



## Duplex appartement met 3 slaapkamers

Albert Dyserynckstraat 22 6, 8200 Brugge

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Referentie</b>         | Albert Dyserynckstraat 22 bus 6 |
| <b>Prijs</b>              | € 1.050                         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 150.25m <sup>2</sup>            |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 136m <sup>2</sup>               |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 14.75m <sup>2</sup>             |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                               |
| <b>Badkamers</b>          | 2                               |

## Omschrijving

Lichtrijk duplex appartement met 3 slaapkamers ruim terras in Sint-Andries vlakbij centrum Brugge en diverse invalswegen.

Het appartement omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - lichtrijke leefruimte - keuken voorzien van alle nodige installaties met berging - 1 slaapkamer - 1 badkamer met douche in bad en dubbele lavabo - ruim terras. Op het 1ste verdiep: 2 slaapkamers - badkamer met douche in bad, dubbele lavabo en toilet - extra berging. Dit duplex appartement beschikt eveneens over een afgesloten staanplaats met carport en een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling inbegrepen in de huurprijs!

Huurprijs: € 1.050 per maand

Syndic: € 100 per maand

## Gegevens

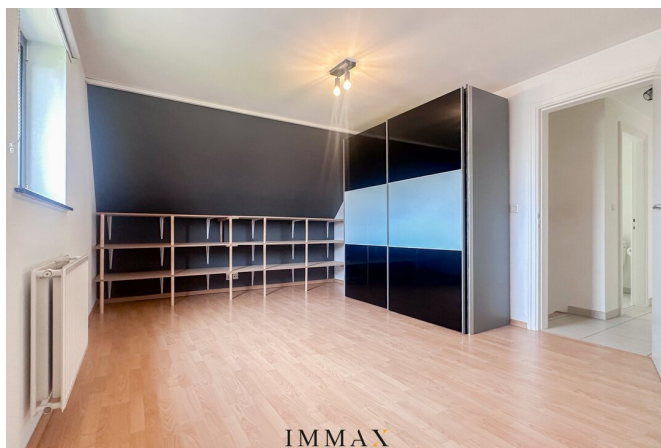
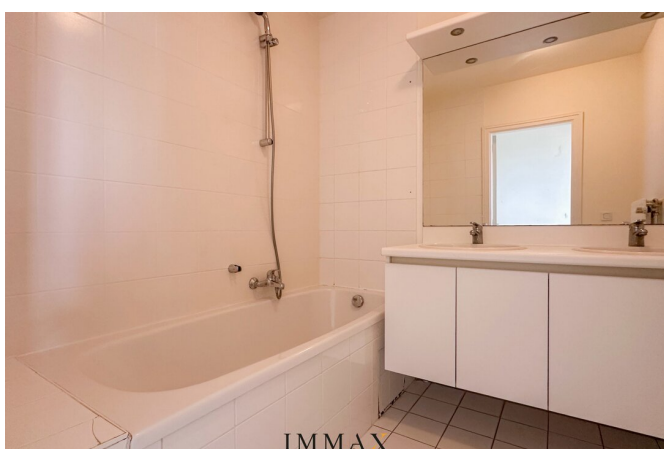
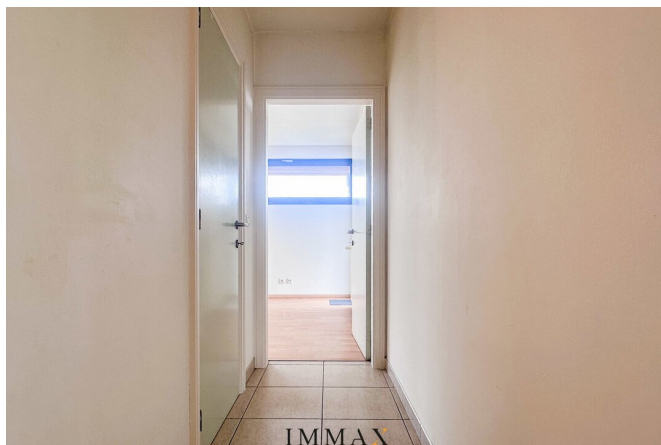
|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Referentie</b>         | Albert Dyserynckstraat 22<br>bus 6 |
| <b>Type</b>               | Appartement                        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 150.25m <sup>2</sup>               |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 136m <sup>2</sup>                  |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 14.75m <sup>2</sup>                |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2001                               |
| <b>Vrij op</b>            | Onmiddellijk                       |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                                 |

## Meldingsplicht

|   |  |
|---|--|
| <b>EPC</b>                                    | B  |
| <b>EPC waarde</b>                             | 151  |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 0003331895                                       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Onbekend   |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Onbekend   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Onbekend   |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Onbekend   |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Onbekend   |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Onbekend   |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend   |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

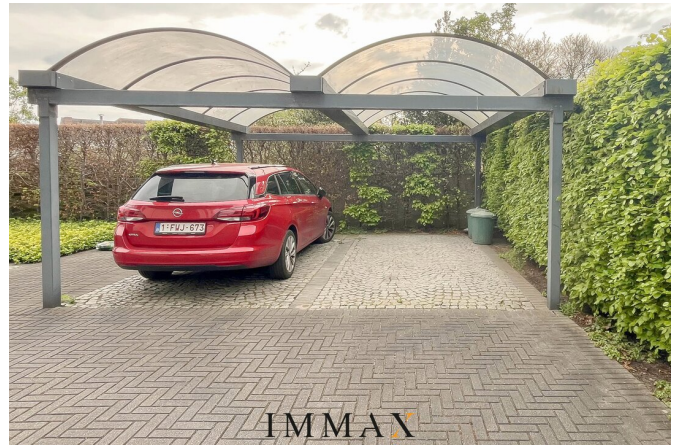
## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N