



## Instapklare passieve nieuwbouwwoning op topligging

Malehoeklaan 123, 8310 Brugge

<b>Referentie</b>	Malehoeklaan 123
<b>Prijs</b>	€ 639.000
<b>Grond oppervlakte</b>	293m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	195m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Instapklare pastorie nieuwbouwwoning met hoogwaardige afwerking en zuidoostgerichte tuin in het gegeerde Sint-Kruis!

Met een uitzonderlijke EPC-score van  $-24 \text{ kWh/m}^2/\text{jaar}$  biedt deze woning het comfort en de energieprestaties van een volwaardige passiefwoning, met een uiterst beperkte energiekost.

Deze landelijke halfopen woning omvat volgende indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire - lichtrijke eetruimte met open, volledig uitgeruste keuken en kookeiland, voorzien van alle hedendaagse toestellen - praktische berging met wasplaats aanpalend aan de keuken - leefruimte met zicht op de tuin en toegang biedt tot de lichtrijke veranda - zuidoostgerichte tuin met tuinhuis en een gezellige, zuidgerichte overdekte buitenruimte.

1ste verdieping: nachthal met apart toilet - 2 volwaardige, ruime slaapkamers uitgerust met ventiloconvectoren voor zowel verwarming als koeling - badkamer met inloopdouche, ligbad en een ruime lavabo met heelwat ingebouwde opbergruimte.

2e verdieping: 2 volwaardige, ruime slaapkamers - berging met technische ruimte.

3e verdieping: praktische zolderruimte met opbergruimte, bereikbaar via een uitklapbare trap.

De woning is bovendien uitgerust met geavanceerde domotica en beschikt over een private parkeerplaats, afgesloten met een geautomatiseerde poort.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

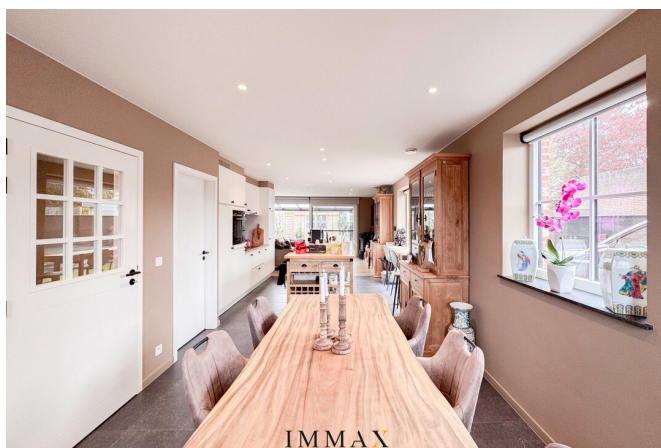
<b>Referentie</b>	Malehoeklaan 123
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	293m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	195m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

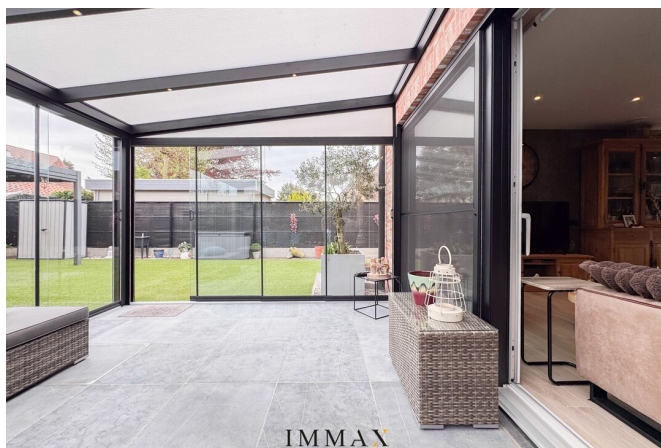
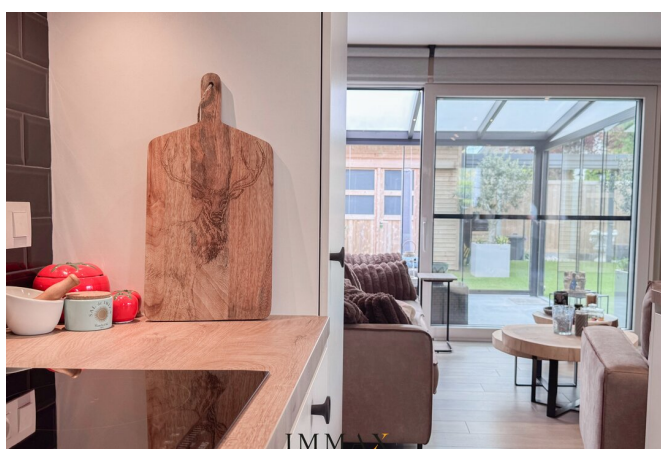
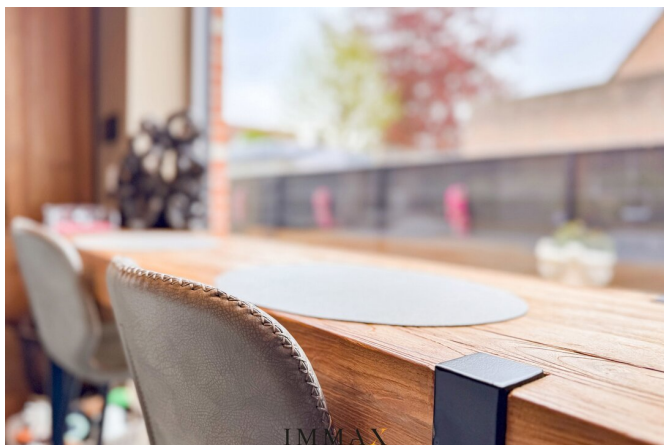
## Meldingsplicht

