



## Ruim appartement (2SLK) inclusief autostaanplaats op wandelafstand van de zee en Lippenslaan

Leopoldlaan 95, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Blancgarin
<b>Prijs</b>	€ 595.000
<b>Terrasoppervlakte</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit ruime en lichtrijke appartement inclusief autostaanplaats is gelegen op een toplocatie, vlak bij de zee en de Lippenslaan.

Het appartement omvat een inkomhal met afzonderlijk toilet, een lichtrijke leefruimte met open zicht en een keuken.

Daarnaast beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met terras en een douchekamer.

Dit op te frissen/te renoveren appartement vormt een unieke opportuniteit, zowel als investering als voor wie zijn eigen stek aan zee wil creëren.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag en maatregelenregister in aanvraag

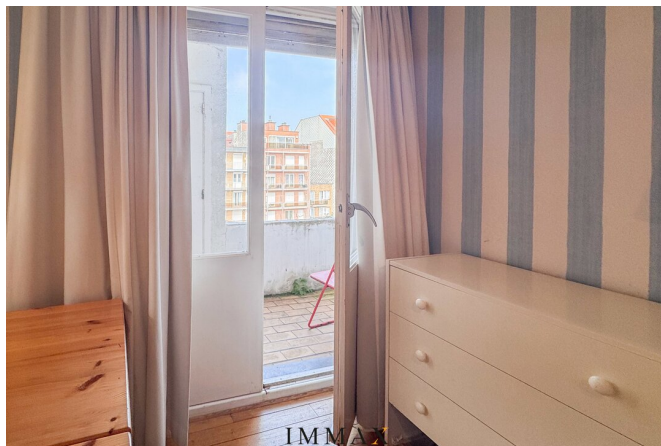
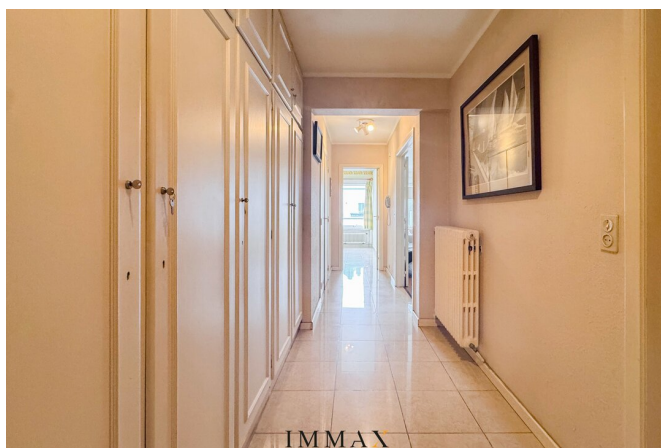
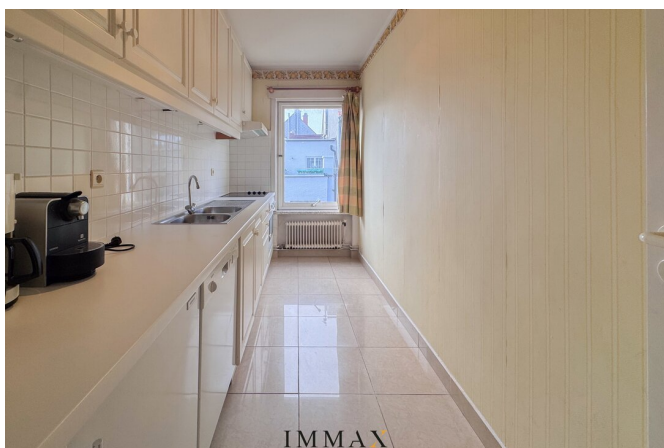
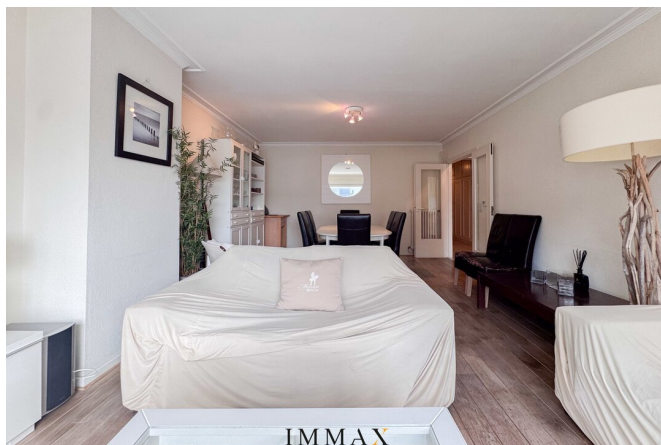
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Blancgarin
<b>Type</b>	Appartement
<b>Terrasoppervlakte</b>	2m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	268
<b>EPC certificaatnummer</b>	20251109-0003729642-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N