



## Magnifiek gerenoveerd 3-SLK appartement met zeezicht

Duindistelstraat 7 3.2, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Drakkar          |
| <b>Prijs</b>              | € 999.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 85m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 79m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 6m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |
| <b>Garages</b>            | 1                |

## Omschrijving

Magnifiek gerenoveerd 3 SLK-appartement met zeezicht gelegen te Knokke-Zoute.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

Ruime lichtrijke woonkamer met volledig ingerichte moderne keuken.

Het appartement werd uitgerust met 2 ruime slaapkamers en 1 slaapkamer voorzien van stapelbed. Alle slaapkamers werden tot in de puntjes afgewerkt inclusief ingemaakte kasten.

Aparte luxe badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich een zuidgericht zonneterras.

Kelderberging en fietsenberging aanwezig in het gebouw. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de nabije omgeving van het appartement. Meubilair inbegrepen.

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

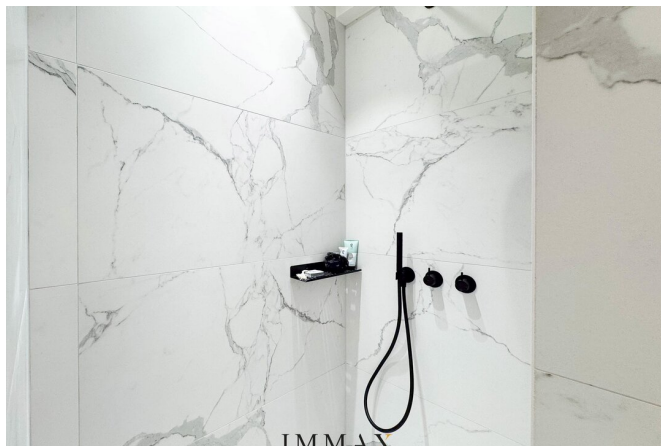
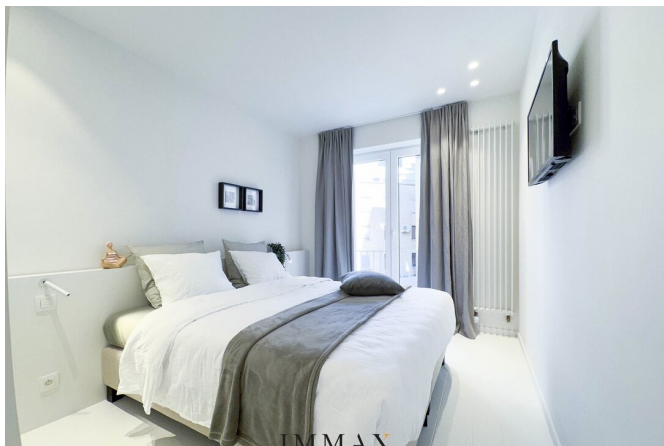
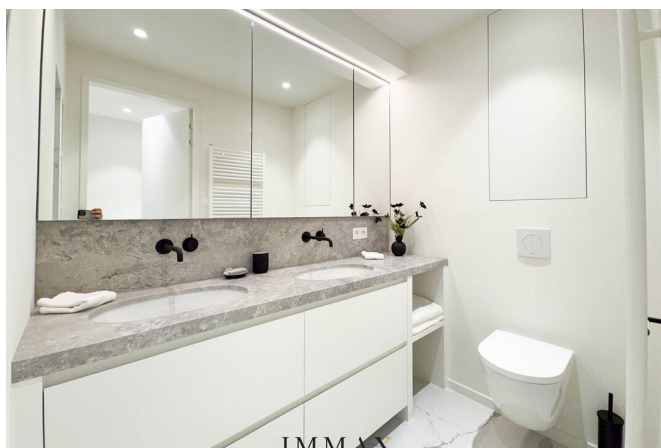
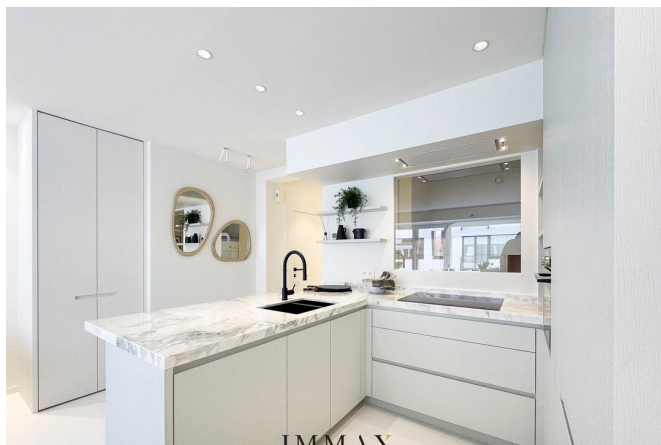
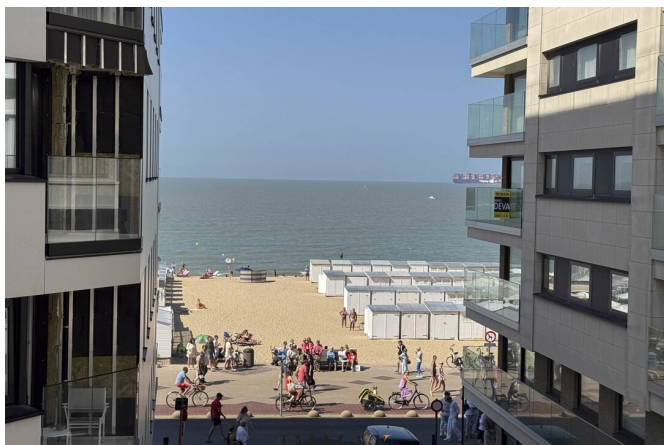
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Drakkar          |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 85m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 79m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 6m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1964             |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2024             |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