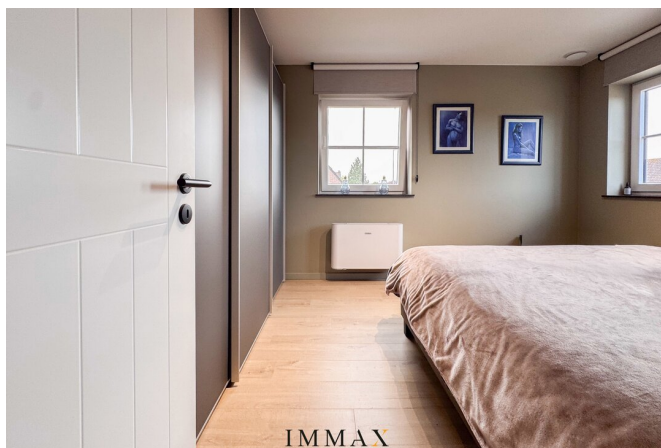
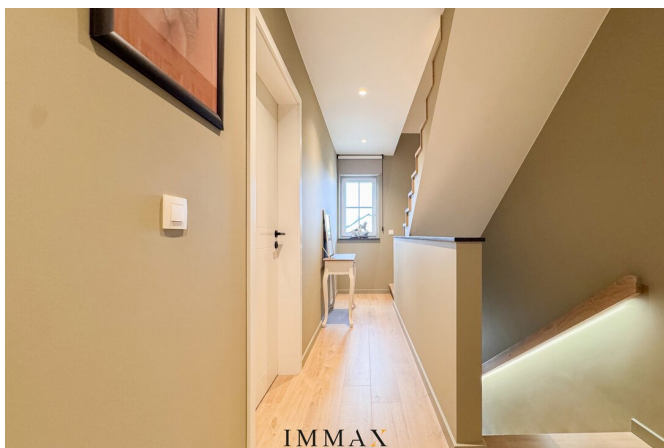
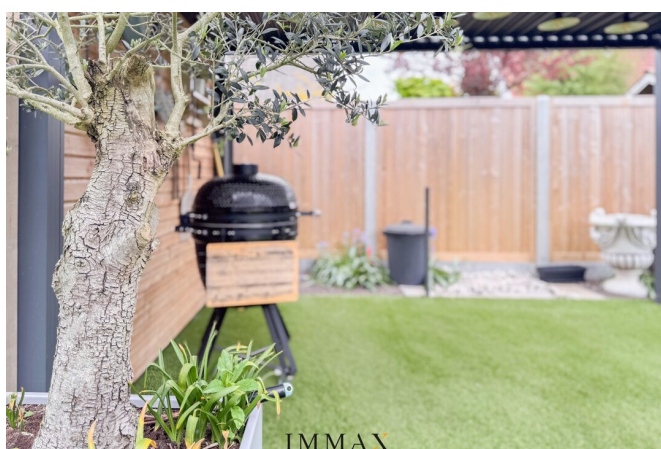
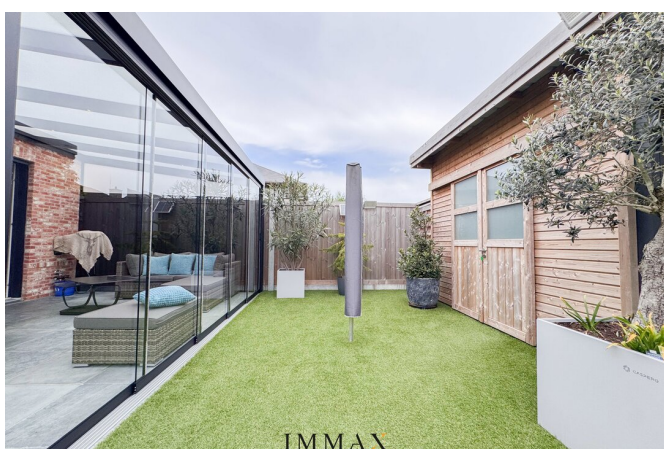
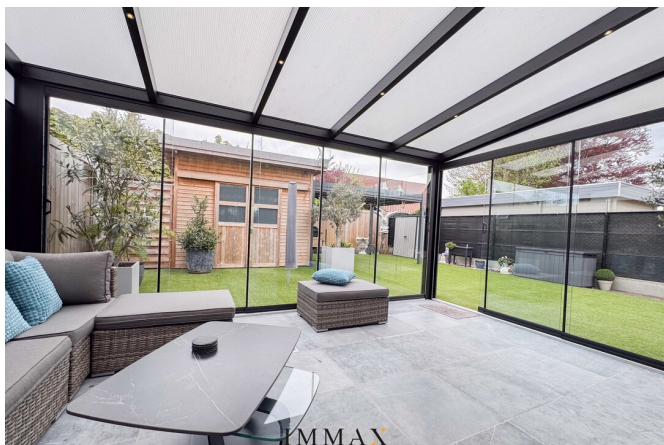
<b>EPC</b>	A+
<b>EPC certificaatnummer</b>	31005-G-OMV_2019158188/EP16108/A001/D02/SD001
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Ja
<b>G-score</b>	D
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

