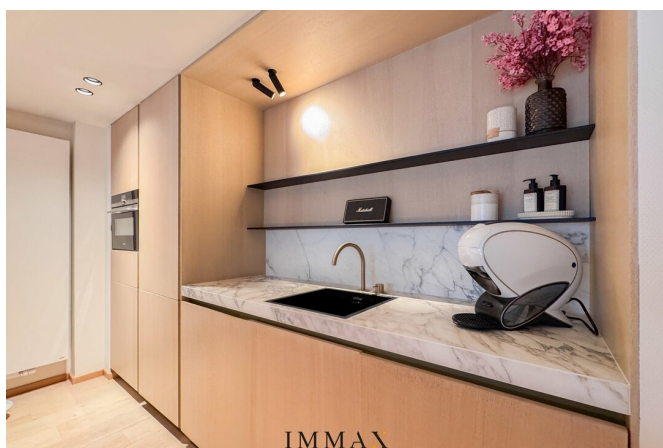
## Indeling

**Garages** 1

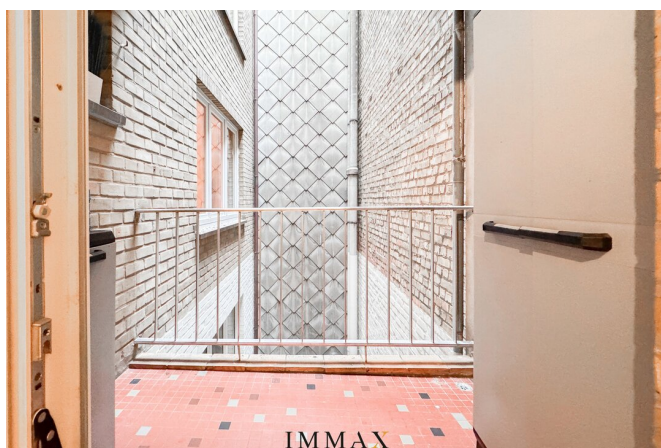


# IMMAX

IMMOBILIËN



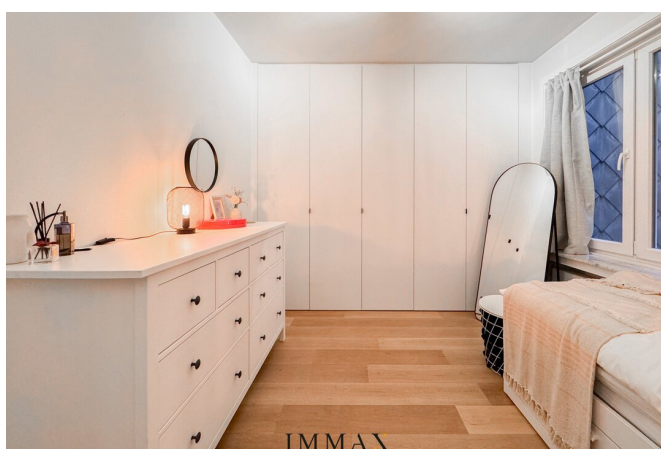
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N