## Meldingsplicht

|   |  |
|---|--|
| <b>EPC</b>                                    | B  |
| <b>EPC waarde</b>                             | 128  |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 3104985  |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee  |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee  |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee  |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee  |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend   |
| <b>G-score</b>                                | D  |
| <b>P-score</b>                                | D  |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

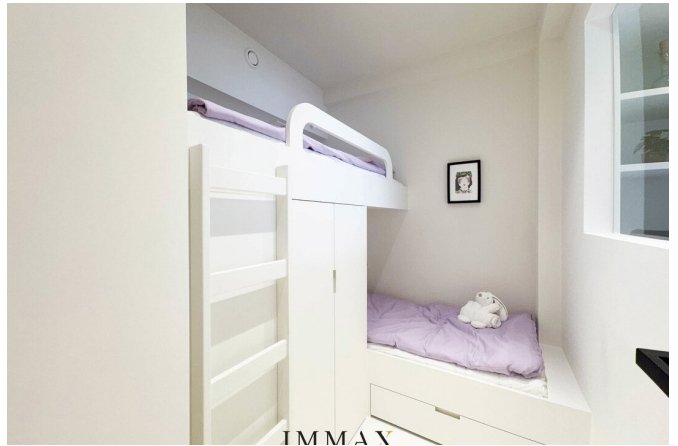
## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 2 |
| <b>Garages</b>   | 1 |

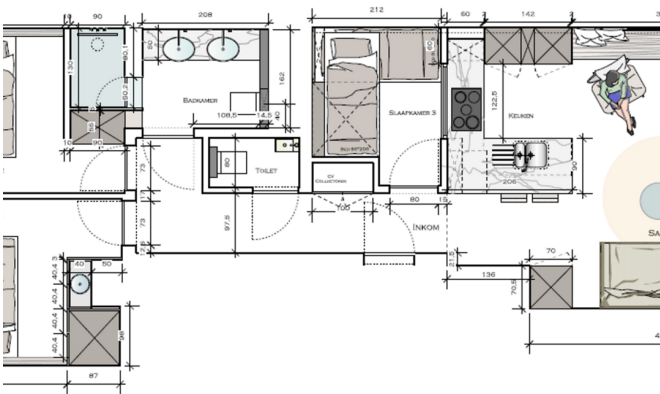




IMMAX



IMMAX



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N