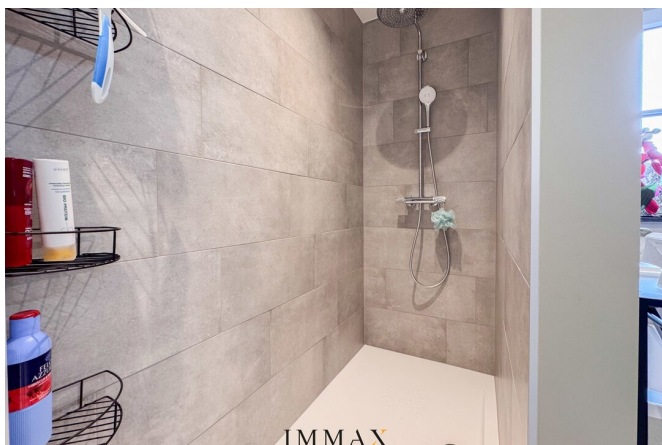
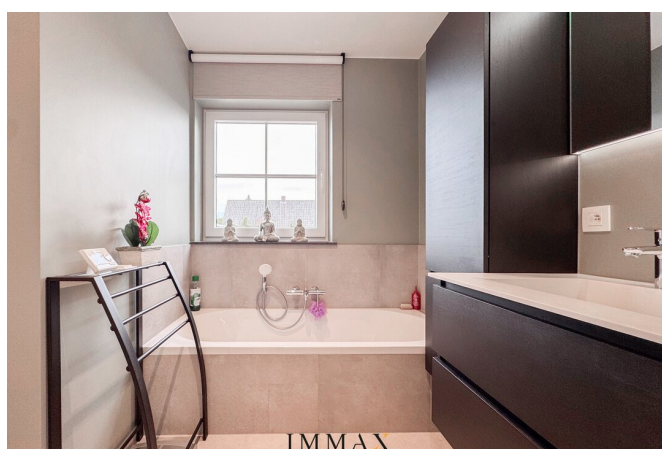
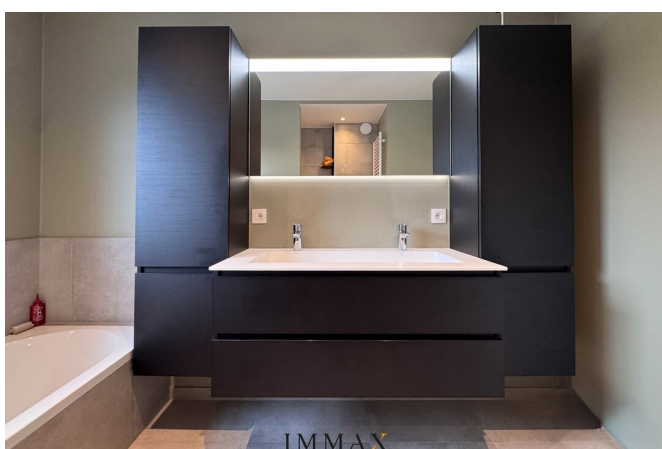
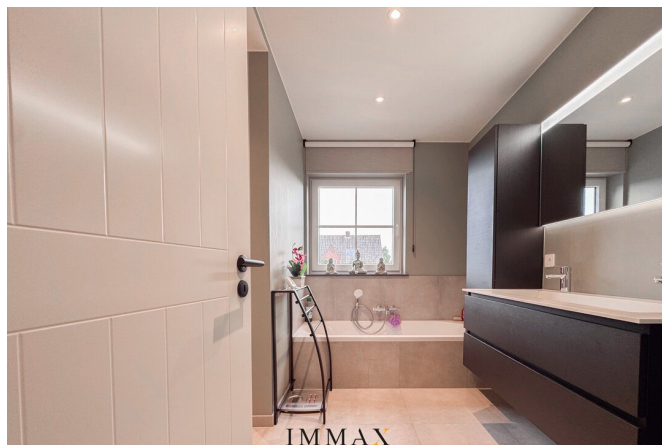
## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1



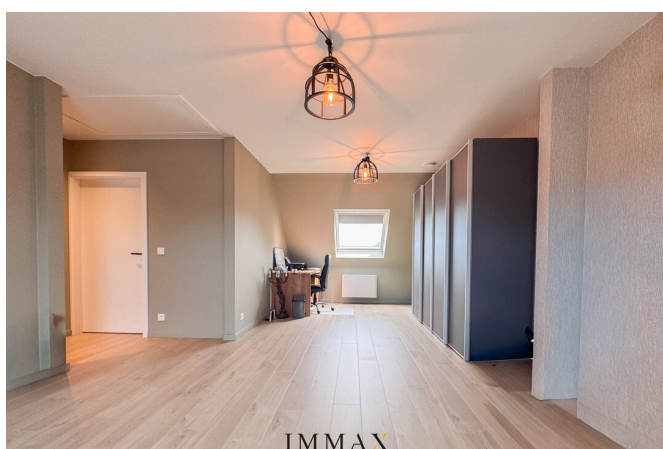
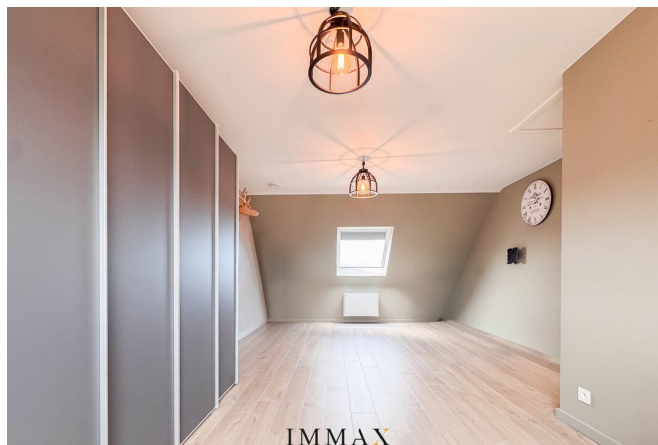
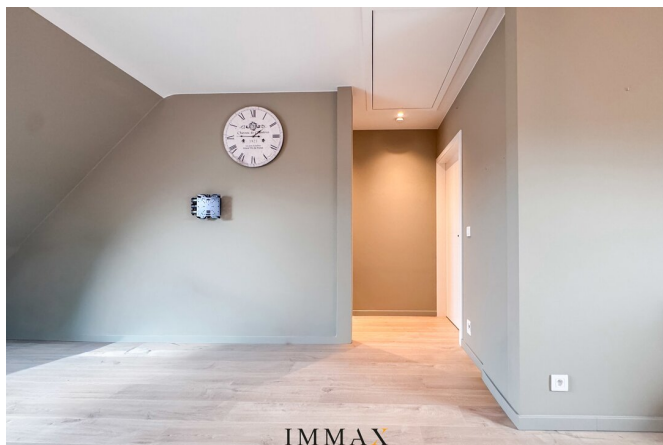






# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N